

Priedas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės pataisos

Druskininkų sav.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės bendra pataisa:

Baz.vnt verte x { -MŠKf x Miško plotas -0,8 x Nenaudingas plotas +[(Sklypo našumo balas - Vidutinis zonos našumo balas) x Našumo balo koeficientas x Bazinis pl] } Miško pataisos koeficientas MŠKf: Jei Bazinė vieneto vertė <=6400 tai 0,75 , jei >6400 tai skaičiuojamas: ((Baz.vnt verte*0,995-1600))/Baz.vnt verte

Žuvininkystės tvenkinių vertinimas:

Bazinė vertė=308,96+ ZBpl*1111,3Tvenkinio našumo balo pataisa=(TvNašBl-27,6)*(Bazinė vertė/ZBpl)*0,01*(ZBpl-NenPl); Sklypo verte=Bazine verte + Tvenkinio našumo balo pataisa

Rekreacijai naudojamų žemės sklypų ar vandens telkinių pataisos:

Jei Bendras plotas <=3 ha tai: VERTĖ=[(VIENETO_VERTE xŽbPl) x Koef]; Jei Bendras plotas >3 ha tai: VERTĖ=[(VIENETO_VERTE x 3) x Koef) + (ŽbPl-3) x VIENETO_VERTE)];

Pataisų rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas	Našumo balo koeficientas	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas	Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas	Našumo balo koeficientas	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas
7									
7.1									
7.1.1			3,000	3,000					
7.1.2			3,000	3,000					
7.1.3			3,000	3,000					
7.1.4			3,000	3,000					
7.1.5		0,010	3,000	3,000					
7.1.6	0,00	0,010	3,000	3,000					
7.1.7	0,00	0,010	3,000	3,000					
7.2	33,99	0,010							
7.3	36,00	0,010	18,100	18,100					
7.4	32,00	0,010	21,000	21,000					
7.5	29,00	0,010	21,600	21,600					
7.6	33,39	0,010	9,500	9,500					
7.7	23,30	0,010	11,600	11,600					
7.8	37,13	0,010	24,900	24,900					
7.9	27,34	0,010	11,800	11,800					
7.10	22,00	0,010	17,500	17,500					