

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorium 2010 m. lapkričio 22 d.
įsakymu Nr. AD1-2056

ŽEMĖS SKLYPŲ PLANO RENGIMO REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypų adresai, kadastro ir unikalūs numeriai:** Biržų g. 1, kadastro numeris 2101/0002:864, unikalus numeris 4400-0550-0516, Biržų g. 3, kadastro numeris 2101/0002:116, unikalus numeris 2101-0002-0116, Biržų g. 5, kadastro numeris 2101/0002:869, unikalus numeris 4400-0578-1295, Biržų g. 7, kadastro numeris 2101/0002:598, unikalus numeris 2101-0002-0598.

2. **Formuojamų (pertvarkomų) žemės sklypų:**

2.1 **pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita;

2.2. **naudojimo būdas** – gyvenamosios teritorijos;

2.3. **naudojimo pobūdis** –mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

3. **Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:**

3.1. **pastatų aukštis:** esamas, didinti nenumatomas; prijungiamame sklype pastatų statyba negalima;

3.2. **užstatymo tankumas** – prijungus papildomai perkamą žemės sklypą prie esamo, užstatymo tankumas nustatomas pagal esamus užstatytus plotus, nurodytus nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

4. **Taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo:** vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų, dujotiekių apsaugos zonos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo gali būti patikslintos rengiant žemės sklypo planą (sprendinių brėžinį).

5. **Gamtos apsaugos apribojimai** – nenustatomi.

6. **Kultūros paveldo apsaugos apribojimai:** nenustatomi.

7. **Siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai:** nesiūlomi.

8. **Kiti reikalavimai:**

8.1. vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunkčiu, numatyti sklypus didinti ne daugiau kaip 4 arais, nes sklypai yra teritorijoje, kurioje pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba;

8.2. vadovautis patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 4 d. sprendimas Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“.

8.3. laisvoje valstybinėje žemėje papildomai perkamų sklypų ribas formuoti iki magistralinių fekalinės kanalizacijos tinklų ir pėsčiųjų tako.