



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

viršininko

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr.1V-91

**STATINIO STATYBOS RANGOVO VEIKLOS PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos rangovo veiklos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo
8 straipsnio 2 dalies 3 punktas ir 11 straipsnis.

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė, asmens kodas

Pastaba. Jeigu Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu ar jei kiltų neaiškumų, prašom kreiptis tel. (8 5) 207 4758.

BENDRI DUOMENYS APIE RANGOVĄ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2 ir 4, 5 ir 6 d.; [2]). Pastaba. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys Pavadinimas: Nr. Galioja nuo Galioja iki
2. Veiklos pažeidimai		
2.1. Yra užregistruotų pasikartojančių ir pasitvirtinusių fizinių ar juridinių asmenų, viešojo administravimo subjektų skundų ar pranešimų dėl statinio statybos rangovo padarytų pažeidimų (tarp jų – dėl statybos defektų pastatyto (-ų) statinio (-ių) garantiniu laikotarpiu).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentais patvirtinti nustatytų pažeidimų faktai Pavadinimas: Data: Nr. Pažeidimai:
2.2. Anksčiau nustatyti statinio statybos rangovo padaryti pažeidimai yra pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą.	Taip / Ne(!) / Neaktualu ar netikrinta	Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai Pavadinimas:
2.3. Yra užfiksuotų įvykusių avarijų statinio statybos rangovo statomuose statiniuose.	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentų, kuriais užfiksuoti faktai apie įvykusias avarijas, duomenys Pavadinimas: Data: Nr.

DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI JOJE

Statinio statybos vietos duomenys

Žemės sklypo kadastro Nr. _____

Nekilnojamojo turto registro išrašo data _____

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu

Statybos stadija _____

Pagrindiniai atlikti statybos darbai _____

Apytikslės altitudės ir matmenys _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys apie statinio (-ių) statybą		
1.1. Statybvietyje statybos darbai vykdomi turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), kai jis privalomas ([1] 18 str. 7 d. 2 p, 27 str. 1 d. 1–8 p.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	SLD duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
1.2. Statybvietyje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Statinio projekto duomenys Pavadinimas: Nr. Parengimo metai:
2. Su statyba susiję asmenys		
2.1. Sudaryta statybos rangos sutartis ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [3] 5 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Rangos sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr.
2.2. Statybos darbų ir rangovo civilinės atsakomybės draudimas ([1] 42 str. 3 ir 7 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Draudimo sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr. Galioja iki
2.3. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 18 str. 7 d. 1 p.; [3] 15.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys Data: Nr.
2.4. Statinio statybos vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.5. Visi statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus, diplomus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [3]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Statinio specialiųjų darbų vadovai, neturintys teisės eiti šias pareigas suteikiančių dokumentų Vardas ir pavardė:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3. Statybos darbų žurnalai		
3.1. Statinio statybos rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus statinio statybos subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas ([3] 4 priedo 7 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų duomenys Esmė: perdavė ne visiems statinio statybos subrangovams / neužfiksavo perdavimo fakto Pažeidimai:
3.2. Statybos žurnale užregistruota visa gauta statinio statybos projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujamasi statant statinį (-ius) ([3] 4 priedo 17.4 p., 17.5 p.; [3] 82 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Neužregistruoti gauti (statybos metu pakeisti) dokumentai:
3.3. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 5.4 ir 8 p., 4 priedo 1, 5 ir 13 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
3.4. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Neįvykdyti nurodymai Nurodymas: Nurodymo data:
4. Dokumentai		
4.1. Statybvieta priimta pagal aktą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 18.3 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Akto duomenys Data: Nr.
4.2. Parengtas statybos darbų technologijos projektas ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 7.1, 24 ir 25 p., 3 priedas).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Rengėjo duomenys Vardas ir pavardė: Parengimo data:
5. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams Pastaba. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.		
5.1. Statinio vieta sklype atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nukrypimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
5.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
5.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
5.5. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
6. Laikančiosios konstrukcijos, paslėpti darbai ir kt.		
6.1. Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 18 str.; [5]; [6]).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Reglamentuoti statybos produktai, neturintys eksploatacinių savybių deklaracijų:</i>
6.2. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas ([6] priedo 9 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos, kuriose nurodytos charakteristikos neatitinka projektinių:</i>
6.3. Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkstamos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.4. Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių neviršija statinio projekte nurodytų leistinų nuokrypų dydžių ([3] 4 priedo 20 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos, viršijančios maksimalius leistinus dydžius</i> Laikančioji konstrukcija: Dydis, kuris viršijamas: Kiek viršijamas dydis:
6.5. Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir priėmimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkstami nesurašyti aktai:</i>
7. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis		
7.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
7.2. Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte yra numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ir jos vykdomos ([7] 8 priedo 8 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
7.3. Patikrinimo metu vykdomi statybos darbai atliekami nuosekliai pagal statybos darbų technologiją ([3] 36.8 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
7.4. Statinio statyba atitinka statybos darbų technologijos projekto (jei jis buvo parengtas) sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
7.5. Neesminių statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([3] 36.7 p., 4 priedo 18.3.5 p.; [7] 44–48 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
7.6. Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio (-ių) statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija.
6. Pranešimo, kuriuo ūkio subjektas informuojamas apie priimtą sprendimą atlikti patikrinimą, kopija.
7. Kiti dokumentai.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

_____ (pareigos) _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [8] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinį nurodymą ir pagal kompetenciją perduoda savo tiesioginiam vadovui (padalinio vadovui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais ar asmuo įvykdo administracinį nurodymą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656;
6. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
7. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. Administracinių nusižengimų kodeksą.