

PATVIRTINTA
Kelmės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. spalio d. įsakymu Nr. A-

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998-11-12 SPRENDIMU NR. 240
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, RASEINIŲ G. 31,33 IR 35, KELMĖS M., KEITIMO
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, mažosios architektūros elementai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2017 m. IV ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	Nustatoma galima veikla planuojamoje teritorijoje pateikiant principinius planuojamos teritorijos sprendinius.	2017 m. IV ketvirtis
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	a) iš esmės pakeisti sprendinius, suprojektuotus žemės sklypus, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kita, žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas; b) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą, kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus; c) nustatyti detaliojo plano galiojimo ribą.	2017 m. IV ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2017 m IV - 2018 m. I ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kelmės rajono savivaldybės administracijoje.	2018 m I ketvirtis