

Priedas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės pataisos

Jurbarko r. sav.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės bendra pataisa:

Baz.vnt verte x { -MŠKf x Miško plotas -0,8 x Nenaudingas plotas +[(Sklypo našumo balas - Vidutinis zonos našumo balas) x Našumo balo koeficientas x Bazinis pl] } Miško pataisos koeficientas MŠKf: Jei Bazinė vieneto vertė <=6400 tai 0,75 , jei >6400 tai skaičiuojamas: ((Baz.vnt verte*0,995-1600))/Baz.vnt verte

Žuvininkystės tvenkinių vertinimas:

Bazinė vertė=308,96+ ZBpl*1111,3Tvenkinio našumo balo pataisa=(TvNašBl-27,6)*(Bazinė vertė/ZBpl)*0,01*(ZBpl-NenPl); Sklypo verte=Bazine verte + Tvenkinio našumo balo pataisa

Rekreacijai naudojamų žemės sklypų ar vandens telkinių pataisos:

Jei Bendras plotas <=3 ha tai: VERTĖ=[(VIENETO_VERTE x ŽbPl) x Koef]; Jei Bendras plotas >3 ha tai: VERTĖ=[(VIENETO_VERTE x 3) x Koef) + (ŽbPl-3) x VIENETO_VERTE)];

Pataisų rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas	Našumo balo koeficientas	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas
12				
12.1				
12.1.1			2,200	2,200
12.1.2			2,200	2,200
12.2	44,00	0,010	2,500	2,500
12.3	46,17	0,010		
12.4	48,00	0,010	2,300	2,300
12.5	40,00	0,010	2,300	2,300
12.6			2,300	2,300
12.7			2,300	2,300
12.8			2,300	2,300
12.9	42,30	0,010	2,700	2,700
12.10	37,00	0,010	2,300	2,300
12.11	52,09	0,010	2,700	2,700
12.12	45,36	0,010	2,700	2,700

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas	Našumo balo koeficientas	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas
-----------	------------------------	--------------------------	---------------------------------------	---