

Priedas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės pataisos

Raseinių r. sav.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės bendra pataisa:

Baz.vnt verte x { -MšKf x Miško plotas -0,8 x Nenaudingas plotas +[(Sklypo našumo balas - Vidutinis zonos našumo balas) x Našumo balo koeficientas x Bazinis pl] } Miško pataisos koeficientas MšKf: Jei Bazinė vieneto vertė <=6400 tai 0,75 , jei >6400 tai skaičiuojamas: ((Baz.vnt verte*0,995-1600))/Baz.vnt verte

Žuvininkystės tvenkinių vertinimas:

Bazinė vertė=308,96+ ZBpl*1111,3Tvenkinio našumo balo pataisa=(TvNašBl-27,6)*(Bazinė vertė/ZBpl)*0,01*(ZBpl-NenPl); Sklypo verte=Bazine verte + Tvenkinio našumo balo pataisa

Rekreacijai naudojamų žemės sklypų ar vandens telkinių pataisos:

Jei Bendras plotas <=3 ha tai: VERTĖ=[(VIENETO_VERTE xŽbPl) x Koef]; Jei Bendras plotas >3 ha tai: VERTĖ=[(VIENETO_VERTE x 3) x Koef) + (ŽbPl-3) x VIENETO_VERTE)];

Pataisų rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas	Našumo balo koeficientas	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas
38				
38.1	40,46	0,010	1,500	1,500
38.1.1	40,46	0,010	1,500	1,500
38.1.2	40,46	0,010	1,500	1,500
38.2	40,00	0,010	2,100	2,100
38.3	43,82	0,010	2,200	2,200
38.4	45,60	0,010	2,600	2,600
38.5	41,00	0,010	2,600	2,600
38.6	34,79	0,010	2,600	2,600
38.7	35,80	0,010	2,600	2,600
38.8	36,00	0,010	2,600	2,600
38.9	43,00	0,010	2,600	2,600
38.10	35,00	0,010	2,600	2,600
38.11	38,00	0,010	1,700	1,700
38.12	42,36	0,010	1,700	1,700

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas	Našumo balo koeficientas	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas
-----------	------------------------	--------------------------	---------------------------------------	---