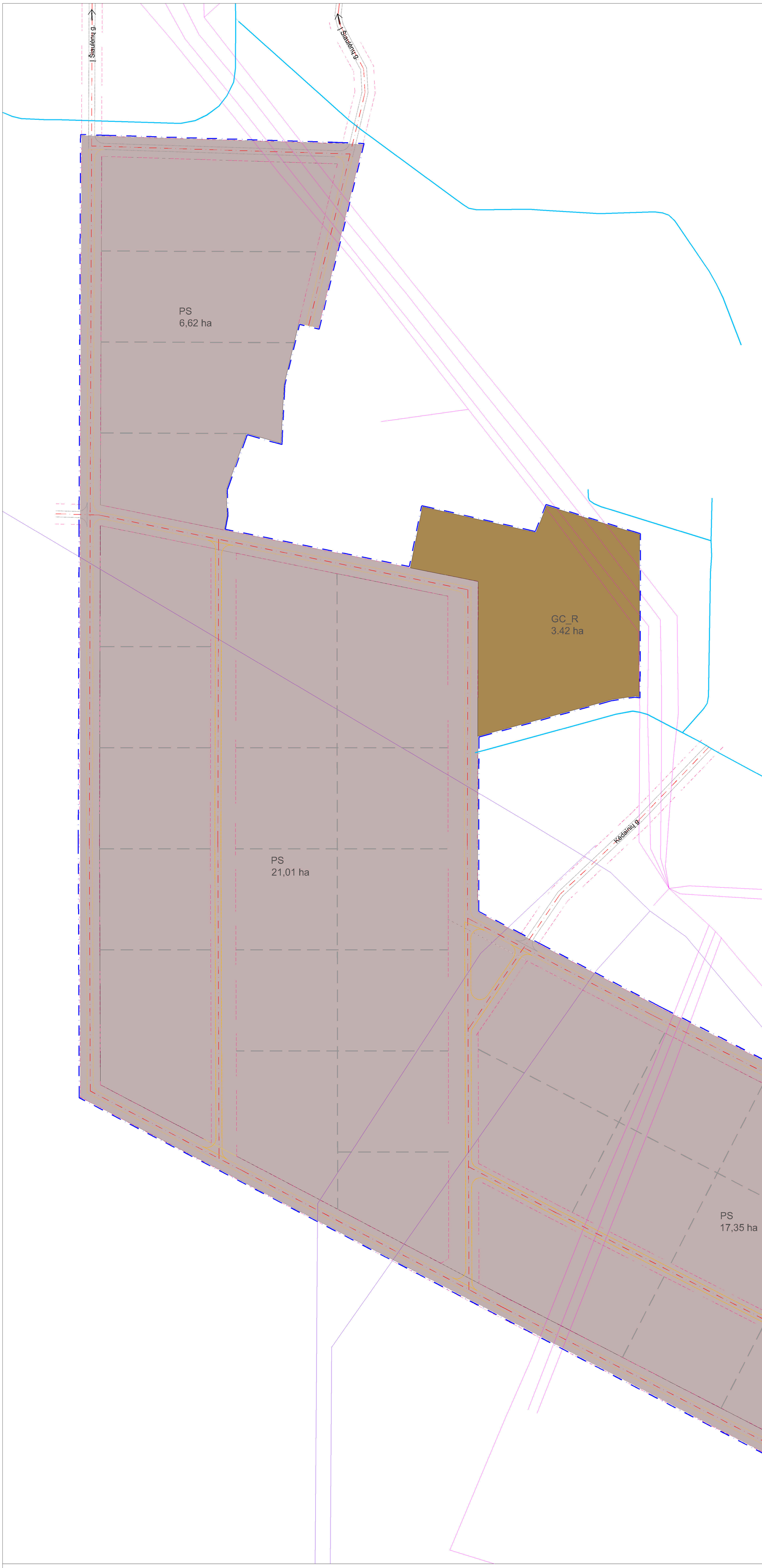

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detalizuojamos teritorijos rib a
- Rekomendaciniai pasi ūlymai sklypų ribų formavimui
- Planuojamų gatvių raudonųjų linijų riba
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- I etapu planuojamų gatvių važiuojamosios dalies ribos
- II etapu planuojamų gatvių važiuojamosios dalies ribos
- III etapu planuojamų gatvių važiuojamosios dalies ribos
- 110/35 kV elektros oro linijos
- 10 kV elektros oro linijos
- Vandens telkiniai (upeliai ir melioracijos grioviai)

1.1 lentelė. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, papildomi apribojami ir vyraujantys teritorijos požymiai

Žymėjimas	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai			Pagrindiniai teritorijų vystymo režimai
					UT Didžiausias leistinas užstatymo tankis, % (imtinai)	UI Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, m (imtinai)	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
GC_R	Centrų zona: miesto dalies (rajonų) centro zona	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	40	0,6	18	Teritorijai taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra, konversija. Teritorijoje galima taršos nesukelianti ūkinė veikla.
		Mišri gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	Gyvenamosios paskirties sklypams - 40, Negyvenamosios paskirties sklypams – 50	Gyvenamosios paskirties sklypams – 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8	12	Teritorijai taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje galima nesukelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ūkinė veikla.
		Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	50 (pagal specifinius poreikius)	1,5 (pagal specifinius poreikius)	15 (pagal specifinius poreikius)	Teritorijai taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra, konversija.
PS	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Šeduvos mieste prioritetas teikiamas sandėliavimo ir logistikos objektams, galima tik netarši pramonė); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	70	1,0	18	Teritorijai taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: nauja plėtra. Teritorijoje galima nesukelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ūkinė veikla. Pramonės įmonių plėtra galima tik netaršiai pramonei, jei objekto sanitarinė apsaugos zona telpa jo sklype arba sutampa su jo sklypo ribomis.

PASTABOS:

1. Detalizauojama verslo teritorija Šeduvos bendrojo plano korektūros rengimo metu yra laisvoje valstybinėje žemėje.

2. Teritorijoje planuojama verslo plėtra - logistikos sandėlių, netaršios gamybos objektų plėtra. Galimos ir kitos veiklos, atitinkančios benrojo plano sprendinius ir normatyvų bei teisės aktų reikalavimus.

3. Teritorijos aptarnavimui įrengiamos gatvės privažiavimams. Gatvės įrengiamo etapais, įsisavinant teritoriją palaipsniui, pagal poreikį. Pirmuoju etapu įrengiamas privažiavimas prie teritorijos iš Vėriškių ir Šiaulėnų gatvės,toliau, prasidėjus veiklai verslo teritorijoje, planuojama įrengti teritorijos apvažiavimą visu perimetru ir paskutiniu etapu, jei bus poreikis, vidines kvartalų gatves.

4. Teritorijoje sklypai formuojami rengiant detaliuosius planus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus , sklypų dydžius numatant nuo 0,5 iki 7,0 ha, užstatymo tankį - 70%, užstatymo intensyvumą - 1,0, didžiausią leistiną pastatų aukštį - 18 m.

1

Atestat. Nr.	VGTU TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS				ŠEDUVOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1251	PV, arch.	J. Zagorskas			SPRENDINIAI	Laida
	PDV.	R. Skorupskas				
	PDV.	J. Jurevičienė				
	GIS inž.	K. Ševelis				
BP	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				SPRENDINIAI DETALIZUOJAMAI TERITORIJAI, M1:2000	Lapas 1 / Lapų 1