Statinio (-ių) ar statinių grupės
projektavimo paslaugų viešojo pirkimo
rekomendacijų
1 priedas

(Pavyzdinė forma)

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Reikalavimai**
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Projekto pavadinimas.	/*Perkančioji organizacija nurodo projekto pavadinimą, vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR „Statinio projektavimas“) ir statybos techniniu reglamentu STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.0.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtinimo“.*/
2.	Statinių grupės sudėtis.	/*Tais atvejais, kai projektuojamas ne vienas, o du ar daugiau statinių, perkančioji organizacija nurodo statinių grupės sudėtį.*/
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	/*Perkančioji organizacija nurodo statinio paskirtį ir bendruosius (techninius ir paskirties) rodiklius, pavyzdžiui, bendrasis plotas, butų skaičius, pastato aukštis, energetinio naudingumo klasė ir pan.).*/

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
4.	Statinio statybos rūšis.	/*Perkančioji organizacija nurodo statinio statybos rūšį, pavyzdžiui, naujo statinio statyba, vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“.*/
5.	Statinio kategorija.	/*Perkančioji organizacija nurodo statinio kategoriją, pavyzdžiui, ypatingas statinys, nesudėtingas statinys, vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-813„Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ patvirtinimo“, statybos techniniu reglamentu STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-812 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ ir statybos techniniu reglamentu STR ”Statinio projektavimas“.*/
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	*/Perkančioji organizacija, jei reikia, pateikia informaciją apie esamas statinio konstrukcijas, jų funkcinę paskirtį bei nurodo, kad statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentų (toliau – projekto dokumentai) sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį./*
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	/*Perkančioji organizacija nurodo statinio projekto rengimo etapą, vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR ”Statinio projektavimas“.*/
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	/*Perkančioji organizacija nurodo projektavimo paslaugų apimtį, pavyzdžiui, statinio techninio projekto (toliau – projektas) parengimas, reikalaujamos projekto dalys, vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR „Statinio projektavimas“.*/
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su	/*Perkančioji organizacija nurodo kitų*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projektavimo paslaugomis.	*paslaugų, susijusių su projektavimo paslaugomis, apimtį, pavyzdžiui, topografinių, inžinerinių, geologinių, geotechninių tyrimų atlikimas, ir pan.*/
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais) (Rekomendacijų 4 priedas).	
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	/*Perkančioji organizacija aiškiai nurodo, kuriuos reikalingus dokumentus pateiks pati, o kuriuos turės gauti paslaugos teikėjas.*/
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	*/Perkančioji organizacija nurodo tais atvejais, kai tyrinėjimai nėra pirkimo objektas./*
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	*/Perkančioji organizacija nurodo tais atvejais, kai tyrimai nėra pirkimo objektas./*
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	
10.8.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis 3 dalis 1 punktas);	
10.9.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai);	
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemos;	
10.11.	kiti dokumentai.	
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	*/Perkančioji organizacija nurodo, kad projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra./*
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	*/Perkančioji organizacija nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus./*
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	*/Perkančioji organizacija nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus./*
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	
13.2.	architektūros daliai;	
13.3.	konstrukcijų daliai;	
13.4.	technologijos daliai;	
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	
13.8.	elektrotechnikos daliai;	
13.9.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų	*/Perkančioji organizacija nurodo konkrečius*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pritarimui ir pan.	*pagrįstus reikalavimus sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan./*
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	*/Perkančioji organizacija, jeigu reikia, nurodo statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumą./*
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	*/Perkančioji organizacija nurodo kalbą (-as), kuria (-iomis) turi būti parengti projekto rengimo dokumentai./*
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	/*Perkančioji organizacija nurodo reikalingus reikalavimus projekto rengimo dokumentams, pavyzdžiui, originalo ir kopijos pateikimas, dokumentų rinkinių skaičių, kompiuterinę laikmeną./*
18.	Techninės specifikacijos priedai:	/*Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis./*
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 10 punkte);	
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	
18.4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	/*Perkančioji organizacija nurodo apimtį ir reikalavimus statinio projekto vykdymo priežiūrai, tais atvejais, kai šias paslaugas įsigyja./*