

## Priedas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės pataisos

### Kelmės r. sav.

**Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės bendra pataisa:**

**Baz.vnt verte x { -MšKf x Miško plotas -0,8 x Nenaudingas plotas +[(Sklypo našumo balas - Vidutinis zonos našumo balas ) x Našumo balo koeficientas x Bazinis pl] } Miško pataisos koeficientas MšKf: Jei Bazinė vieneto vertė <=6400 tai 0,75 , jei >6400 tai skaičiuojamas: ((Baz.vnt verte\*0,995-1600))/Baz.vnt verte**

**Žuvininkystės tvenkinių vertinimas:**

**Bazinė vertė=308,96+ ZBpl\*1111,3Tvenkinio našumo balo pataisa=(TvNašBl-27,6)\*(Bazinė vertė/ZBpl)\*0,01\*(ZBpl-NenPl); Sklypo verte=Bazine verte + Tvenkinio našumo balo pataisa**

**Rekreacijai naudojamų žemės sklypų ar vandens telkinių pataisos:**

**Jei Bendras plotas <=3 ha tai: VERTĖ=[ (VIENETO\_VERTE x ŽbPl) x Koef ]; Jei Bendras plotas >3 ha tai: VERTĖ=[(VIENETO\_VERTE x 3) x Koef) + (ŽbPl-3) x VIENETO\_VERTE) ];**

### **Pataisų rodikliai ir koeficientai:**

| Zonos Nr. | Vidutinis našumo balas | Našumo balo koeficientas | Žemės sklypų rekreacinis koeficientas | Vandens telkinių rekreacinis koeficientas | Zonos Nr. | Vidutinis našumo balas | Našumo balo koeficientas | Žemės sklypų rekreacinis koeficientas | Vandens telkinių rekreacinis koeficientas |
|-----------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| 18        |                        |                          |                                       |                                           |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.1      |                        |                          |                                       |                                           |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.1.1    |                        |                          |                                       |                                           |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.1.2    |                        |                          |                                       |                                           |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.2      |                        |                          | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.3      | 26,80                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.4      | 43,30                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.5      | 41,40                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.6      | 30,20                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.7      | 36,70                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.8      |                        |                          | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.9      | 38,30                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.10     | 37,10                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.11     | 36,90                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.12     | 36,90                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |
| 18.13     | 36,30                  | 0,010                    | 1,910                                 | 1,910                                     |           |                        |                          |                                       |                                           |