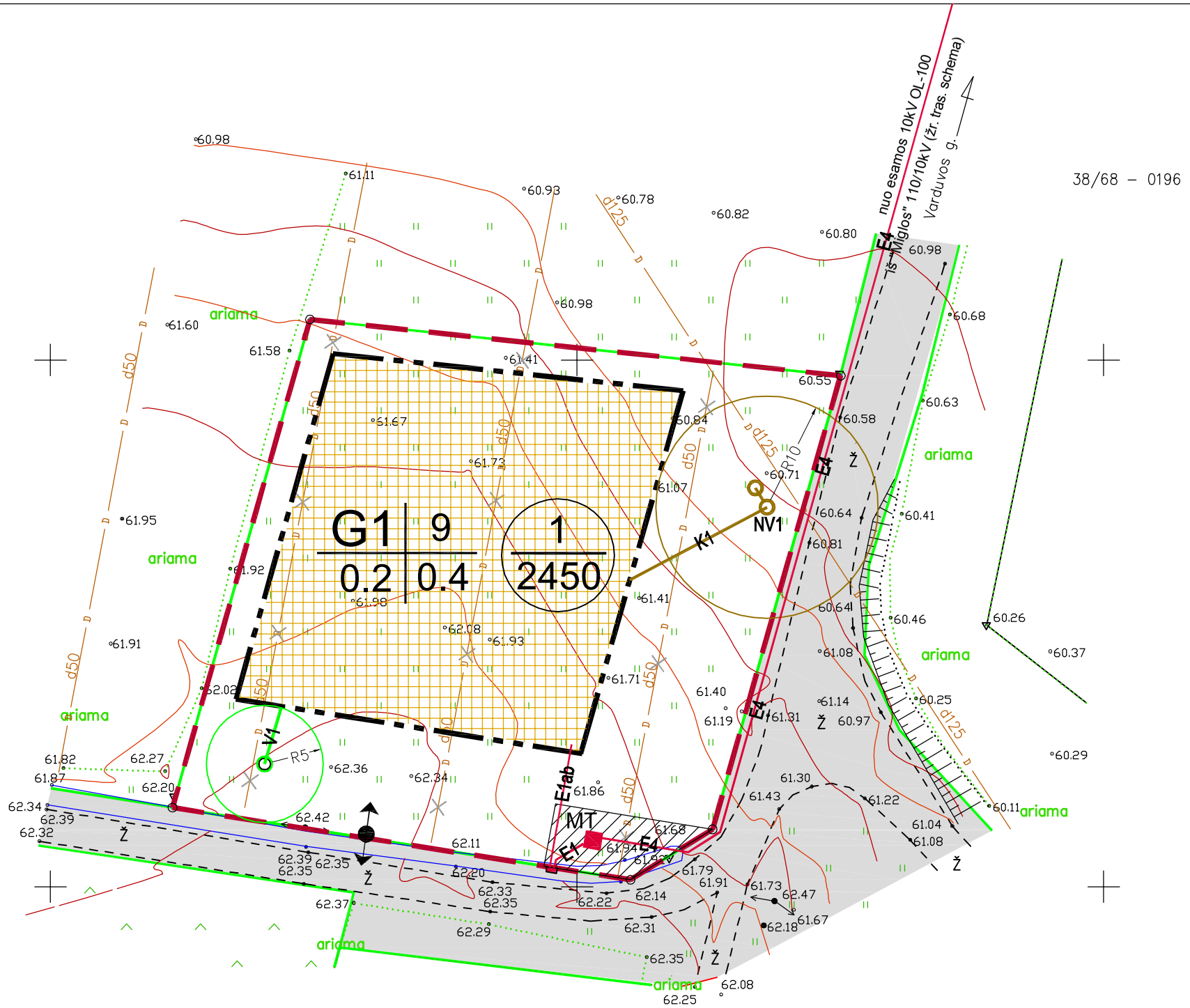

Pastabos:

1. Iki žemės sklypo paskirties pakeitimo visoje jo teritorijoje taikomi apribojimai: kodu 52 - dirvožemio apsauga; kodu 21 - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos kiekvienam sklypui atliekant kadastrinius matavimus ir sklypo teritorijoje paklojus inžinerinius tinklus.
3. Numatomų inžinerinių tinklų ir įrenginių vieta bei parametrai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.
4. Planuojamo sklypo geometriniai parametrai nekeičiami.

URBANISTINIAI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI		
Sklypai:	Nr.1	
Sklypo paskirtis - kita Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos	Gkodas	Indeksas
	tp6	G1
Sklypo naudojimo pobūdis (-iai)	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0.2	
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	9	
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	

SERVITUTAI		Plotas,ha
Kodas	Pavadinimas Sklypai:	Nr.1
206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0070
207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0070

ŽEMĖS SKLYPŲ SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS		Plotas ha
Kodas	Pavadinimas Sklypai:	Nr.1
6.	Elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	planuojama 0,0300
21.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	planuojama 0,0165
29.	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,2450
49.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	planuojama 0,0310

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Esamų sklypų ribos
	Detaliojo plano galiojima riba
	Projektuojamo sklypo ribos
	Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros valstybinės žemės teritorijos greta sklypo
	Užstatymo ribos
	Pastatų statybos zona
	Iš užstatymo zonos numatomi naikinti (rekonstruoti) drenažo tinklai
	Numatomi įvažiavimai, išvažiavimai
E4 MT	10 kV elektros kabelių numatoma trasa ir modulinė transformatorinė
V1	Planuojamas vandentiekis ir rekomend. šachtinis šulinys ar artezinis gręžinys su 5m apsaugos zona
K1 NV1	Planuojama buitinių nuotekų kanalizacija ir rekomend. lokaliniai valymo įrenginiai su 10m apsaugos zona
E1	Planuojamas 0.4 kV kabelinis elektros įvadas ir rekomend. apskaitos spinta
	Servitutai 206, 207

Koordinačių sistema -LKS-94 Aukščių sistema -Baltijos		Objektas Sklypas Nr.6110/0017:429, Troškučių k. Mažeikių raj.			
arbus atliko	Š.Padskočius VL Nr. V 0405780 tel. 8-614-63666 El.past. s.padskocius@gmail.com	Brėžinys Sutapdintas inžinerinis topografinis planas			
pregavo	V.Padskočiaus im. „TEODOLITAS"	Mastelis	Lapu sk.	Lapo Nr.	Data

Atestato Nr.	Architekto T.Pudžiuvio projektavimo darbai				Kompleksas: Žemės ūkio sklypo paskirties pakeitimas mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms, adresu: Troškučių k., Mažeikių r.(kad.Nr.6110/0017:429)	
A1125	ARCH.	T.PUDŽIUVIS		2010 01	Objektas: Detalusis planas žemės ūkio sklypo paskirčiai pakeisti į kitą, nustatant naudojimo būdą - gyvenamoji teritorija ir pobūdį - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Laida: 0
Etapas: Det.pl.	Planavimo organizatorius: Kristina Dargienė				Brėžinys: DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M1:500	Lapas 1 / Lapų: 1