

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 1V-91
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2022 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1V-59 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalis ir 11 straipsnis

Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (-ai) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kategorija _____, būsima kategorija _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalūs Nr. _____

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Adresas _____

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Kultūros paveldo vietovė ar jos apsaugos zona Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Kultūros paveldo objektas ar jo apsaugos zona Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. _____

Paskirtis _____, būsimą paskirtis _____

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

BENDRI DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję dokumentai		
1.1. Statybvietyje statybos darbai vykdomi turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) ([1] 27 str. 1 d.; [4] 3 priedas; [3] 5 p.). <i>Pastaba. Kilus įtarimų, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekamas jo išdavimo teisėtumo patikrinimas, išskyrus atvejus, kai suėję jo patikrinimo terminai.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>SLD duomenys</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
1.2. Statybvietyje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Statinio projekto duomenys</i> Pavadinimas: Nr. Parengimo metai:
1.3. Nustatyta tvarka pateikta informacija apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą, kai tai privaloma ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [3] 5 p.; [4] 39 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Informacijos duomenys</i> Registracijos data: Registracijos Nr. Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ____ d. d. Trūkstant nepateikta informacija:
2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2 ir 4 d.; [2]). Pastaba. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.
2.3. Statinio statybos vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.
2.4. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.
2.5. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.
2.6. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.
2.7. Anksčiau nustatyti rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti pažeidimai pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.

DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję asmenys		
1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 18 str.7 d. 1 p.; [3] 15.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys Data: Nr.
1.2. Sudaryta statybos rangos sutartis ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; 2 str. 75 d.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Rangos sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr.
1.3. Statybos darbai ir statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1, 3, 7 ir 8 d. 46 str. 4 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Draudimo sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr. Galioja iki
1.4. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d. ir 6 d., 44 str.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Draudimo sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr. Galioja iki
2. Dokumentai		
2.1. Statybvieta priimta pagal aktą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 5.2 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Akto duomenys Data: Nr.
2.2. Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritarė pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“ . Pastaba. Kai statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas. ([5] 9.2, 57 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Projekto, nepažymėto žyma „Pritariu, statyti“, duomenys Projektas: Lapo Nr.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.3. Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas) ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 25 p., 3 priedas). Pastaba. Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose ir tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Rengėjo duomenys Vardas ir pavardė: Parengimo data:
3. Statybos darbų žurnalai		
3.1. Statinio statybos rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus statinio statybos subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas ([3] 4 priedo 7 p.). Pastaba. Pildant elektroninį žurnalą, Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašo ([3] 4 priedo) nuostatos (įskaitant šio aprašo 2, 5–12 punktų, 17.6, 18.3.2, 18.6 papunkčių ir 19, 21, 31, 32, 34–35 punktų, F-6 formos nuostatas) dėl žurnalo skirstymo į pagrindinį ir papildomus bei su tuo susijusiais jų pildymo, tikrinimo, numeravimo, registravimo, perdavimo, saugojimo reikalavimais gali būti netaikomos.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų duomenys Esmė: perdavė ne visiems statinio statybos subrangovams / neužfiksavo perdavimo fakto Pažeidimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.2. Statybos žurnale užregistruota visa gauta statinio projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujamasi statant statinį ([3] 4 priedo 17.4 ir 17.5 p.; 82 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neužregistruoti gauti (statybos metu pakeisti) dokumentai:</i>
3.3. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
3.4. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neįvykdyti nurodymai</i> Nurodymas: Nurodymo data:
3.5. Nukrypimai nuo statinio projekto užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([3] 4 priedo 18.3.4 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neužfiksuoti nukrypimai:</i>
4. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams <i>Pastaba. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus ([1] 2 str. 11 d.)</i>		
4.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
4.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
4.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
4.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.5. Įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
5. Laikančiosios konstrukcijos, paslėpti darbai ir kt.		
5.1. Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [7]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Reglamentuoti statybos produktai, neturintys eksploatacinių savybių deklaracijų:</i>
5.2. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas ([7] 1 priedo 10 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos, kuriose nurodytos charakteristikos neatitinka projektinių:</i>
5.3. Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkstamos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos:</i>
5.4. Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių viršija statinio projekte nurodytus leistinus nuokrypių dydžius ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos, viršijančios maksimalius leistinus dydžius</i> Laikančioji konstrukcija: Dydis, kuris viršijamas: Kiek viršijamas dydis:
5.5. Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir perdavimo – priėmimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkstami nesurašyti aktai:</i>
6. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
6.2. Ar vykdomos statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([5] 8 priedo 46.8 p.)	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
6.3. Įrengta projekte numatyta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta pastato inžinerinė sistema iki tinklo galinių taškų ([9] 20 ir 21 p.; [10] 2 ² p.). <i>Pastaba. Reikalavimas taikomas pastatą projektuojant, statant, rekonstruojant ir kai SLD yra išduotas po 2016 m. gruodžio 31 d.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
6.4. Statinio statyba atitinka statybos darbų technologijos projekto (jei jis buvo parengtas) sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.). <i>Pastaba. Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose ir tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
6.5. Statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([1] 27 str. 33 d.; [3] 36.7 p., 4 priedo 18.3.5 p.; [5] VI skyrius).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
6.6. Pažeistos žemės sklypui nustatytos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ([11]).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<i>Pastaba: jei specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui nenustatytos ir netaikomos, žymima neaktualu ar netikrinta).</i>		
6.7. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:

ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU
(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

--

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*	Taikyti administracinę atsakomybę**	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebeteisiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

** Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija (jeigu SLD išduotas ne per IS „Infostatyba“).
6. Kiti dokumentai.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“/„Ūkio subjektų priežiūra“/„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [8]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

6. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15;

7. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

8. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą;

9. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

10. statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

11. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.