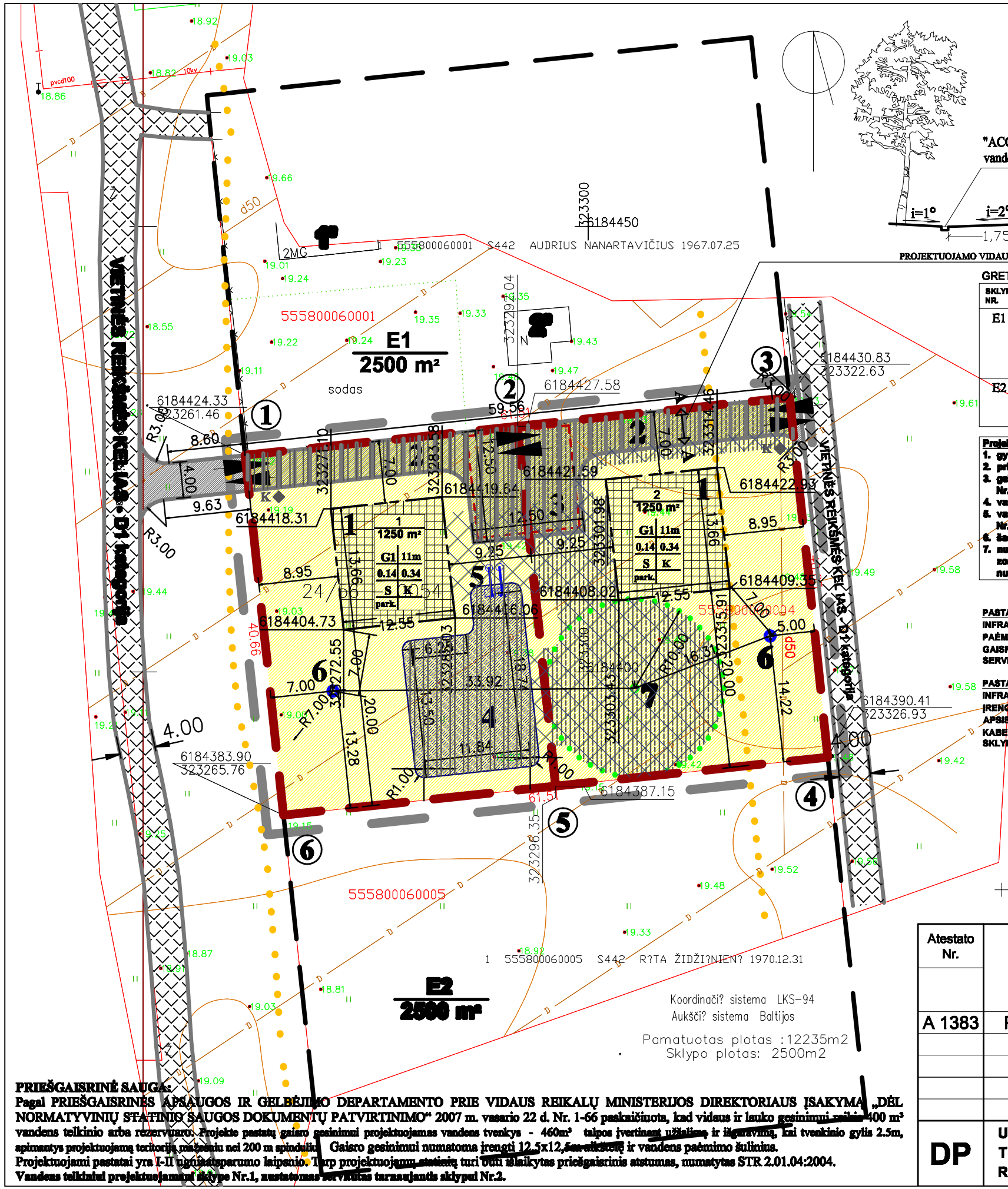

GRETIMYBĖS

SKLYPO NR.	SKLYPO SAVININKAS, VALDYMO FORMA, KADASTRINIS NR.	PASTABOS
E1	AUDRIUS NARATAVIČIUS Nuosavybės teisė Kadastrinis Nr. 5558/0006:1 Tauralaukio k.v.	GRETIMYBĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO B ŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ESAMI PASTATAI 1°. GYVENAMASIS NAMAS (žz); 2°. ŪKINIS PASTATAS (tš).
E2	RŪTA ŽIDŽIŪNIENĖ Nuosavybės teisė Kadastrinis Nr. 5558/0008:5 Tauralaukio k.v.	GRETIMYBĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO B ŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

Projektuojami statiniai ir įrenginiai

1. gyvenamasisi namas (1-2 aukštai su mansarda);
2. privažiavimo kelias (žiūr. PASTABA Nr.1 ir Nr.2);
3. gelbėjimo mašinų apsisukimo aikštelė (žiūr. PASTABA Nr.1 ir Nr.2);
4. vandens telkinys (žiūr. PASTABA Nr.1);
5. vandens paėmimo gelbėjimo reikmėms šulinys (žiūr. PASTABA Nr.1);
6. šachtinis šulinys;
7. nuotekų biologinio valymo įrenginiai (sanitarinė apsaugos zona - 10m, kai įrenginių našumas iki 50 m³ per parą) ir lietaus nuotekų valymo įrenginys (žiūr. PASTABA Nr.2).

PASTABA Nr.1: SKLYPE Nr.1 PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIAMS (VANDENS TELKINIUI, VANDENS PAĖMIMO GAISRŲ GESINIMUI ŠULNIUI, PRIVAŽIAVIMO KELIUI IR GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELEI) NUSTATOMI SERVITUTAI TARNAUJANTYS SKLYPUI Nr.2.

PASTABA Nr.2: SKLYPE Nr.2 PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIAMS (BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAMS, PRIVAŽIAVIMO KELIUI IR GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELEI, ŪKIO NUOTĖKŲ TINKLAMS, IR ELEKTROS KABELINĖMS LINIJOMS) NUSTATOMI SERVITUTAI TARNAUJANTYS SKLYPUI Nr.1.

Koordinačių žiniaraštis

LKS koordinačių sistema

Taško Nr.	X	Y
1	6184424.33	323261.46
2	6184427.58	323292.04
3	6184430.83	323322.63
4	6184390.41	323326.93
5	6184387.15	323296.35
6	6184383.90	323265.76

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA:
Pagal PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMĄ „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“ 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 paskaičiuota, kad vidaus ir lauko gesinimui reikia 400 m³ vandens telkinio arba rezervuaro. Projekte pastatų gaisro gesinimui projektuojamas vandens tvenkys - 460m³ talpos įvertinant užkalimą ir ištraukimą, kai tvenkinio gylis 2.5m, apimantys projektuojamą teritoriją mažesniu nei 200 m spinduliu. Gaisro gesinimui numatoma įrengti 12,5x12,5m aikštelę ir vandens paėmimo šulinius.
Projektuojami pastatai yra I-II ugniatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04:2004.
Vandens telkiniui projektuojamas sklype Nr.1, nustatomas servitutas tarnaujantis sklypui Nr.2.

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

G1 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

REGLAMENTAI

n	SKLYPO NUMERIS
m	SKLYPO PLOTAS (m ²)

a	b
c	d
e	f
g	

a - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis):
G1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
b - leistinas maksimalus statinių aukštis (m)
c - užstatymo tankis
d - užstatymo intensyvumas
e - papildomi veiklos apribojimai, servitutai:
1. Nr. 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas),
2. Nr. 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas),
3. Nr. 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas),
4. Nr. 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas),
5. Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas),
6. Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas),
7. Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas),
8. Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),
9. Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas),
10. Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas).
f - buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta,
g - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
NAUJJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA -10m
STATYBOS ZONA
STATYBOS RIBA
PAGRINDINIAI MAŽAIVIRAŠIŲ ŽAIDIMAI
10kV KABELINĖ ELEKTROS LINIJA (po 1m)
BIOLOGINIŲ VALYMO ĮRENGINIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (10m)
BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
SERVITUTINIS KELIAS (NUSTATOMI SERVITUTAI TARNAUJANTYS SKLYPAMS Nr.1 ir Nr.2 (žiūr. PASTABA Nr.1 ir Nr.2)
[redacted]
NUSTATOMI SERVITUTAI TARNAUJANTYS SKLYPUI Nr.1 (žiūr. PASTABA Nr.2)
[redacted]
TVARKOMI IR NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI

ŠACHTINIS ŠULINYS
PROJEKTUOJAMI ŠACHTINIAI ŠULINIAI TURI IŠLAIKYTI STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" REIKALAVIMUS
Atstumas iki gyvenamojo namo 7m, iki garažo, ūkinio pastato ar šiltnamio –10m, iki tvarto, mėšlidės ir kompostavimo aikštelės, išgrėbimo duobės –25m, iki lauko nuotakyno –15m.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2009
DP	UŽSAKOVAI: ALFONSAS VAITKUS, TERESĖ VAITKIENĖ, ERDVIJUS REGELSKIS, TATJANA REGELSKIENĖ			

DETALUS PLANAS NU MATANTIS PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU SKLYPUS KLAIPĖDOS R. SAV. MAZŪRIŠKIŲ K. (Ž. SKL. KAD. ADR. 5558/0006:4 TAURALAUKIO K.V.)

SPRENDINIAI. PASTATŲ PRIRIŠIMAS M 1:500

Laida	Lapas	Lapų
O	2	5