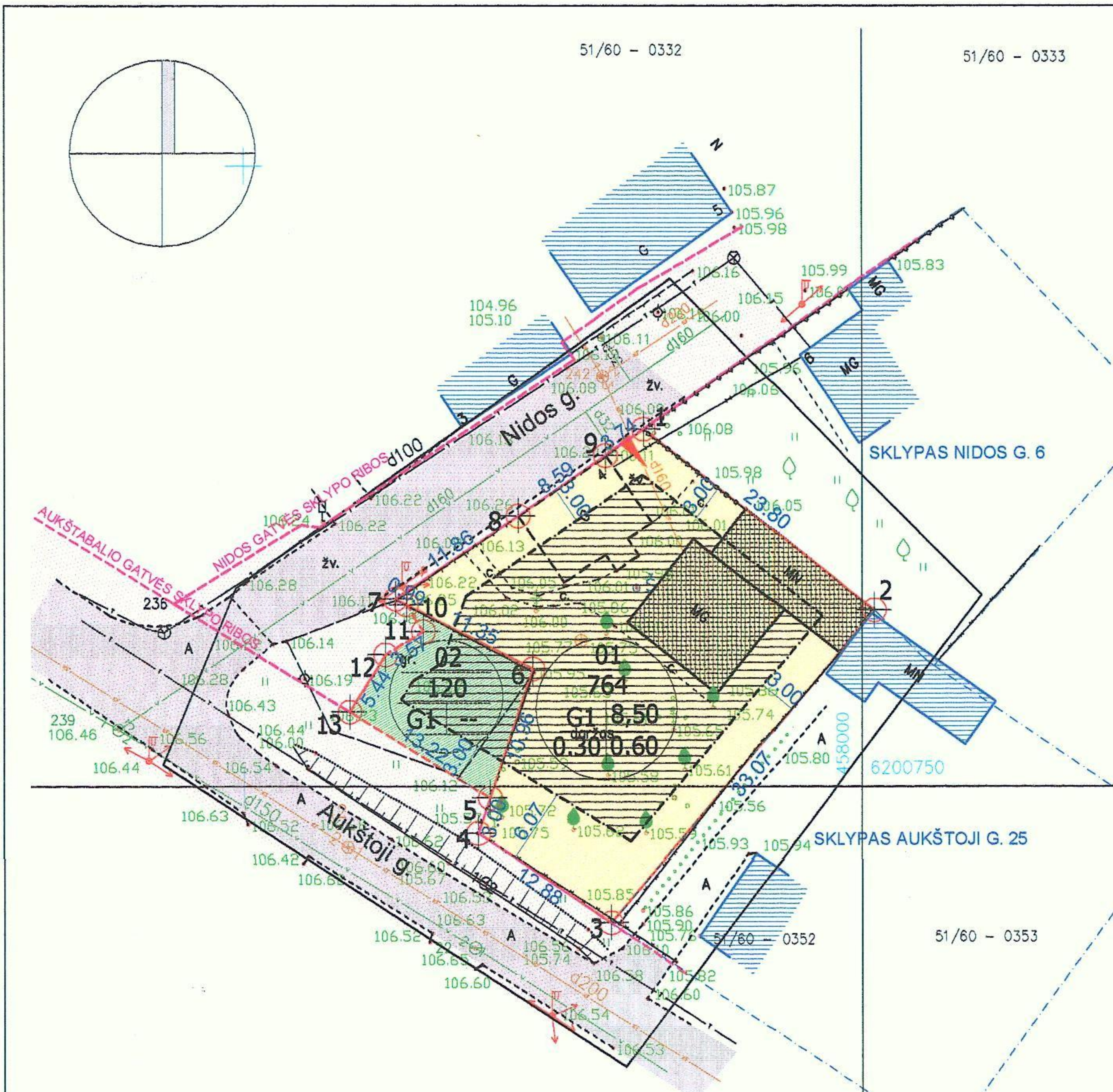




PAGRINDINIS BRĖŽINYS - KONCEPCIJA M 1 : 500

PASTABOS :

- ESAMA PADĖTIS : ŽEMĖS SKLYPAS NIDOS G. 4, ŠIAULIUOSE - 764 KV.M PLOTO. SKLYPO SAVININKĖ : REGINA DOMKIENĖ.
- PIRMUOJU ETAPU SUFORMUOJAMAS 120 KV.M PLOTO SKLYPAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SAŠKAITA; SKLYPO PASKIRTIS - KITA, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS; SKLYPUI SUTEIKIAMAS ADRESAS - NIDOS G. 4A, ŠIAULIAI.
- ANTRUOJU ETAPU SUFORMUOTAS 120 KV.M PLOTO SKLYPAS (VFŽ) SUJUNGIAMAS SU ESAMU 764 KV.M PLOTO SKLYPU NIDOS G. 4.
- SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 884 KV.M; SKLYPO PASKIRTIS - KITA, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS; SKLYPUI PALIEKAMAS ADRESAS - NIDOS G. 4, ŠIAULIAI.
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS.

SERVITUTAI :

- 206 - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
207 - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

APRIBOJIMAI :

- 1 (I) - RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
2 (II) - KELIŲ APSAUGOS ZONA
5 (V) - AERODROMŲ APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONA
6 (VI) - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
14 (XIV) - GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONA
20 (XX) - POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ III A.Z.) SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
49 (XLIX) - VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

NR.		SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI						ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			ADRESAS
				Suformuotų žemės sklypų plotas (kv.m)	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Maksimalus pastato aukštis (metrais)	Maksimali pastato altitudė (metrais)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	APSAUGOS ZONOS	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI	
01	1	6200778.82	457982.20	764	Gyvenamosios teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	114,50	0,30	0,60	I - 14 II - 72 V - 764 VI - 105 XIV - 315 XX - 764 XLIX - 114	206-620 207-620	A1 A5 A6	Nidos g. 4 (esamas adresas)
	2	6200764.23	458000.99										
	3	6200739.05	457979.56										
	4	6200746.24	457968.87										
	5	6200749.09	457969.81										
	6	6200759.51	457973.23										
	7	6200765.14	457962.25										
	8	6200771.82	457972.05										
02	5	6200749.09	457969.81	120	Gyvenamosios teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyv.pastatų statybos	..	..	..	..	II - 60 V - 120 VI - 1 XIV - 120 XX - 120	206-120 207-120	A1 A6 A6	Nidos g. 4A (suteikiamas adresas)
	6	6200759.51	457973.23										
	10	6200764.69	457963.13										
	11	6200762.51	457964.47										
	12	6200760.64	457961.43										
	13	6200756.02	457958.55										

SU PROJEKTO KONCEPCIJA SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU :

REGINA DOMKIENĖ
A.K. 43608310306

Domk
(parašas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

Pavadinimas	Žymėjimas
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
ESAMO SKLYPO RIBOS	
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS (VFŽ)	
NIDOS IR AUKŠTOSIOS GATVIŲ RIBOS	
GALIMO UŽSTATYMO RIBOS	
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
ESAMO ŽEMĖS SKLYPO NIDOS G. 4 PLOTAS	
PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS VFŽ	
ESAMAS UŽSTATYMAS SKLYPE NIDOS G. 4	
GALIMO UŽSTATYMO ZONA	
ESAMAS APLINKINIS UŽSTATYMAS	
GRIAUNAMAS PASTATAS (PAGAL TECH.PROJEKTA)	

KODŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žemės sklypų eilės numeris	01	
Žemės sklypų plotai	2	01
Sklypo naudojimo būdas	3	2
Pastatų aukštumas	4	3 4
Sklypo užstatymo tankis	5	5 6
Sklypo užstatymo intensyvumas	6	

Atest. Nr.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ Įmonės kodas 300600987	ŽEMĖS SKLYPO NIDOS G. 4, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA	
A 1091	P. V.	N. Timinskaitė	2010
	Architektė	N. Timinskaitė	2010
Stadija	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI REGINA DOMKIENĖ NIDOS G. 4, ŠIAULIAI	2010-12-001-DP	
DP		Lapas	Lapų
		01	1