

PRITARTA

Širvintų rajono savivaldybės tarybos

2016 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. 1-318

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠIRVINTŲ MIESTO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ PAKEITIMO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl pritarimo Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų pakeitimo planui“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 29 punktu ir įvertinusi vietos gyventojų apklausos rezultatus, nurodytus Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 1-188 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų“.

Numatomas bendras miesto teritorijos plotas po ribų keitimo – 1389.45 ha.

Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribos buvo nustatytos Lietuvos TSR Aukščiausiosios tarybos 1983 m. sausio 26 d. įsaku „Dėl Širvintų miesto ribų nustatymo“.

Nustatytos Širvintų miesto gyvenamosios vietovės ribos kerta ne tik Nekilnojamojo turto registre įregistruotus ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtus žemės sklypus, bet ir pastatus, o tai prieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ taisyklių reikalavimams, kuriais nurodoma, kad „Vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas, išskyrus inžinerinius statinius (inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir panašiai), žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams“.

Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų pakeitimo plano rengimo tikslas – pakeisti Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribas nustatant jas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas ir pagal faktiškai miesto naudojamą teritoriją atsižvelgiant į Širvintų miesto teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2012-06-28 sprendimu Nr. 1-169, numatytą miesto plėtrą ir įvertinus vietos gyventojų nuomonę ir apklausos duomenis.

Atliekant Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų pakeitimo darbą buvo išanalizuoti visi Nekilnojamojo turto registre įregistruoti ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėti žemės sklypai bei žemės sklypai (neįregistruoti), pažymėti kadastro žemėlapio laikinajame sluoksnyje atlikus jų išankstinę patikrą, kurie kertasi su šios gyvenamosios vietovės ribomis. Kadangi vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių, Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribos keičiamos sutapdinant jas su įregistruotų ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribomis, t. y. taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje.

Šiaurės vakarinėje dalyje Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos riba pakeista (patikslinta) sutapdinant ją su Širvintos upės vidurio linija, užfiksuota pagal georeferencinio

pagrindo duomenis. Taip pat į miesto gyvenamosios vietovės teritoriją įtrauktos teritorijos, kuriose (kadastro žemėlapiu duomenimis) dar nėra suformuoti žemės sklypai.

Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų pakeitimo planuose M1:10000 ir M1:50000 parodytos esamos (nustatytos) ir siūlomos pakeisti ribos.

Kadangi teisės aktuose nustatyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, todėl jų nustatymas ar pakeitimas lemia:

1. Tinkamą nekilnojamojo turto administravimą.
2. Tikslų gyvenamosios vietos deklaravimą.
3. Efektyvų adresų suteikimą adresų objektams.
4. Teisingą nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimą mokesčiams surinkti.

Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr.1-68 „Dėl vietos gyventojų apklausos būdo“ ir Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 1-188 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų“ buvo organizuota vietos gyventojų apklausa dėl Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų pakeitimo pagal parengtą Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų planą.

Pritarus Širvintų miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų pakeitimo planui, neigiamų pasekmių nenumatoma.