

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010 m. lapkričio 29 d. įsakymu
Nr. AD1-2115

PLANAVIMO UŽDUOTIS SENAMIESČIO CENTRINĖS DALIES IR TURGAVIETĖS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Ši užduotis sudaryta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 29 ir 30 punktais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 12 ha teritorija Senamiesčio centrinės dalies ir turgavietės.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Planavimo tikslai*: planuoti eismo organizavimą, pėsčiųjų gatves ir suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinės teritorijoms, nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas, naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą.

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. AD1-1110 „Dėl detaliųjų planų rengimo“. 2010 m. rugsėjo 9 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-44.

5. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.

5.1. Parengiamajame etape – parengti planuojamos teritorijos toponuotrauką.

5.2. Detaliojo plano rengimo etape:

5.2.1. esamos būklės analizės stadija – įvertinti esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymą, inžinerinių tinklų koridorius, gatves, pralaidumą ir automobilių stovėjimo vietų skaičių, želdinius. Nustatyti pėsčiųjų ir dviratininkų srautus, pėsčiųjų gatvių poreikį. Nustatyti teritorijos plėtros tendencijas, problemines situacijas. Nustatyti visuomeninių socialinių objektų poreikį. Atlikti istorinės raidos analizę, nustatant vertingąsias savybes kultūros paveldo objektams ir teritorijai;

5.2.2. koncepcijos nustatymo stadija – numatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis, eismo organizavimą ir tvarkymo prioritetus. Architektūrinio konkurso būdu parinkti optimaliausią erdvinį sprendimą turgavietės užstatymui, ruošiant keletą koncepcijos variantų. Atlikti strateginį teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimą. Detaliojo plano koncepcija teikiama tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai, po to kai jai pritaria savivaldybės vyriausiasis architektas. Koncepcijai tvirtinti detaliojo plano rengėjas pateikia Architektūros ir miesto planavimo skyriui 16 detalaus plano koncepcijos brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijų, 2 detaliojo plano koncepcijos originalaus dydžio brėžinių egzempliorius, 16 detaliojo plano koncepcijos aiškinamojo rašto egzempliorių ir nurodytą medžiagą skaitmeninėse laikmenose;

5.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – numatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programą, veiklos reglamentavimą, nustatyti sklypų paskirties keitimo poreikį ir pasiūlyti sprendinius. Nustatyti sklypų ribas ir automobilių stovėjimo vietas. Atlikti išsamų sprendinių pasekmių vertinimą.

5.3. teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape – atlikti detalų pasekmių vertinimą visiems urbanistiniams elementams. Gautus pasiūlymus ir pretenzijas įvertinti ir teikti argumentuotas, teisės aktais pagrįstas išvadas dėl jų.

5.4. baigiamajame etape – atlikti viešą svarstymą, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti 2 detaliojo plano bylų

egzempliorius (viena iš jų originalas), 16 detalaus plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijų, 2 egzempliorius detaliojo plano originalaus dydžio brėžinių, 16 detaliojo plano aiškinamojo rašto egzempliorių, skaitmeninėse laikmenose topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc* formatuose).

5.5. plano rengėjas privalo užtikrinti, kad nebus planuojami sprendiniai, kurie pažeidžia normų ar reglamentų reikalavimus, pablogina nuosavybės naudojimo sąlygas. Jeigu planuojamoje teritorijoje yra sklypai, kurių detalieji planai yra patvirtinti arba rengiami ankstesniais sprendimais, plano rengėjas integruoja paruoštus sprendinius arba siūlo juos keisti pateikdamas ypač rimtą pagrindimą.

6. *Planavimo terminai* – 2011–2013 metai.

7. *Papildomi nurodymai planavimui:*

7.1. inžineriniai tinklai neplanuojami, nurodomi komunikacijų koridoriai;

7.2. prie planuojamos teritorijos įrengti stendą, kuriame paskelbti informaciją apie koncepcijos patvirtinimą, parengtą detaliojo planavimo dokumentą, susipažinimo su juo svarstymo tvarką, vietą ir laiką.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas,
savivaldybės vyriausiasis architektas

Almantas Mureika