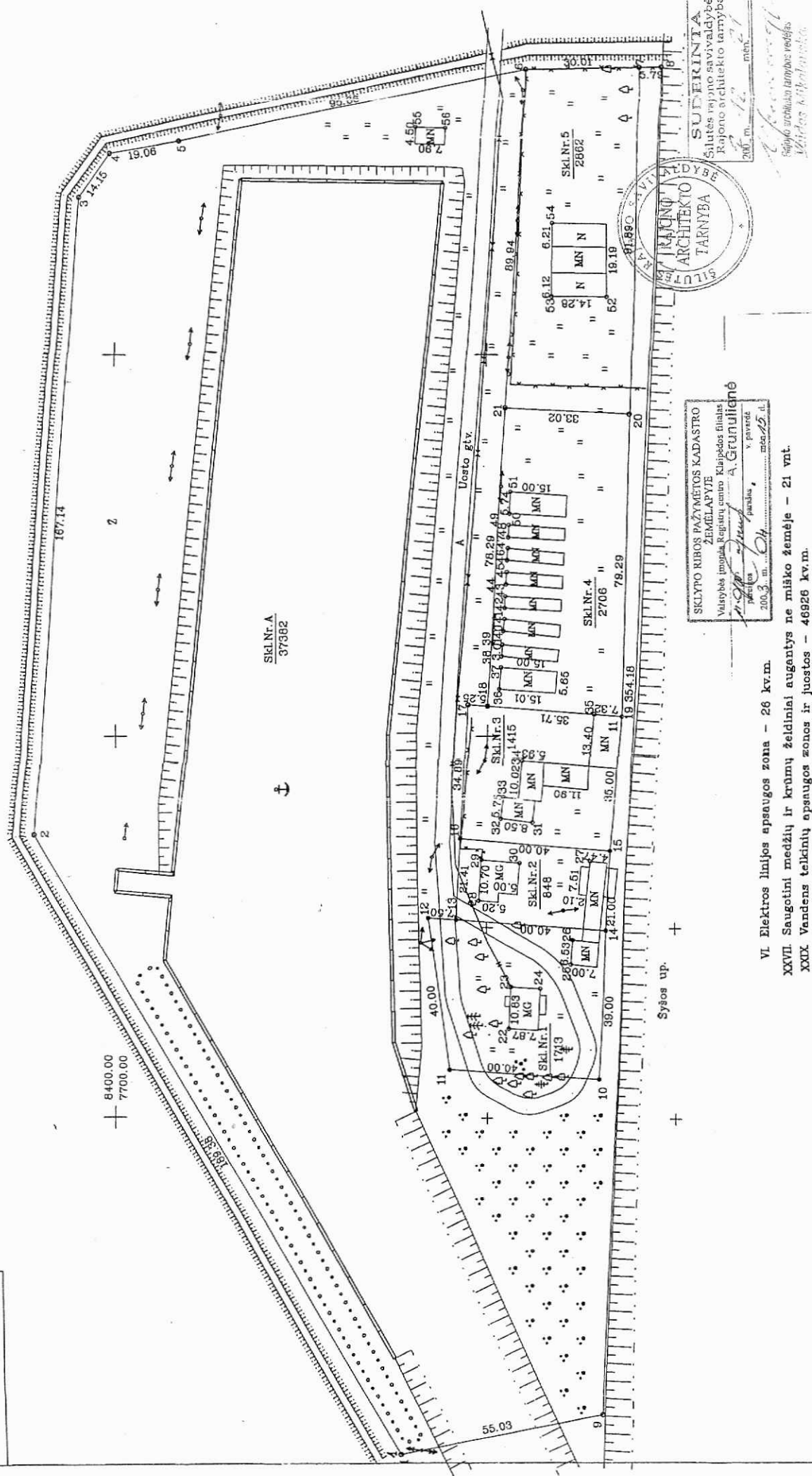


Sklypo išdėstymo schema

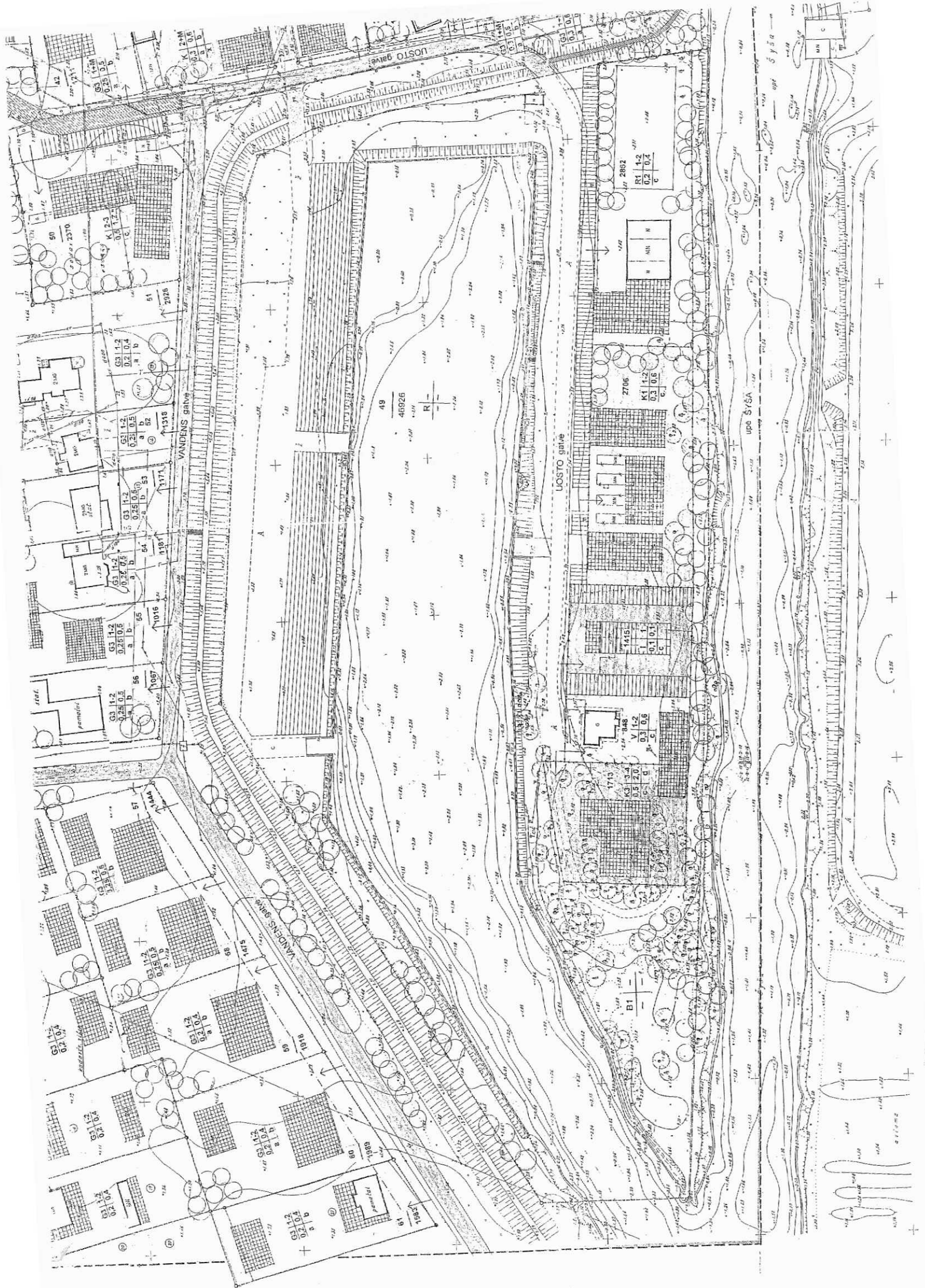
LYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 46926 m²



VL Elektros linijos apsaugos zona - 26 kv.m.

XXXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje – 21 vnt.

XXIX Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos - 46926 kv.m.



Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija – *indeksas G1* – mažaaukščių statinių teritorija; (dalis sklypo *indeksas K* – komercinės paskirties teritorija)
- 2 – statinių aukštis – 1-2 vieno -dviejų aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto – 12 m; (2-3; 15m;)
- 3 – užstatymo tankumas – 0.3; (0,7)
- 4 – užstatymo intensyvumas – 0.6; (2,0)
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas.

Servitutai:

- kodas 20 - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (privažiavimo keliu) prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių – sklypui Nr.48;

- kodas 30 – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms – visame sklype.

- šis sklypas turi servitutą - kodas 20 - sklype Nr.48.

SKLYPAS 48 (projektuojamas)

Sklypo adresas: Rusnės g. 6b (siūlomas), Šilutė.

Sklypo plotas: 1636 kv.m

Sklypo naudotojai: Šilutės rajono savivaldybė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija – *indeksas G1* – mažaaukščių statinių teritorija; (dalis sklypo *indeksas K* – komercinės paskirties teritorija)
- 2 – statinių aukštis – 1-2 vieno -dviejų aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto – 12 m; (2-3; 15m;)
- 3 – užstatymo tankumas – 0.3; (0,7;)
- 4 – užstatymo intensyvumas – 0.6; (2,0;)
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas.

Servitutai:

- kodas 20 - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (privažiavimo keliu) prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių – sklypui Nr.47, (tarp taškų 2,3,4,29);

- kodas 30 – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms – visame sklype.

- šis sklypas turi servitutą - kodas 20 - sklype Nr.47.

SKLYPAS 49

Sklypo adresas: Uosto g. 9,11,13,15,17 (siūlomi), Šilutė.

Sklypo plotas: 46926 kv.m

Sklypo naudotojai: Šilutės rajono savivaldybė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos - *indeksas R*;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) visam sklypui:

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas.

Servitutai visam sklypui:

- kodas 30 – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms – visame sklype.

Sklype išskirtos skirtingų režimų zonos (sklypai):

1 zona (sklypas):

Sklypo plotas: 1713kv.m

Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties - indeksas K3 – teritorijos poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrums įrengti ir eksploatuoti;
- 2 – statinių aukštis – 3-4 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto –15 m;
- 3 – užstatymo tankumas – 0.5;
- 4 – užstatymo intensyvumas – 2,0;
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.
- d – apžvalgos bokštelis (25m);

2 zona (sklypas):

Sklypo plotas: 848kv.m

Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas – indeksas V - visuomeninės paskirties teritorija;
- 2 – statinių aukštis – 1-2 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto –12 m;
- 3 – užstatymo tankumas – 0.3;
- 4 – užstatymo intensyvumas – 0,6;
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

3 zona (sklypas):

Sklypo plotas: 1415kv.m

Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas – indeksas I - infrastruktūros teritorija;
- 2 – statinių aukštis – 1 aukšto pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto – 6 m;
- 3 – užstatymo tankumas – 0,1;
- 4 – užstatymo intensyvumas – 0,1;
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

4 zona (sklypas):

Sklypo plotas: 2706kv.m

Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties - indeksas K1 – teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti;
- 2 – statinių aukštis – 1-2 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto –12 m;
- 3 – užstatymo tankumas – 0.3;
- 4 – užstatymo intensyvumas – 0,6;
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

5 zona (sklypas):

Sklypo plotas: 2862kv.m

Sklypo tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – rekreacinės teritorijos - indeksas R1 – teritorijos sporto kompleksams įrengti ir eksploatuoti;
- 2 – statinių aukštis – 1-2 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto –12 m;
- 3 – užstatymo tankumas – 0.2;
- 4 – užstatymo intensyvumas – 0.4;
- c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

6 zona:

Tvarkymo reglamentai:

1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – *indeksas B1* – teritorijos bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti;

SKLYPAS 50 (projektuojamas)

Sklypo adresas: Vandens g. 4 (siūloma), Šilutė.

Sklypo plotas: 2370 kv.m

Sklypo naudotojai: Šilutės rajono savivaldybė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos – *indeksas K*;

2 – statinių aukštis – 2-3 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo arba parapeto – 15 m;

3 – užstatymo tankumas – 0.5;

4 – užstatymo intensyvumas – 1.2;

c – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – XXVII punktas.

Servitutai:

- *kodas 30* – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – *inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms* – visame sklype.

SKLYPAI 51-54

Sklypų adresai: Vandens g. 8,10,12,14, Šilutė.

Sklypų plotai: 2926 kv.m, 1318 kv.m, 1171 kv.m, 1181 kv.m

Sklypų savininkai: fiziniai asmenys.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija – *indeksas G3* – sodybinio užstatymo;

2 – statinių aukštis – 1-2 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo – 12 m;

3 – užstatymo tankumas – 0.25, (Nr.8 – 0.2);

4 – užstatymo intensyvumas – 0.5, (Nr.8 – 0.4);

a – šlaitinis stogas;

b – apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- *kodas 30* – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – *inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms* – visame sklype.

SKLYPAI 55-61

Sklypų adresai: Vandens g. 16,18,20,22,24,26,28 (siūloma), Šilutė.

Sklypų plotai: 16 - 1016 kv.m, 18 - 1067 kv.m, 20 - 1444 kv.m, 22 - 1475 kv.m, 24 - 1918 kv.m, 26 - 1989 kv.m, 28 - 1583 kv.m

Sklypo naudotojai: fizinis asmuo.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

1 – teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamoji teritorija – *indeksas G3* – sodybinio užstatymo;

2 – statinių aukštis – 1-2 aukštų pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo – 12 m;

3 – užstatymo tankumas – 0.2-0.25 (žr. pagrindinį brėžinį);