

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., koregavimo detalusis

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo rengėjas: UAB R.G. studija, Kęstučio 4-113, Pakruojis, tel. 8421 47559; 861410722, el. p. studija.rg@gmail.com.

Teritorijų planavimo vadovė Ramutė Siriūnaitė, UAB R. G. studija direktorė, kvalifikacijos atestatas Nr. TPV 0032, išduotas 2015-05-08 Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijos.

Planuojamos teritorijos adresas: Pakruojo r. savivaldybės teritorija, Klovainių sen., Vaišvydžių k. ir Minionių vs.

Planavimo tikslai:

1. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui;
2. derinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
3. nukasti vietinės reikšmės kelio „Pakruojis – Vaišvydžiai – Padauguva“ dalį, neįrengiant laikino apvažiavimo“.

Planavimo uždaviniai:

1. pateikti informaciją apie vietinės reikšmės kelio „Pakruojis – Vaišvydžiai – Padauguva“ esamą būklę, probleminę situaciją;
2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus naudingosioms iškasenoms eksploatuoti po nukasamo vietinės reikšmės kelio „Pakruojis – Vaišvydžiai – Padauguva“ dalimi (kiti reglamentai, patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T-345 „Dėl žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k., ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detaliojo plano patvirtinimo“, yra nekeičiami“;
3. Aprašyti ir grafinėje dalyje M :10000 nurodyti kaip karjero eksploatavimo laikotarpiu vyks susisiektimas tarp Pakruojo, Vaišvydžių ir Padauguvos kaimų;
4. Išeksplotavus naudingąsias iškasenas, vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu nr. T-291 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ atstatyti vietinės reikšmės kelią „Pakruojis – Vaišvydžiai – Padauguva“.

Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal šiuos dokumentus:

- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą „Dėl pritarimo iniciatyvai koreguoti žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k., ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detalųjį planą“, Nr. AV-765, pasirašytą 2019-11-26;
- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą „Dėl leidimo koreguoti žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k., ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detalųjį planą, koregavimo tikslų nustatymo, finansavimo ir darbų programos patvirtinimo“, Nr. AV-815, pasirašytą 2019-12-17;
- Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k., ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detaliojo plano koregavimo darbų programą;
- Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartį Nr. SA-1-19-72, sudarytą 2019-12-17;
- Nuosavybės dokumentus;
- Pakruojo rajono savivaldybės 2020-09-02 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG151993;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-08-31

Atest. Nr.	UAB „R.G. studija“ Pakruojis, Kęstučio g. 4-113				Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., koregavimo detalusis planas			
0032	TP V	R. SIRIŪNAITĖ		2020	Aiškinamasis raštas			
	PR OJ.	R.SIRIŪNAITĖ		2020				
DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius						Lapas	Lapų
							1	5

išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG151822;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2020-08-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG15167;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2020-08-28 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis NR. REG151723;
- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. Nr. T-291 (registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre: T00040704), keistą 2014 m. balandžio 24 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-106 (registro Nr. T00072623);
- UAB „Pakruojo projektavimo biuras“ 2010 m. parengtą žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k., ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detalųjį planą, (registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre: T00041281);
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2006 m. liepos 18 d. leidimą Nr. 19p-06 naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes;
- G. Juozapavičiaus personalinės įmonės „Magma“ 2008 m. parengtą poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą „Pakruojo rajono „Petrašiūnai II“ dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimas“;
- ŠRAAD 2009 m. kovo 26 d. sprendimą „Dėl Pakruojo rajono „Petrašiūnų II“ dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo galimybių“;
- toponotraką M 1:500, parengtą A. Naujoko ind. Įmonėje;
- Susisiekimo komunikacijų plėtros Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Vaišvydžių k., specialiojo plano pakeitimą, (registro Nr. T00040242); 2011-10-13;
- 2014 m. parengtą dolomito telkinio „Petrašiūnai II“ kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą (registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre: T00040716).

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis rengiamas detaliojo plano koregavimo projektas: Lietuvos respublikos Teritorijų planavimo įstatymas; Lietuvos respublikos Žemės įstatymas; Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; Lietuvos respublikos Žemės gelmių įstatymas; kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės; Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas; Gamtinio karkaso nuostatai; Lietuvos respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“; gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Koreguojama teritorija yra išžvalgyto „Petrašiūnai II“ dolomito telkinio teritorijoje. Po detaliojo plano patvirtinimo, buvo suformuoti ir registruoti žemės sklypai pagal sprendinius: žemės ūkio paskirties sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6501/0008:513 bei naudingųjų iškasenų teritorijos sklypai, kurių kadastriniai Nr. 6501/0008:510; Nr. 6501/0008:509; 6501/0008:508; 6501/0008:511. Pagal patvirtintus detaliojo plano koregavimo planavimo tikslus, uždavinius bei darbų programą, keičiami detaliojo plano sprendiniai, nukasant esamą vietinės reikšmės kelią „Pakruojis – Vaišvydžiai – Padaugava“ karjero eksploatavimo metu. Kelio vietoje suformuojamas kitos paskirties naudingųjų iškasenų teritorijos sklypas Nr. 3. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos Sklypas Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 6501/0008:510, sklypo plotas: 11,3838 ha:

- Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;
- Naudojimo būdas: naudingųjų iškasenų teritorijos;
- Valdymo (disponavimo) forma: AB „Dolomito“ nuosavybė;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: naudingųjų išteklių telkiniai.

Sklypas Nr.2, kurio kadastrinis Nr. 6501/0008:509, sklypo plotas: 9,3857 ha:

- Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;
- Naudojimo būdas: naudingųjų iškasenų teritorijos;
- Valdymo (disponavimo) forma: AB „Dolomito“ nuosavybė;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zona; naudingųjų išteklių telkiniai.

	Lapas	Lapų	
	2	5	

Sklypas Nr.3, sklypo plotas: 0,5402 ha:

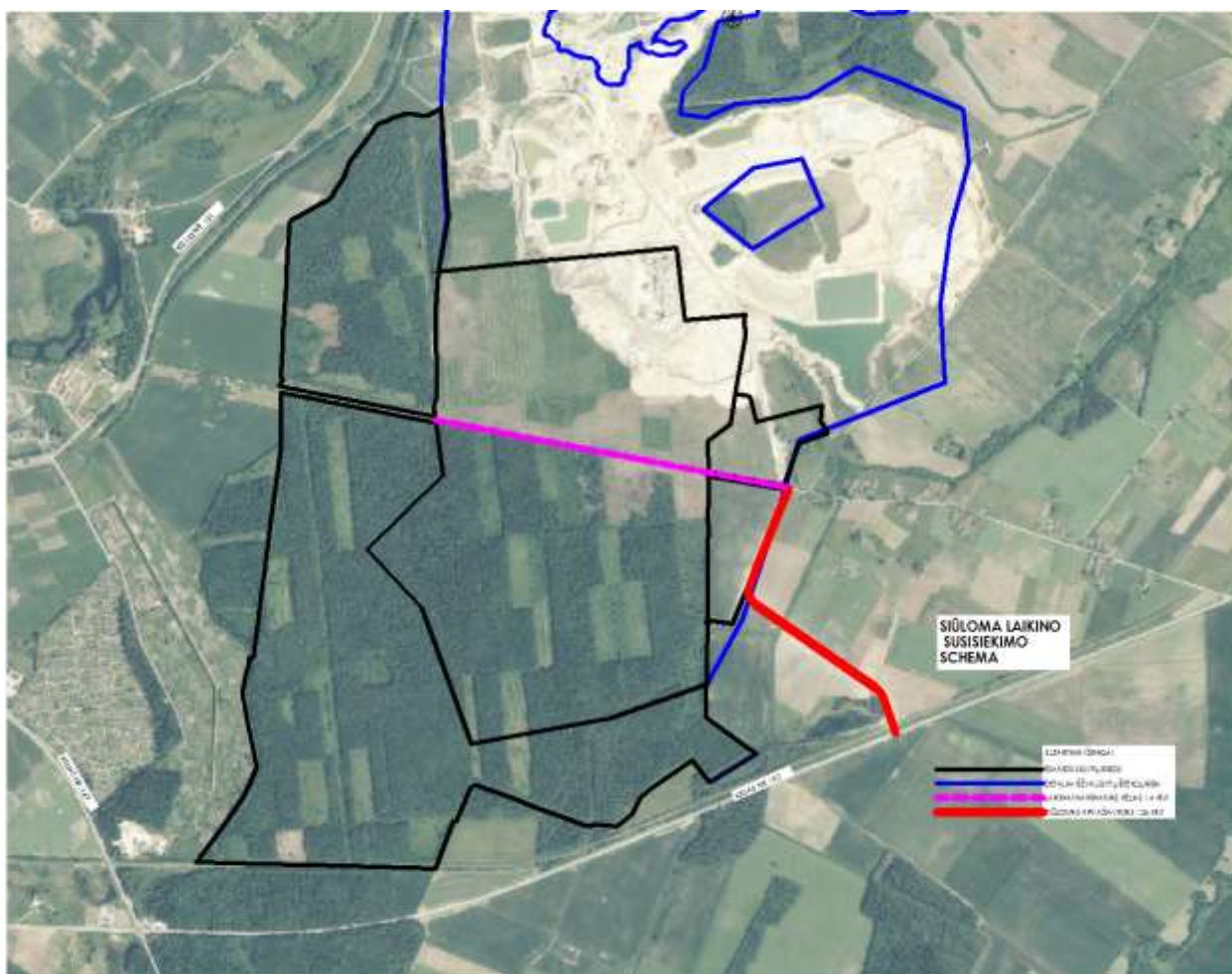
- Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;
- Naudojimo būdas: naudingųjų iškasenų teritorijos;
- Valdymo (disponavimo) forma: Lietuvos respublika;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: naudingųjų išteklių telkiniai.

Sąsajos su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Teritorija pagal Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį patenka į gavybos plėtros teritoriją.

Inžineriniai tinklai. Pagal bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojamoje teritorijoje yra numatyta nutiesti 35 kV elektros liniją, šios linijos vieta pakeista ir į planuojamą teritoriją nepatenka.

Transporto organizavimas.

Planuojama, jog gamybinis transportas į naudingųjų iškasenų sklypą pateks iš šiaurinės ir rytinės pusių per AB „Dolomitas“ nuomojamus sklypus, kurių kad. Nr. 6543/0011:146 ir Nr. 6543/0011:245, pagal kalnakasybos projekte numatomą transporto organizavimo schemą. Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais keliais ir geležinkeliu, kurio atšaka nutiesta iki gamybinės bazės.



Pav. 1. Siūloma laikino susiekimo schema

Privažiavimo keliai. Planuojamo karjero teritorijoje yra vietinės reikšmės kelias Pakruojis – Vaišvydžiai – Padauguva“, jungiantis karšto kelius Nr. 150 „Šiauliai –Pakruojis–Pasvalys“ ir Nr. 151 „Pakruojis–Linkuva“. Šiuo metu vietinės reikšmės kelias yra blogame stovyje, sunkiai pravažiuojamas, nes vyksta miško kirtimo darbai, ruošiamasi karjero eksploatacijai. Karjeras bus eksploatuojamas iki 15 m. gylio, todėl fiziškai išsaugoti kelią yra labai sudėtinga, po keliu yra naudingosios iškasenos, kurias reikia išeksploatuoti. Karjero eksploatavimo metu vietinės reikšmės kelio „Pakruojis – Vaišvydžiai – Padauguva“ dalis, patenkanti į karjero teritoriją, nukasama. Karjero eksploatavimo metu, uždarius eismą

	Lapas	Lapų	
	3	5	

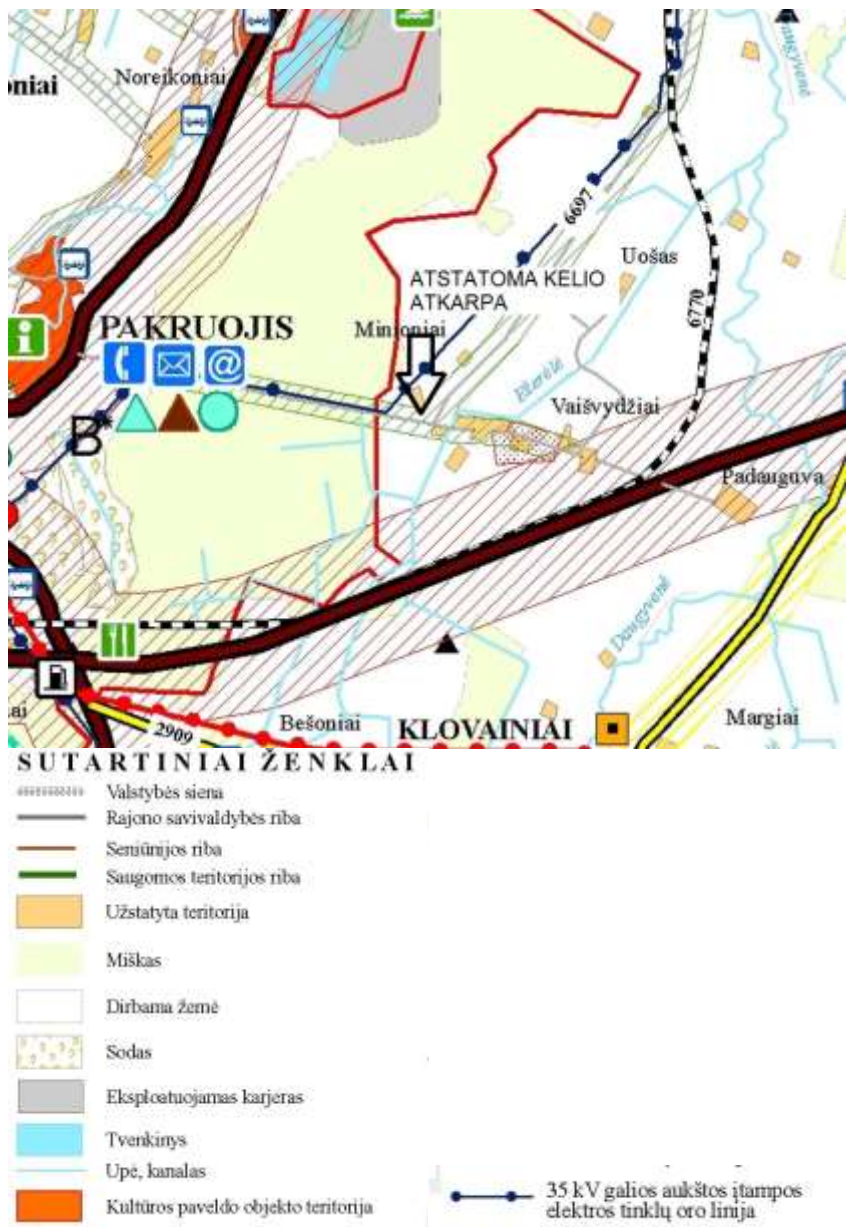
per mišką, Vaišvydžių ir Padauguvos kaimo gyventojams siūloma naudotis esamu išvažiavimu iš skaldos gamyklos į krašto kelią Nr. 150 (žiūrėti siūlomą laikino susisiekimo schemą pav. Nr.1). Dviračių pėsčiųjų susisiekimui su Pakruojo miestu siūloma įrengti laikiną pravažiavimą iki kolektyvinių sodų. Išekspluatavus karjerą, kelias atstatomas pagal Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (žiūrėti pav. Nr.2).

Inžineriniai tinklai.

Elektros tiekimas. Elektra bus aprūpinama iš gamyklos elektros tinklų, įrengiant kilnojamus elektros pastotes ir kabelinius tinklus. Elektros pajėgumai nebus didinami.

Drenažas. Dalis teritorijos melioruota atviru drenažu. Būtina užtikrinti melioracijos griovių, liekančių gretimose teritorijose, funkcionavimą. Darbai turi būti vykdomi pagal melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas.

Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas. Planuojamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į pietryčių pusę. Kasimo, atodangų darbai bus atliekami pagal kalnakasybos projektą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų, naudotojų interesų.



Pav. 2.Ištrauka iš Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susiekimo brėžinio

	Lapas	Lapų	
	4	5	

Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai. Elektra bus tiekama iš esamų vidaus AB „Dolomitas“ elektros tinklų.

Naujas plotas bus naudojamas tęsiant darbus pagal šiuo metu naudojamą kasimo darbų technologiją. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis: viena – dangos nuėmimo ir kita – naudingųjų iškasenų kasimo. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas ruošiamas ekskavacijai jį gręžiant ir sprogdinant. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trutinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuvivaisai ir rekreacijai bei atsodinti mišką.

Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo pasekmės yra išnagrinėtos G. Juozapavičiaus personalinės įmonės „Magma“ 2008 m. parengtoje poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje „Pakruojo rajono „Petrašiūnai II“ dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimas“. Pagrindinė jos išvada, kad karjero praplėtimas į naują sklypą poveikio visuomenės sveikatai neturės. Karjero pakraščiuose bus sustumti iki 3 m aukščio dangos pylimai, kurie izolios darbų zoną nuo laisvo dulkių ir triukšmo sklaidimo.

Stacionarių oro taršos šaltinių telkinyje nebus, į atmosferą bus išmetamos dyzelinių vidaus degimo variklių dujos bei mineralinės dulkės. Tam, kad sumažėtų transporto keliame dulkių kiekis, planuojama vidaus karjero kelius laistyti bei riboti greitį. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Visas nuimamas dirvožemio tūris bus kaupiamas vidiniuose telkinio sandėliuose ir visu karjero perimetru supilamas 3 m aukščio dirvožemio pylimas. Dirvožemis bus apsėjamas žolių mišiniu – taip apsaugomas nuo defliacijos. Išeksploatavus karjerą, teritorija bus tvarkoma pagal rekultivacijos projektą.

Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienų gabalų sklaidimą sprogdimo metu karjere. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka.

Detalesni dolomito karjero eksploatavimo sprendiniai bus pateikti kalnakasybos darbų organizavimo projekte.

	Lapas	Lapų	
	5	5	