

PATVIRTINTA

Alytaus rajono savivaldybės tarybos

2022 m. vasario 17 d. sprendimu Nr. K-1

1 priedas
1 b forma

**RAJONO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR BŪSTO PRIEŽIŪROS, MODERNIZAVIMO
IR PLĖTROS
PROGRAMOS APRAŠYMAS**

Biudžetiniai metai	2022 metai
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas (-ai)	Savivaldybės administracijos direktorius, 188718528
Vykdytojas (-ai), kodas (-ai)	Komunalinio ūkio ir architektūros skyrius, A1 Turto valdymo skyrius, A5

Programos pavadinimas	RAJONO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR BŪSTO PRIEŽIŪRA, MODERNIZAVIMAS IR PLĖTRA	Kodas	06
------------------------------	--	--------------	-----------

Programos parengimo argumentai	Rajono savivaldybės aplinka formuojama, siekiant sukurti socialiniu, ekonominiu ir techniniu atžvilgiu pagrįstą, ekologiškai patikimą, estetišką ir efektyviai valdomą aplinką, atitinkančią besikeičiančios rajono bendruomenės ir pavienio žmogaus poreikius. Programa parengta, siekiant gerinti ir užtikrinti aplinkos kokybės gerinimą ir apsaugą, švaros ir tvarkos viešosiose vietose užtikrinimą, kapinių priežiūros organizavimą, kraštovaizdžio, savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsaugą, tvarkymą ir kūrimą, savivaldybės saugomų teritorijų steigimą, apsaugą ir tvarkymą. Savivaldybės ir socialinio būsto fondo plėtros programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir reglamentuoja Alytaus rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondo plėtrą. Planuojamų įsigyti savivaldybės ir socialinių būstų dydžiai numatomi pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą, tenkantį vienam asmeniui ar šeimos nariui – turi būti pagrįsti asmenų ir šeimų, įrašytų į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti ar neįrašytų į sąrašus asmenų ir šeimų, kuriems rajono
---------------------------------------	--

	savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis, šeimos narių skaičiumi ir jų socialiniais (neįgalumo, nedarbingumo) poreikiais. Rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai (jų dalys) rekonstruojami, pritaikant juos socialinio būsto paskirčiai, jei šie pastatai ir patalpos nereikalingi arba negali būti efektyviai panaudoti savivaldybės funkcijoms vykdyti. Savivaldybės ir socialinio būsto fondas plėtojamas gyvenamosiose Alytaus rajono vietovėse, kuriose pagal Užimtumo tarnybos duomenis yra prognozuojama darbo jėgos paklausa. 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal Alytaus rajono savivaldybės strateginį plėtros planą)	TVARI, DARNI, INOVATYVI EKONOMIKOS PLĖTRA IR IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA SUMANIOS, VEIKLIOS, SUSITELKUSIOS BENDRUOMENĖS, PAŽANGI, SOCIALIAI ATSAKINGA SAVIVALDA PATOGUS, SVETINGAS, ŽALIAS RAJONAS	Kodas	01 02 03
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:	PLĖTOTI PATOGIAM GYVENIMUI IR ŪKINEI VEIKLAI AKTUALIĄ TVARIĄ INFRASTRUKTŪRĄ SKATINTI INTEGRUOTĄ SOCIALINĘ, EKONOMINĘ VIETOS PLĖTRĄ IR ĮTRAUKIAS ŠVIETIMO PASLAUGAS SUKURTI PALANKIĄ APLINKĄ BEI EKONOMINĘ INFRASTRUKTŪRĄ INVESTICIJOMS IR DARNIAM VERSLO VYSTYMUISI UŽTIKRINTI DARNĄ SU APLINKA IR GAMTA	Kodas	01 03 02 02
Programos tikslas	Gerinti gyvenimo kokybę seniūnijose, kuriant sveiką, saugią ir švarią aplinką. Pagal finansines galimybes rūpintis seniūnijai priskirtų gyvenamųjų vietovių plėtra.	Kodas	01
Tikslo įgyvendinimo aprašymas: (aprašomi uždaviniai, priemonės, rezultato ir produkto kriterijai) 01 uždavinys. Sudarytos sąlygos komunalinio ūkio paslaugų plėtrai. 01 priemonė. Komunalinio ūkio plėtra. Įgyvendinant uždavinį atliekami šie darbai: – Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įgyvendinimas: Ilgametė praktika parodė, kad savarankiškai, be numatytų papildomų priemonių, savivaldybėms sunku patenkinti infrastruktūros poreikį. Todėl, remiantis Europos šalių patirtimi, nustatyta, kad nekilnojamojo turto vystytojai privalo arba prisidėti kuriant teritorijų plėtrai reikalingą suplanuotą			

infrastruktūrą, arba sumokėti vienkartinę piniginę įmoką savivaldybei, atsakingai už infrastruktūros plėtrą. Įsigaliojus įstatymui, infrastruktūros įmokų apskaičiavimo tvarka bus vieninga visoje Lietuvoje, o savivaldybės turės teisę nustatyti įmokų tarifus, juos diferencijuodamos pagal pastatų ar žemės pagrindinę naudojimo paskirtį, infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį. Šios įmokos bus mokamos į pačios savivaldybės administruojamą programą, kurios lėšos bus papildoma priemonė infrastruktūros plėtrai ir kompensavimui, užtikrins tolygų šios plėtros kaštų pasidalijimą tarp visų jos naudotojų. Be to, numatytas griežtas programos lėšų panaudojimo kontrolės mechanizmas;

- Alytaus rajono želdynų priežiūra, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytais bendraisiais želdynų apsaugos ir tvarkymo principais (vykdomi žalių plotų šienavimo darbai, medžių genėjimas, pjovimas);

– Alytaus rajono kapinių priežiūra (prižiūrimos kapinės).

– vykdomas benamių gyvūnų gaudymas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 5 punktu savivaldybės tarybos tvirtinamo savivaldybės strateginio veiklos plano prieduose išdėsto savivaldybės infrastruktūros plėtros priemonių sąrašą, šių priemonių įgyvendinimo terminus, nurodo vykdytojus, lėšų šaltinius, kitą su savivaldybės infrastruktūros plėtra susijusią informaciją, taip pat pateikia savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos lėšų panaudojimo ateinančiais kalendoriniais metais planą (06 programos 1 priedo 1b formos priedas).

02 priemonė. Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ technikos įsigijimas modernizuojant avarijų ir gedimų šalinimą.

03 priemonė. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įgyvendinimas (Infrastruktūros plėtros rėmimo programa). Ilgametė praktika parodė, kad savarankiškai, be numatytų papildomų priemonių, savivaldybėms sunku patenkinti infrastruktūros poreikį. Todėl, remiantis Europos šalių patirtimi, nustatyta, kad nekilnojamojo turto vystytojai privalo arba prisidėti kuriant teritorijų plėtrai reikalingą suplanuotą infrastruktūrą, arba sumokėti vienkartinę piniginę įmoką savivaldybei, atsakingai už infrastruktūros plėtrą. Įsigaliojus įstatymui, infrastruktūros įmokų apskaičiavimo tvarka bus vieninga visoje Lietuvoje, o savivaldybės turės teisę nustatyti įmokų tarifus, juos diferencijuodamos pagal pastatų ar žemės pagrindinę naudojimo paskirtį, infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį. Šios įmokos bus mokamos į pačios savivaldybės administruojamą programą, kurios lėšos bus papildoma priemonė infrastruktūros plėtrai ir kompensavimui, užtikrins tolygų šios plėtros kaštų pasidalijimą tarp visų jos naudotojų. Be to, numatytas griežtas programos lėšų panaudojimo kontrolės mechanizmas.

04 priemonė. Bendruomenės iniciatyvų, skirtų gyvenamajai aplinkai gerinti, projektų idėjų finansavimas.

Bendruomenės iniciatyvos, skirtos gyvenamajai aplinkai gerinti įgyvendinamos kasmet, numatant tam lėšas kiekvienų metų savivaldybės biudžete. Bendruomenės iniciatyvų, skirtų gyvenamajai aplinkai gerinti, projektų idėjų atrankos ir finansavimo tvarkos aprašas nustato Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamų savivaldybės gyventojų inicijuotų projektų viešosiose erdvėse idėjų pasiūlymų teikimo, vertinimo, atrankos, lėšų skyrimo, projektų įgyvendinimo tvarką. Savivaldybės gyventojų projektų idėjų, skirtų gyvenamajai aplinkai gerinti, finansavimo tikslas – didinti piliečių įtraukimo į savivaldybės biudžeto formavimą galimybes. Pagrindiniai uždaviniai yra skatinti piliečių iniciatyvas savivaldybėje, gerinti ir stiprinti vietinės valdžios ryšius su gyventojais, aktyvinti gyventojų dalyvavimą atnaujinant viešąsias erdves, skatinti diskusijas savivaldybės plėtros tema.

02 uždavinys. Sudaryti palankias sąlygas gyventojams atnaujinti ir modernizuoti gyvenamuosius namus bei gyvenamąją aplinką Alytaus rajone.

Uždavinio įgyvendinimui pasitelkiamos dvi priemonės:

01 priemonė. Būsto struktūros ir jo gyvenamosios aplinkos gerinimas yra viena iš Alytaus rajono plėtros gairių pažangesnės visuomenės kūrimo kelyje. Praktika rodo, jog bendra butų savininkų veikla padeda pasiekti naują gyvenimo kokybę, kurią užtikrina sveika, ekologiška ir estetiškai patrauklesnė aplinka. Investicijos į pastatų atnaujinimą ir modernizavimą yra aktualios siekiant didesnės energetinės nepriklausomybės, taršos mažinimo bei efektyvaus namų ūkio biudžeto valdymo. Daugiabučių namų modernizavimas pagerins pastato ar inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes. Būtinąs techninės dokumentacijos rengimas.

02 priemonė. Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA) įgyvendina projektą „Neefektyviai biomasę naudojančių katilų keitimas namų ūkiuose“. Dalyvaudami šiame projekte gyventojai gali pretenduoti į kompensacines išmokas už neefektyvių biomasę naudojančių šildymo katilų pakeitimą į efektyvius biokuro katilus arba šilumos siurblius. Alytaus rajono savivaldybė, skatindama gyventojus dalyvauti šioje programoje, planuoja paremti visus namų ūkius, kuriems bus patvirtintos projekto registracijos formos. Pagal projekto aprašą, fizinis asmuo gaus 50 proc. negražinamąją subsidiją, kuri bus skiriama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, o kita 50 proc. dalis katilo kainos tenka padengti namų ūkiams. Savivaldybė planuoja prisidėti 10 proc., mažindama namų ūkio dalį, vadinasi, pastarojo dalis lieka 40 proc. nuo visos įrenginio vertės.

03 uždavinys. Atlikti kasmetinius rajono kelių ir miestelių ir kaimų gatvių priežiūros darbus.

Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymu, už vietinės reikšmės kelių, gatvių, kitų susisiekimo komunikacijų būtiną infrastruktūros plėtrą yra atsakinga savivaldybė. Kelių eismo saugumo priemonės (kelių, gatvių remontas, ženklinimas, aptvėrimas) turi atitikti ES eismo saugumo reikalavimus. Bus atliekama savivaldybei priklausančių gatvių ir kelių priežiūra (žvyruotų gatvių lyginimas, gatvių asfaltbetonio dangos duobių taisymas, sniego valymas, pakelių šienavimas, kelių teisinė registracija).

04 uždavinys. Apšviesti rajono gyvenviečių gatves ir plėsti gatvių apšvietimo tinklus.

Gatvių apšvietimas yra labai svarbi eismo saugumo sąlyga. Įgyvendinant šį uždavinį užtikrinama gatvių apšvietimo tinklų priežiūra (vykdomi apšvietimo tinklų priežiūros ir remonto darbai, apmokama už suvartotą apšvietimui elektros energiją). Siekiant padidinti eismo saugumą, labai svarbu didinti gatvių apšvietimo infrastruktūros aprėptį. Todėl esant finansinėms galimybėms numatoma vykdyti gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimo ir plėtros darbus rajono seniūnijose.

05 uždavinys. Užtikrinti komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus veiklos efektyvumą ir rezultatyvumą.

Uždavinys įgyvendinamas pasitelkus šią priemonę – Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus veiklos organizavimas. Prie institucijos išlaikymo (valdymo) išlaidų priskiriama: priskaičiuotas darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos; prekių ir paslaugų naudojimo išlaidos (komunalinės, ryšių paslaugos, transporto išlaikymas, spaudiniai, komandiruotės, kvalifikacijos kėlimas, materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma ir kt.), taip pat darbo vietų įkūrimo, administracinių pastatų išlaikymo (įskaitant ir remontą) sąnaudos; darbdavių socialinės pašalpos; materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo išlaidos.

06 uždavinys. Atnaujinti ir plėtoti vandens ir nuotekų tinklus.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra. Vertinant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis ir prioritetus, atsižvelgiama į esamą infrastruktūrą, gyventojų tankumą, jų skaičių bei ekonominį tikslingumą. Orientuojamasi į optimalų resursų panaudojimą vystant vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą. Planuojama atlikti vandens gerinimo įrenginių rekonstrukciją, pastatant naują, lengvą konstrukcijų pastatą bei išgręžiant naują vandens gręžinį.

Individualių nuotekų valymo įrenginiai iš dalies finansuojami Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšomis. Individualių nuotekų valymo įrenginiai finansuojami tik tuo atveju, kai nėra techninės galimybės prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Paraiškas daliniam finansavimui gauti gali teikti asmenys, kurie Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo numatyta tvarka deklaruoja gyvenamąją vietą arba yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Alytaus rajono savivaldybėje, įsirengę individualius buityje susidarančių nuotekų valymo įrenginius Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje. Paraišką gyventojas pirmiausiai suderina su SI „Simno komunalininkas“ ir tada teikia Alytaus rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir architektūros skyriui. Kompensuojama 300,00 (trys šimtai) eurų už vieną įrenginį, kuris atitinka Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 „Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“.

Individualių nuotekų valymo įrenginiai Alytaus sen. Genių gyvenvietėje 70 procentų (nedaugiau kaip 1330 Eur su PVM) įrenginio vertės finansuojami Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšomis. Genių gyvenvietėje buvo įrengti centralizuoti nuotekų tinklai su valymo įrenginiais. Šiuo metu esami nuotekų tinklai su valymo įrenginiais neveikiantys, reikalingi labai dideli kaštai jų rekonstrukcijai. Todėl nuspręsta Genių gyvenvietės esamus tinklus decantralizuoti, gyventojams numatyta kompensuoti individualių valymo įrenginių įsirengimą. Paraiškas daliniam 70 procentų (nedaugiau kaip 1330 Eur su PVM) įrenginio vertės finansavimui gauti gali teikti asmenys, kurie Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo numatyta tvarka deklaruoja gyvenamąją vietą arba yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Alytaus rajono sav., Alytaus sen., Genių gyvenvietėje ir įsirengę individualius buityje susidarančių nuotekų valymo įrenginius Genių gyvenvietės teritorijoje. Paraišką gyventojas pirmiausiai suderina su SI „Simno komunalininkas“ ir tada teikia Alytaus rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir architektūros skyriui. Kompensuojama 70 procentų (nedaugiau kaip 1330 Eur su PVM) įrenginio vertės, kuris atitinka Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 „Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“.

Rezultato vertinimo kriterijai:

Gatvių apšvietimo šviestuvų skaičius nuo visų gatvių apšvietimo šviestuvų skaičiaus, proc. – 100;
Seniūnijų skaičius, kuriuose vykdoma infrastruktūros objektų priežiūra, modernizavimas ir plėtra, vnt. – 11

Programos tikslas	Didinti savivaldybės ir socialinio būsto fondą, kuris būtų nuomojamas mažas pajamas gaunantiems asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą	Kodas	02
Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis savivaldybės būsto fondą sudaro 97 būstai (22 savivaldybės būstai ir 75 socialiniai būstai). Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą įrašyta 59 asmenys (šeimos). Pagal sąrašus: jaunų šeimų - 11; šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių), - 11; neįgalųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, - 9; bendrasis (įrašomi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į kitus sąrašus) – 28. Socialinio būsto Alytaus rajono savivaldybėje laukia 138 asmenys (kartu su visais šeimos nariais).			

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta, kad savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys. Šios programos tikslu siekiama padidinti Alytaus rajono savivaldybės ir socialinio būsto fondą siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą bei įrašytiems į savivaldybės sudaromą Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.

Šio tikslo įgyvendinimas užtikrinamas įgyvendinant šį uždavinį :

01 uždavinys. Plėsti Alytaus rajono savivaldybės ir socialinio būsto fondą siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

Savivaldybės būsto fondo apimtį numatoma didinti nuosekliai, atsižvelgiant į gautas lėšas iš valstybės biudžeto, savivaldybės biudžeto, būsto pardavimų, Europos Sąjungos ar kitų teisėtai gautų lėšų.

Įgyvendinant 01 priemonę „Savivaldybės ir socialinio būsto fondo plėtra“ išskiriamos tokios priemonės:

2022 metai

Savivaldybės ir socialinių būstų pirkimas Alytaus rajone. Planuojama įsigyti 2 būstus (1 savivaldybės būstą ir 1 socialinį būstą). Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 55 000 Eur.

Būstų nuoma ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui iš fizinių ar juridinių asmenų. Planuojama išsinuomoti 2 būstus. Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 1 200 Eur. Administracinio pastato, esančio Jaunimo g. 1, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav., paskirties keitimas ir remontas įrengiant savivaldybės būstą. Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 10 000 Eur.

Planuojamo statyti savivaldybės būsto statinio projektavimo darbai. Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 45 000 Eur.

2023 metai

Savivaldybės ir socialinių būstų pirkimas Alytaus rajone. Planuojama įsigyti 4 būstus (1 savivaldybės būstą ir 3 socialinius būstus). Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 85 000 Eur.

Būstų nuoma ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui iš fizinių ar juridinių asmenų. Planuojama išsinuomoti 2 būstus. Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 1 200 Eur.

2024 metai

Socialinių būstų pirkimas Alytaus rajone. Planuojama įsigyti 4 būstus. Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 60 000 Eur.

Būstų nuoma ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui iš fizinių ar juridinių asmenų. Planuojama išsinuomoti 2 būstus. Šiai priemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 1 200 Eur.

Alytaus rajono savivaldybės ir socialinio būsto fondas gali būti padidintas:

1. statant naujus gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau butų (daugiabučius) pastatus (namus), ir juose įrengiant naujus socialinius būstus;

2. rekonstruojant ar remontuojant rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius gyvenamosios paskirties pastatus, skirtus gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučius,

vaikų namus, prieglaudą, globos namus, šeimos namus ir pan.), ir negyvenamosios paskirties pastatus, juose įrengiant socialinius būstus, tinkamus gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkančius statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus, ir skirtus nuomoti socialinio būsto sąlygomis.

3. perkant gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau butų (daugiabučius) pastatus (namus), atskirus butus, skirtus nuomoti savivaldybės ir socialinio būsto sąlygomis.

4. ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus.

Socialinio būsto fondo plėtra gali būti finansuojama iš: Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, savivaldybės biudžeto lėšų, savivaldybės būsto pardavimo gautų lėšų, Europos Sąjungos paramos fondų lėšų, kitų teisėtai gautų lėšų.

Rajono savivaldybės administracija, atsižvelgdama į situaciją Alytaus rajono būsto rinkoje ir numatomas gauti lėšas, teikia rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą su siūlymu dėl savivaldybės ir socialinio būsto fondo plėtros būdo nustatymo. Sprendimą dėl savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros būdo (statybos, pirkimo, rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų rekonstravimo, negyvenamųjų patalpų pertvarkymo į gyvenamąsias patalpas) priima rajono savivaldybės taryba.

Rezultato vertinimo kriterijai:

Išnuomoti socialiniai būstai šeimoms, turinčioms teisę į socialinį būstą, vnt. – 3.

Išnuomoti savivaldybės būstai šeimoms, turinčioms teisę į socialinį būstą, vnt. – 2.

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas: gerinant infrastruktūrą, didės privataus kapitalo grąža, gerės Alytaus rajono įvaizdis. Rajonas taps patogesnis ir jaukesnis gyventojams bei miesto svečiams. Pagerės infrastruktūros kokybė, patikimumas, bus sukurta aukštesnė gyvenimo kokybė. Bus palaikoma kokybiška ir švari aplinka, atitinkanti bendruomenės poreikius. Į įgyvendinus numatytą programą bus padidintas savivaldybės būsto fondas – 17 būstų (3 savivaldybės būstais ir 14 socialinių būstų). Padidintas būsto prieinamumas asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, sudarytos geresnės sąlygos socialiai remtiniams asmenims apsirūpinti gyvenamuoju būstu, gerinti gyvenimo kokybę.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai: Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos, Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, savivaldybės būsto pardavimo gautos lėšos, Europos Sąjungos paramos fondų lėšos, kitos teisėtai gautų lėšos.

Veiksmai, numatyti Alytaus rajono savivaldybės strateginiame plėtros plane, kurie susiję su vykdoma programa:

1 prioritetas. Tvari, darni, inovatyvi ekonomikos plėtra ir išvystyta infrastruktūra. 1.2. tikslas. Sukurti palankią aplinką bei ekonominę infrastruktūrą investicijoms ir darniam verslo vystymuisi. 1.2.1. uždavinys. Vystyti verslui ir investicijų pritraukimui aktualią infrastruktūrą.

2 prioritetas. Sumanios, veiklios, susitelkusios bendruomenės, pažangi, socialiai atsakinga savivalda. 2.3. tikslas. Skatinti integruotą socialinę, ekonominę vietos plėtrą ir įtraukias švietimo paslaugas. 2.3.2. Skatinti visų gyventojų grupių integraciją ir didinti gyvenimo kokybę įgyvendinant kompleksines priemones, užtikrinant socialinę aplinką ir sveikatos priežiūrą.

3 prioritetas. Patogus, sveiką, žalias rajonas. 3.1. tikslas. Plėtoti patogiam gyvenimui ir ūkinei veiklai aktualią tvarią infrastruktūrą. 3.1.1. uždavinys. Didinti vandens ir nuotekų prieinamumą ir skatinti tvarų vandens išteklių valdymą. 3.1.4. uždavinys. Vystyti transporto tinklą, įskaitant kelius, pėsčiųjų ir dviračių takus, vandens ir oro transportą. 3.3 tikslas. Užtikrinti darną su aplinka ir gamta. 3.3.1. uždavinys. Vykdyti aplinkos apsaugos stebėseną, gerinti jos kokybę. 3.3.3. uždavinys. Didinti energijos vartojimo efektyvumą ir atsinaujinančios energijos naudojimą.

Susiję įstatymai ir kiti svarbūs teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-12 „Dėl 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.2-LVPA-V-111 priemonės „Katilų keitimas namų ūkiuose“ projektų finansavimo sąlygų aprašo Nr. 1 patvirtinimo“.

Kita svarbi informacija:
