

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas Nidos g. 4, Šiauliuose (skl.kad. Nr. 2901/0009:263). Sklypo plotas 764 kv. m. Sklypo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija. Šalia sklypo esanti teritorija – valstybinės žemės plotas, Nidos bei Aukštosios gatvės (registruotos registru centre) ir besiribojantys gretimi sklypai Nidos g. 6 (sklypo savininkė Gitana Dimstienė), Aukštoji g. 25 (sklypo savininkė Regina Rudzinskienė). Esamas įvažiavimas į sklypą nuo Nidos gatvės pusės.

Sklype stovi baigiamas statyti gyvenamasis namas (vieno aukšto su mansarda) bei planuojamas 2011 metais griauti senas medinis gyvenamasis namas.

II. PAGAL PROJEKTĄ

Detaliojo plano organizatorė – Regina Domkienė.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A-818 „Dėl planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo Reginai Domkienei“, 2010-07-21 sudaryta sutartimi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo Reginai Domkienei Nr. SŽ-699 (TP), Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-09-17 išduotomis planavimo sąlygų sąvado Nr. 19.3-64, parengta žemės sklypo Nidos g. 4, Šiauliuose detaliojo plano koncepcija. Planavimo tikslai – išnagrinėti galimybę keisti mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypo ribas ir plotą laisvos valstybinės žemės sąskaita, nustatyti suformuoto sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus.

DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA

Pirmuoju etapu šalia esamo žemės sklypo Nidos g. 4 suformuojamas žemės sklypas valstybinėje žemėje, kurio plotas 120 kv.m. Žemės sklypo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; sklypui suteikiamas adresas – Nidos g. 4A, Šiauliai.

Antruoju etapu esamas žemės sklypas Nidos g. 4 sujungiamas su suplanuotu sklypu Nidos g. 4A.

Nustatyti suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

1. žemės sklypo plotas – 884 kv.m
2. žemės sklypo paskirtis – kita,
3. žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija,
4. žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos,
5. sklypui paliekamas adresas – Nidos g. 4, Šiauliai
6. užstatymo aukštingumas – 1-2 aukštai (8,50 metrai),
7. užstatymo tankumo indeksas – 0,30
8. užstatymo intensyvumo indeksas – 0,60
9. statinio aukščio absoliutinė altitudė – 114.50

Projekto vadovė
Nijolė Timbiskaitė

