

## **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS VANDUO“**

### **2017 M. METINIS PRANEŠIMAS**

**2018-03-30 Nr. R1-18.84**

#### **1. Objektivi bendrovės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga**

UAB „Neringos vanduo“ įregistruota 1998 m. birželio 01 d. Bendrovės steigėjas yra Neringos savivaldybė. Šiuo metu savivaldybei priklauso 100% bendrovės akcijų. Įstatinis kapitalas sudaro 1.339.486,88 Eur, padalintas į 46.253 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 Eur.

UAB „Neringos vanduo“ pagrindinė veikla geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas Neringoje. Bendrovės teikiamos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos atitinka visus kokybinius ir kiekybinius parametrus. Nidos, Juodkrantės ir Preilos – Pervalkos ruošyklose paruoštas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ rodiklius. Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės valyklose išvalytos ir išleistos į Kuršių marias nuotekos atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Bendrovės pagrindinė užduotis pastoviai palaikyti pasiektus kokybinius reikalavimus. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija bendrovei 2015 m. gegužės 28 d. išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-17. Neringos savivaldybės taryba 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T1-165 paskyrė UAB „Neringos vanduo“ viešuoju vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Neringoje.

Atsižvelgiant į bendrovės gamybinės ir finansinės veiklos teigiamus rezultatus, Neringos savivaldybės taryba 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T1 - 169 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų tvirtinimo“ patvirtino naujas paslaugų kainas. Paslaugų kaina sumažėjo 22 ct už 1 m<sup>3</sup> patiekto vandens ir sutvarkytų nuotekų. Pardavimo kaina visoms vartotojų grupėms nepakito. Mažesnės paslaugų kainos vartotojams ir abonentams taikomos nuo 2017 m. lapkričio 1 d. Tai antras kartas, kuomet dviejų metų laikotarpyje, mažinamos bendrovės paslaugų kainos.

2017 m. buvo vykdomi vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemų plėtros darbai Nidoje, Juodkrantėje ir Preiloje. Neringos savivaldybės pavedimu buvo paruošta projektinė dokumentacija ir atlikti statybos darbai, pajungiant prie centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų kilnojamus tualetus minėtose gyvenvietėse. Vykdamas statybos darbus, paklota 137 m vandentiekio ir 340 m nuotekų tinklų su nuotekų siurbline. Projektavimo ir statybos darbų vertė – 35,1 tūkst. Eur. Minėtų darbų atlikimą finansavo Neringos savivaldybė.

Vadovaujantis 2017 m. spalio 19 d. pasirašyta turto patikėjimo sutartimi tarp Neringos savivaldybės ir UAB „Neringos vanduo“, bendrovei perduota patikėjimo teise eksploatuoti 0,19 km nuotekų tinklą Pervalkos pietinėje dalyje. Perduodamo turto vertė 3,8 tūkst Eur.

Siekiant, kad vandens ūkis dirbtų patikimai ir be pertrūkių bei vykdant Neringos savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimą „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ lėšų panaudojimo plėtrai ir ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymai 2015 – 2017 m. plano patvirtinimo“ planą, įsisavinta lėšų už 100,7 tūkst. Eur. Didžioji dalis lėšų – 56,1 tūkst. Eur panaudota vandentiekio ir nuotekų tinklų renovavimui ir plėtrai, iš kurių virš 42,0 tūkst. Eur skyrė Neringos savivaldybė kilnojamųjų tualetų pajungimui prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandens gerinimo, nuotekų valymo ir siurblių technologinės įrangos įsigyta ir atnaujinta už 41,3 tūkst. Eur. Po 1,5 tūkst. Eur išleista programinės ir kt. įrangos atnaujinimui ir smulkios pagalbinės techninės įrangos įsigijimui.

Vykdant pastovią vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų priežiūrą ir eksploataciją, per ataskaitinius metus buvo likviduotos 6 avarijos vandentiekio tinkluose ir 26 užsikimšimai ir trūkimai nuotekų tinkluose. Šaltuoju metų laikotarpiu užfiksuotas 1 vandentiekio vidaus vamzdyno užšalimo atvejis. Gedimai ir avarijos vandens ūkio valdymo sistemoje buvo šalinami 86 kartus. Vandentiekio ir nuotekų įrenginiuose buvo užfiksuoti ir pašalinti 168 gedimai ir avarijos.

Siekiant užtikrinti kuo tikslesnę suvartoto vandens apskaitą, per ataskaitinius metus Neringoje savalaikiai pakeisti 156 vnt. įvadiniai ir 371 vnt. buitiniai šalto vandens skaitikliai. Taip pat rekonstruota 15 vnt. įvadinių vandens apskaitos mazgų. Naujai įrengta ir sumontuota 120 apskaitos mazgų su vandens skaitikliais.

Neringos savivaldybės 2017 m. Aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos skirtomis lėšomis už 3,28 tūkst. Eur atlikti Neringos vandenviečių ir Kuršių marių vandens kokybės monitoringai.

2004 – 2011 m., įgyvendinant investicinius projektus valstybės, savivaldybės ir Europos sąjungos lėšomis, Neringos vandentvarkos ūkis buvo dalinai atnaujintas. Šio turto pradinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje 14,6 mln. Eur, likutinė vertė 9,4 mln. Eur., susidėvėjimas 37%. Bendrovės nuosavomis lėšomis įsigyto turto (reguliuojamos veiklos) pradinė vertė 2,8 mln. Eur, likutinė vertė 639,2 tūkst. Eur, susidėvėjimas 77%. Bendrovė patikėjimo teise eksploatuoja Neringos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto už 0,5 mln. Eur. Šiuo metu vandens ūkio materialinę bazę galima vertinti teigiamai.

Ataskaitiniais metais valstybės institucijų patikrų metu neužfiksuota jokių darbo ir teikiamų paslaugų kokybės pažeidimų. 2017 m. UAB „Neringos vanduo“ veiklą auditavo LR valstybinės darbo inspekcijos prie SAMD Klaipėdos skyriaus, LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento Klaipėdos m. agentūros, Lietuvos metrologijos inspekcijos Klaipėdos apskrities skyriaus, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos m. ir Neringos skyriaus ir Klaipėdos valstybinė maisto ir veterinarijos tarnybos specialistai.

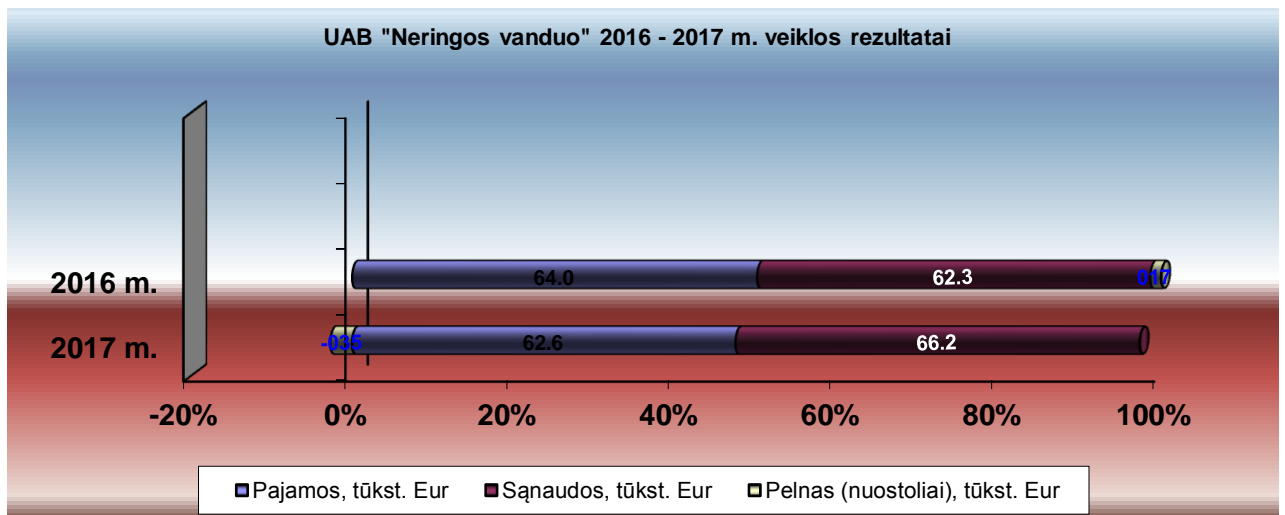
## 2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Per 2017 m. bendrovė uždirbo 626,4 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pagrindinės veiklos - vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, pajamos 622,7 tūkst. Eur, kitos veiklos pajamos, tame tarpe ir finansinės, 3,7 tūkst. Eur. Lyginant bendrovės 2017 m. veiklos rodiklius su 2016 m., ataskaitiniais metais iš pagrindinės veiklos uždirbta 13,6 tūkst. Eur mažiau. Šį skirtumą sąlygojo naujų mažesnių paslaugų kainų taikymas nuo 2017 m. lapkričio mėn. 1 d.

Bendrovė 2017 m. patyrė 661,8 tūkst. Eur sąnaudų. 2017 m. bendrovės veiklos nuostolis 35,4 tūkst. Eur. Prieš tai buvusiais metais bendrovės veiklos rezultatas 17,0 tūkst. Eur pelnas. 2017 m. padidėjo ilgalaikio turto, sunaudotų atsargų, darbo užmokesčio, autotransporto remonto, darbuotojų sveikatos palaikymo, vandens skaitiklių įsigijimo, gamtos išteklių ir aplinkos teršimo išlaidos, palyginus su 2016 m.

Bendrovės veiklos rezultatai atvaizduoti diagramoje 2.1.

Diagrama 2.1



Vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T1 – 16 „Dėl Neringos savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. T1 – 193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų subsidijavimo“ pakeitimu, Neringos savivaldybė paslaugų subsidijavimui 2017 m. pervedė 252,5,0 tūkst. Eur, iš kurių 1,0 tūkst. Eur buvo skirta 2016 m. gruodžio mėn. subsidijavimui ir 251,4 tūkst. Eur 2017 m. paslaugų kainų subsidijavimui. 2016 m. subsidijoms buvo skirta 258,0 tūkst. Eur.

Vykdamt pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, bendrovė 2017 m. vartotojams patiekė 193,0 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens, t. y. 2,99% daugiau nei 2016 m. Realizuoto (parduoto) vandens kiekis padidėjo 2,35% ir siekė 187,2 tūkst. m<sup>3</sup>.

Pagal atskiras vartotojų grupes realizuota vandens:

- gyventojams 100,7 tūkst. m<sup>3</sup> (+ 1,61% lyginant su 2016 m.);
- kitiems vartotojams 86,6 tūkst. m<sup>3</sup> (+ 3,34% lyginant su 2016 m.).

Vandens nuostoliai tiekimo magistralėse ir tinkluose siekė tik 3,0%. Nuostoliai gyvenamųjų namų vidaus vamzdynuose sudarė 9,5% nuo viso gyvenamųjų namų vartotojai patiekto geriamojo vandens kiekio.

2017 m. bendrovė surinko 190,3 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, t. y. 0,42% daugiau negu 2016 m.

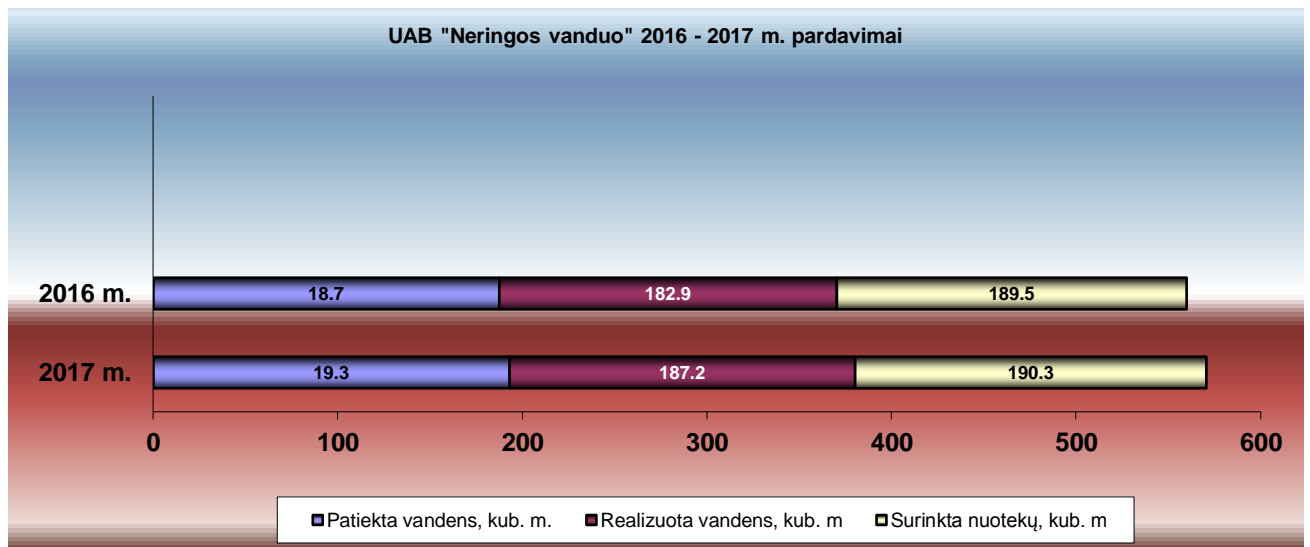
Pagal atskiras vartotojų grupes pašalinta nuotekų:

gyventojams 106,0 tūkst. m<sup>3</sup> (- 0,42% lyginant su 2016 m.);

kitiems vartotojams 84,3 tūkst. m<sup>3</sup> (+ 1,08% lyginant su 2016 m.).

Paskutinius penkis metus paslaugų pardavimų apimtys kinta 1 – 3% ribose. Pardavimų apimtys atvaizduotos diagramoje 2.2.

Diagrama 2.2



### 3. Su aplinka ir personalo klausimais susijusi informacija

UAB „Neringos vanduo“ teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojasi atitinkamai virš 96% ir 98% Neringos gyventojų. Ženkliai didinti šių paslaugų apimtį nebėra galimybių dėl riboto vietinių gyventojų skaičiaus ir Kuršių nerijos galimybės priimti ribotą skaičių poilsiautojų vasaros sezono metu. Šiai dienai didinti paslaugų apimtį galima tik vystant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas Neringos pajūryje. Tačiau tokia plėtra didins paslaugos kainas esamiems vartotojams ir abonentams. Bendrovės veiklos tikslas - geriamojo vandens kokybės atitikimas higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ kokybiniais parametrais ir surinktų bei išvalytų nuotekų atitikti „Nuotekų tvarkymo reglamento“ nustatytiems reikalavimams. Šiai dienai šie tikslai pasiekti.

UAB „Neringos vanduo“ veikla nukreipta gamtinės aplinkos teršimo mažinimui. Išvalytos nuotekos nebeteršia atvirų vandens telkinių.

UAB „Neringos vanduo“ veikla vykdoma Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, todėl ši aplinkybė riboja gamybinių sprendimų priėmimą – tenka vadovautis ne techniniais - ekonominiais, o aplinkosauginiais ir paveldosauginiais reikalavimais. Šios visos priežastys sąlygoja

aukštą paslaugos kainą Neringos vartotojams. Savivaldybės taikoma subsidijų sistema leidžia vartotojams mažiau mokėti už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

Bendrovė yra savivaldybės kontroliuojama įmonė. Jos politiką formuoja akcininkas – Neringos savivaldybė, o taip pat atitinkamų Respublikos valdžios institucijų normatyviniai dokumentai.

2017 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 31 darbuotojai, iš jų:

- administracinis ir inžinerinis personalas – 9,
- kiti darbuotojai – 22.

2017 m. inžinerinio personalo skaičius sumažėjo vienu darbuotoju.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 789 Eur.

Darbuotojai skatinami kelti savo kvalifikacijos lygį. Direktorius ir personalo inspektorė dalyvavo seminaruose naujojo Darbo kodekso įgyvendinimo bei darbo teisės klausimais. Direktoriaus pavaduotojas gamybai supažino su atliekų tvarkymo reglamento naujovėmis, tame tarpe nuotekų dumblo tvarkymu, saugos darbe ir ekstremalių situacijų valdymo klausimais. Informacinių technologijų specialistas seminare nagrinėjo saugumo priemonių naudojimą šiuolaikinėje įmonėje. Šaltkalvis baigė traktorių vairuotojų mokymus, valdymo pulto operatoriai įgavo teisę vairuoti autokrautuvą ir t. t.

Bendrovės vadovas savo veiklą vykdo vadovaudamasis savo pareiginiiais nuostatais ir bendrovės įstatais. Jis atstovauja Neringos vandentvarkos bendrovę Lietuvos vandens tiekėjų asociacijoje. UAB „Neringos vanduo“ pagal galimybes remia Neringoje organizuojamus kultūrinius renginius.

#### **4. Metinėje finansinėje ataskaitoje pateiktų duomenų nuorodos ir paaiškinimai**

Duomenų nuorodos ir paaiškinimai pateikti metinės finansinės atskaitomybės aiškinamajame rašte.

#### **5. Informacija apie bendrovės įsigytas ir turimas savas akcijas**

Bendrovė nėra įsigijusi savų akcijų.

#### **6. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes**

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

## **7. Bendrovės veiklos planai ir prognozės**

Svarbiausias veiklos uždavinys, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį – užtikrinti nustatytą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę.

Svarbi bendrovės užduotis palaikyti pastovią paslaugos kainą ar nežymiai ją koreguoti, priklausomai nuo kintamos ekonominės situacijos. Kadangi dukart per dvejus metus iš eilės paslaugų kainos buvo mažinamos virš 0,50 Eur/m<sup>3</sup> patiekto vandens ir sutvarkytų nuotekų, tai sąlygojo nuostolingą bendrovės veiklą. Sąnaudos didėjo, o pajamos mažėjo, todėl siekiant subalansuoti bendrovės finansinę veiklą 2019 m. paslaugų kainos gali didėti. Siekiant apriboti paslaugų kainų žymesnį didėjimą, bus taikomos įvairios taupymo priemonės. Jau virš dešimt metų eksploatuojami pastatyti vandens gerinimo ir nuotekų tvarkymo įrengimai Neringoje, todėl susidėvėjo pagrindiniai technologinio proceso įrengimai. Jie bus keičiami optimalesnių darbo parametrų siurbliais, orapūtėmis, dozatoriais ir kita įranga. Tai leis sumažinti elektros energijos sąnaudas. Bus diegiami ir kiti vandens paruošimo ir nuotekų tvarkymo technologinio proceso patobulinimai.

2017 m. nepavyko parduoti bendrovės veikloje nenaudojamo turto – Preilos nuotekų siurblinės pastato. Tai bus bandoma atlikti šiais metais.

Bendrovės dirbančiųjų jėgomis ir toliau bus vykdomi nesandarių nuotekų tinklų šulinių diagnostikos ir hermetizavimo darbai. Planuojama toliau tęsti nuotekų tinklų stovio, pradėto 2017 m. Pervalkoje, diagnostikos darbus kitose Neringos gyvenvietėse. Atlikus visų nuotekų tinklų diagnostiką, bus vykdomi darbų pirkimai jų renovacijai. Darbus planuojama atlikti bendrovės lėšomis.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių pajėgumai buvo projektuojami patvirtintoms geriamojo vandens suvartojimo ir nuotekų tvarkymo apimtims iki 2020 m. Jau dabar reikia įvertinti paslaugų kiekybės ir kokybės poreikius bei reikalavimus ateinančiam laikotarpiui. Būtina numatyti ir sukaupti lėšas svarbiausių darbų įgyvendinimui.

## **8. Informacija apie bendrovės tyrimų ir plėtros veiklą**

UAB „Neringos vanduo“ pagrindinis uždavinys vykdant plėtros veiklą – užtikrinti galimybę kuo didesniai Neringos gyventojų ir įmonių skaičiui naudotis kokybiškais vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis. Mano nuomone, plėtra gali būti sėkmingai vykdoma, prie vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemos prijungiant vartotojus, esančius Neringos pajūryje. Siekiant, kad šių darbų atlikimas nedidintų paslaugų kainos, šie darbai turėtų būti atlikti verslą pajūryje vystančių įmonių lėšomis. UAB „Neringos vanduo“ turėtų vykdyti naujos infrastruktūros priežiūros, eksploatacijos ir remonto darbus.

Taip pat svarbu darbai, dalinai ir lėšomis, prisidėti prie savivaldybės Neringoje vykdomų infrastruktūrinių projektų, plečiant vandentiekio ir nuotekų tinklus. Vadovaujantis pasirašyta trišale sutartimi tarp Neringos savivaldybės, UAB „Neringos vanduo“ ir UAB „Namilos investicijos“ 2018

m. bus išvystyta nuotekų tinklų sistema Nidos pajūrio centrinėje dalyje, prie jos prijungiant šioje teritorijoje esančius vartotojus. Statytojui – UAB „Namilos investicijos“ – sumontavus tinklus, juos už 52,0 tūkst. Eur įsigis ir toliau eksploatuos UAB „Neringos vanduo“. Bendrovės balanse esamų tinklų ilgis padidės virš 0,65 km. Reikės eksploatuoti dar vieną, jau šešioliktą, nuotekų siurblinę.

Ataskaitiniais metais bendrovės lėšomis parengtas vandentiekio ir nuotekų tinklų su nuotekų stotimi statybos projektas, kurį įgyvendunus Nidos pajūrio pietinėje dalyje esantys vartotojai bus prijungti prie miesto sistemos. Šį projektą vykdyti įpareigota bendrovė savo lėšomis. Preliminari statybos darbų vertė 110 tūkst. Eur. Vykdamas darbus bus paklota bemaž 1,5 km vandentiekio ir nuotekų tinklų, sumontuota nuotekų siurblinė.

Taip pat svarbu perimti eksploatuoti iš savivaldybės ir kitų juridinių asmenų vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemas. Šiuo metu Neringos savivaldybė turta, naudojamą vandens ūkyje, perduoda panaudai bendrovės eksploatacijai, tačiau ateityje būtų geriau, jei šis specifinis turtas būtų perduodamas UAB „Neringos vanduo“ nuosavybėn.

Jau dabar didėja UAB „Neringos vanduo“ aptarnaujamų įrenginių ir tinklų kiekiai. Bendrovės inžineriniam personalui ir darbininkams žymiai didėja darbų apimtys. Sunkiau kokybiškai atlikti būtinus darbus, todėl reikia didinti inžinerinio – techninio personalo ir darbininkų skaičių. Darbuotojų trūkumas ypač jaučiamas vasaros sezono metu. Vasarą ilginama pamainų trukmė vandens ruošyklose ir nuotekų valyklose. Tuomet avarinių darbų šaltkalviai dirba šiuose objektuose pamainomis ir nebeapakanka dirbančiųjų operatyviam gedimų bei avarių šalinimui vandens ūkyje.

## **9. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus**

Bendrovė finansinės rizikos valdymui nenaudoja apsidraudimo ir finansinių priemonių.

## **10. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas vadovaujamas pareigas**

Bendrovės valdybos pirmininkas yra Neringos savivaldybės administracijos direktorius. Juridinio asmens teisinė forma – savivaldybės biudžetinė įstaiga, kodas 188754378. Buveinės adresas Taikos g. 2, Neringa.

Bendrovės vadovas ir kiti valdybos nariai neužima kitose įmonėse vadovaujamo pareigų.