

ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypų adresas** – Klaipėda, Senoji Smiltelės g. 2A.
2. Formuojamų žemės sklypų (1÷12):
 - 2.1. **pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kitos paskirties;
 - 2.2. **naudojimo būdas** – inžinerinės infrastruktūros teritorija;
 - 2.3. **naudojimo pobūdis** – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
3. **Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:**
 - 3.1. **pastatų aukštis** – vieno aukšto, didinti nenumatoma;
 - 3.2. **užstatymo tankumas** – esamas, didinti nenumatoma.
4. **Taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo:** vandens telkinių, elektros linijų apsaugos zonos.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo gali būti patikslintos rengiant žemės sklypo planą (sprendinių brėžinį).
5. **Gamtos apsaugos apribojimai** – nenustatomi.
6. **Kultūros paveldo apsaugos apribojimai** – nenustatomi.
7. **Siūlomi nustatyti žemės servitutus** – nesiūlomi.
8. **Kiti reikalavimai:**
 - 8.1. sklypo Nr. 1 pietinė pusė – su esama tvora;
 - 8.2. sklypų Nr. 1, 2, 3, 5 šiaurinė riba ir sklypų Nr. 8, 9, 10, 11, 12 pietinė riba į Smiltelės upės pusę – po 1 m nuo pastatų sienos;
 - 8.3. vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendroju planu.