

ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo adresas** – buvęs Rimkų kaimas, Klaipėda.
2. **Žemės sklypo kadastro numeris** – 2101/0032:79.
3. **Naujai formuojamų žemės sklypų:**
 - 3.1. **pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – žemės ūkio;
 - 3.2. **naudojimo būdas** – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
4. **Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:**
 - 4.1. **pastatų aukštis** – pastatų statyba sklypuose negalima;
 - 4.2. **užstatymo tankumas** – 0;
5. **Taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo:** vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, valstybei priklausančių melioracijos sistemų ir įrenginių apsaugos zonos.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo gali būti patikslintos rengiant žemės sklypo planą (sprendinių brėžinį).
6. **Gamtos apsaugos apribojimai** – nenustatomi.
7. **Kultūros paveldo apsaugos apribojimai** – vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 straipsniu.
8. **Siūlomi nustatyti žemės servitutai** – įvažiavimai į sklypus Nr. 1 ÷ 6 projektuojami rengiant žemės sklypų detalų planą.
9. **Kiti reikalavimai:**
 - 9.1. sklypas įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Bandužių senovės gyvenvietė), unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31757;
 - 9.2. vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu.