

Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos energija“
Įm. k. 152768582, Taikos 4a, LT-93121, Neringa

2018 M. VADOVO ATASKAITA

Neringa

2019 m. balandžio 19 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos energija“ įsteigta 1998 metų rugsėjo 30 dieną, reorganizavus SPAB Klaipėdos energiją ir atskyrus Neringos savivaldybės nuosavybės teise turėtas SPAB Klaipėdos energija akcijas ir joms tenkančią turto dalį, esančią Neringos savivaldybės teritorijoje. Atskyrimo metu buvo ir **2018 m. bendrovėje yra du akcininkai – Neringos savivaldybė, kuriai priklauso 99,99% paprastųjų vardinių akcijų ir vienas fizinis asmuo, kuriam priklauso 0,01% paprastųjų vardinių akcijų.**

Bendrovės pagrindinė veikla šiluminės energijos gamyba ir šilumos tiekimas Neringos miesto vartotojams, įmonėms ir gyventojams. Šilumos tiekimo ir gamybos veikla yra reglamentuojama Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio, Lietuvos Respublikos energetikos ir kitų įstatymų ir valstybės reguliuojama privalomomis taikyti, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, patvirtintomis metodikomis. Šilumos tiekimo veikla licencijuojama, bendrovei išduota Energetikos veiklos licencija, kurios Nr. T-1024.

Bendrovė vykdo ir kitą veiklą: pastatų remontą, restauravimą ir rekonstravimą, metalo gaminių remontą, komunalinių nuotekų statybą, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimą, nuosavo nekilnojamojo turto nuomą, krovininių automobilių nuomą. Iš kitos veiklos gavome 28,573 tūkst. eurų pajamų.

Įmonė šilumos gamybai naudoja 7 katilines:

Pavadinimas	Kuro rūšis	Savininkas	Naudojimo teisė
Katilinė Nr. 1	Biokuras	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Pamario katilinė (konteinerinė)	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Nidos mokyklos katilinė	geoterminė	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Purvynės kvartalo	geoterminė	Neringos savivaldybė	Patikėjimo sutartis 20 metų
L. Rėzos katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės

I. kalno katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Juodkrantės mokyklos katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės

Bendrovei nuosavybės teise priklauso ir kita šilumos gamybos ir tiekimo infrastruktūra: šiluminės trasos, kurių bendras ilgis 3202 m Nidoje ir Juodkrantėje; 53 šilumos ir karšto vandens ruošimo punktai daugiabučiuose namuose; suskystintų dujų padavimo įranga – 11 dujų rezervuarų, kurių talpa viso 46,2 kub. m (vieno talpa – 4,2 kub. m). rezervinio kuro cisterna – krosnių kuro saugojimo 49,6 m³. talpa.

Konteinerinės dujinės katilinės yra pilnai automatizuotos – dirba be lokalaus budinčio personalo. Informacija apie katilinių sistemų gedimus automatinėmis žinutėmis persiunčiama į atsakingų darbuotojų mobiliuosius telefonus, katilinių daviklių rodmenys užfiksuojami atsakingo darbuotojo vieną kartą per parą.

Nidos Biokuro katilinėje Nr.1 automatizuotas biokuro katilų valdymo procesas.

Bendrovės turtas yra geros būklės ir tinkamai prižiūrėtas.

Šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrangai, suskystintų dujų talpykloms, kitai aukšto slėgio įrangai, rezervinio kuro – krosnių kuro saugojimo talpykloms, šilumos gamybos katilams ir kt. taikomi griežti saugaus eksploatavimo ir priežiūros reikalavimai, todėl bendrovė kasmet skiria daug dėmesio su įranga dirbančių žmonių kvalifikacijai kelti. 2018 m. energetikos įrenginių eksploatavimo ir priežiūros kursuose žinias atnaujino 12 bendrovės darbuotojų.

Džiaugiamės, kad bendrovėje dirbantys specialistai yra techniškai, kvalifikuoti, plačios specializacijos - galintys pavaduoti vienas kitą, bet kurioje darbo vietoje, tvarkingai prižiūrintys ir tinkamai eksploatuojantys bendrovės įrangą. 2018 m. bendrovėje pastoviai dirbo 21 darbuotojas, iš jų 6 administracijos darbuotojai (5,5 etato). Neringos gimnazijos katilinės priežiūrai priimtas 1 sezoninis darbuotojas 0,5 etato krūviu, kuris pasibaigus šildymo sezonui bus atleidžiamas.

Kiekvienais metais įmonę tikrina Aplinkos apsaugos inspekcija, Technikos priežiūros tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija Valstybinė metrologijos inspekcija ir kt. 2018 m. minėtos tarnybos bendrovę tikrino 4 kartus, surašė tikrinimo aktus, kuriuose nėra pastabų, dėl standartų neatitinkančios įrangos, aplinkosaugos pažeidimų ar netinkamos įrengimų eksploatacijos, bendrovės veikla nestabdyta, jokių pastabų ir baudų bendrovė negavo.

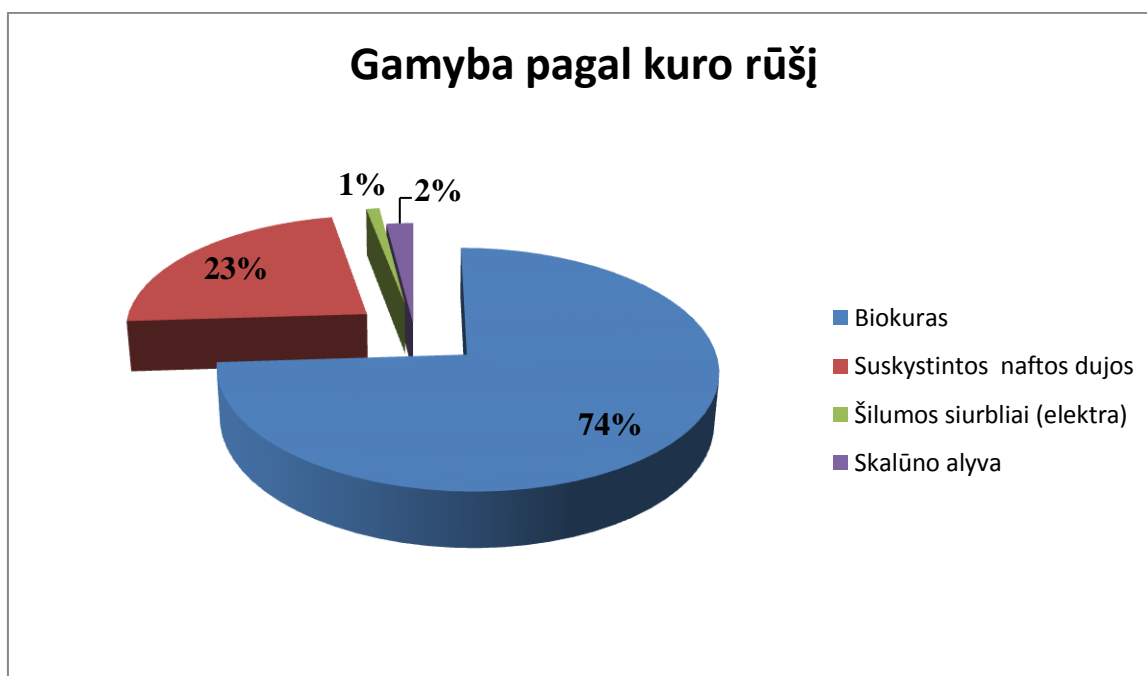
Per ataskaitinius 2018 metus buvo sušaukti trys visuotiniai akcininkų susirinkimai ir sušaukti trys valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti svarbūs įmonės veiklai klausimai.

Svarbiausias bendrovės darbas yra šilumos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas vartotojams. Norint kokybiškai ir nepertraukiamai teikti šias paslaugas reikia, kad ir paslaugos gavėjo vamzdynai namo viduje, radiatoriai, gyvatukai ir kita įranga būtų tinkamai pagal projektus įrengta, suremontuota, atnaujinta. **Bendrovės vadovas, inicijuoja** vartotojams priklausančios įrangos remonto ar atnaujinimo darbus, imasi iniciatyvos likviduoti gyvenamuosiuose namuose kilusias tinklų avarijas.

2018 m. bendrovė baigė kūrėti skalūno alyvą (rezervinis kuras), vietoje jos pakeisdami mažiau aplinką teršiančiu biodyzelinu.

Šilumos gamyba ir kuras

74 % šiluminės energijos pagaminama naudojant biokurą – medienos kirtimo atliekas, 23 % šiluminės energijos gaminama dujinėse katilinėse, 1 % naudojant šilumos siurblius, 2 % skalūno alyva.



Bendrovės finansai, pajamos

2018 m. bendrovė apyvartinių lėšų trūkumo neturėjo, bendrovės paslaugų gavėjai yra mokūs, vartotojų išiskolinimai nedideli. Didelę įtaką šilumos vartotojų mokumui daro Neringos savivaldybės tarybos sprendimas, dėl šilumos ir karšto vandens kainų dalies subsidijavimo gyventojams.

Bendrovė 2017 m. finansinių metų pabaigoje sąskaitoje turėjo 186,702 tūkst. eurų lėšų likutį, o 2018 m. pabaigoje – 120,171 tūkst. eurų likutį. Per 2018 m. bendrovė gavo 683,551 tūkst. eurų pajamų ir patyrė 763,858 tūkst. eurų sąnaudų. 2018 m. bendrovė metus užbaigė turėdami 80,307 tūkst. eurų audituoto nuostolio. Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo

daugelio veiksnių: kuro įsigijimo kainos (medienos, dujų, elektros energijos kainų), šildomų namų būklės, oro temperatūros, šaltojo sezono trukmės ir kt.

Bendrovės metinės finansinės atskaitomybės dokumentai audituojami kiekvienais metais nepriklausomos audito firmos, parenkamos Viešųjų pirkimų įstatymu nustatyta tvarka.

2018 m. ES finansuojamuose projektuose nedalyvavome.

2019 metais bendrovė planuoja pabaigti įdiegti, nuotolinio karšto vandens nuskaitymo sistemą. Toliau tęsim šilumos punktų remonto darbus daugiabučiuose namuose. Remontuosime šildymo sistemas ir vykdysime kitus pasiruošimo naujam šildymo sezonui darbus.

Kaip ir kiekvienais metais daug problemų įmonės veiklai sudaro biokuro pirkimas.

Todėl, kad Lietuvos Respublikos vyriausybės 2005 m. balandžio 21 d. nutarime Nr. 447 nėra įtraukta, kad biokuro pardavėjai, tiekiantys biokurą į Nidos katilinę, neatlygintinai keltusi į Kuršių neriją ir iš Kuršių Nerijos. Tai sudaro didelę įtaką biokuro pirkimui nekonkurencingomis kainomis, nes Kuršių nerijoje yra įregistruotos tik kelios įmonės prekiaujančios biokuru ir turinčios teisę neatlygintinai keltis keltu.

Taip pat daug problemų tinkamam paslaugų teikimui bendrovei kelia karšto vandens ir rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) stovai gyvenamuosiuose namuose, jų amžius 30 metų ir daugiau, o gyventojai atlikę butų remontus paslėpė vamzdynus po apdaila ir esant reikalui keisti, nesutinka ardyti apdailos, ypatingai tų butų, kuriuose savininkai nuolatos negyvena.

2018 metais 3,2 % sumažinome šiluminės energijos pardavimo kainą vartotojams, tačiau senesnių namų vartotojai to nepajuto, kadangi šilumos suvartojimas auga, dėl nerenovuojamų, senstančių namų.

Šilumos suvartojimo analizė 2018 metais (geriausi – blogiausi namai pagal šilumos suvartojimą)

Adresas	Bendras namo plotas	2018			Mokėti už 1 m ² . eurų per mėn.(su PVM)
		Vidutinė oro temperatūra. 2,05			
	m ²	Suvargota KWh	Kwh/m ² per metus	Kwh/m ² per mėnesį	
Purvynės 29	203,73	11927	58,54	8,36	0,43
Purvynės 25	213,45	14799	69,33	9,90	0,52
Taikos 30	1546,23	112821,61	112821,61	10,42	0,54
Taikos 9	1205,92	82961,2	68,79	9,83	0,51
Purvynės 21	213,18	18017	84,52	12,07	0,63
Taikos 6	2187,8	191058,16	87,33	12,48	0,65
Purvynės 23	213,35	19955	93,53	13,36	0,69
Kopų 17	128,8	31472,4	244,35	34,91	1,82
Kopų 7	262,115	64810,7	247,26	35,32	1,84
G.D.Kuverta1a	304,06	65357,198	214,95	30,71	1,60
I.Kalno 20	342,58	69442,298	202,70	28,96	1,50
I.Kalno 18	253,59	65898,588	259,86	37,12	1,90

Šilumos suvartojimas auga, reikalinga namų renovacija.

Vienas iš svarbiausių Bendrovės veiklos planų buvo ir išlieka teikti kokybišką ir kuo pigesnę šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugą vartotojams, optimizuojant sąnaudas, efektyvinant šilumos gamybą ir tiekimą, didinant paslaugos patikimumą, išlaikant aukštą darbuotojų darbo kultūrą, motyvaciją ir skatinimą, kvalifikacijos kėlimą, darbo sąlygų gerinimą, avarių ir sutrikimų prevenciją, aplinkos ir gamtos tausojimą.

Bendrovė turi parengusi metinius pagrindinių ir pagalbinių įrenginių techninės priežiūros ir remontų grafikus. Yra ruošiamos techninės užduotys, remonto ir rezervinių atsarginių dalių įsigijimo sąrašai., ruošiamą bazę įrenginių remontui pasibaigus šildymo sezonui.

Bendrovė daug dėmesio skiria personalui. Sudaromos visos reikiamos sąlygos motyvuotam, našiam, kokybiškam darbui atlikti. Darbuotojai dalyvauja kvalifikacijos kėlimo kursuose, seminaruose. Energetikos darbuotojai turi visus reikiamus atestatus, leidimus ir pažymėjimus.

Pagal galimybes prisidedame prie miesto renginių organizavimo, laikinai apgyvendiname miesto renginių organizatorius, dalyvius, talkiname miesto kultūros įstaigoms ir kitoms organizacijoms.

Direktorius l.e.p.

Edvinas Dargis