

Forma patvirtinta
Mažeikių rajono savivaldybės tarybos
2016 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-80

UGDYMO ĮSTAIGOSE SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ NE KONKURSO BŪDU NUOMOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____
Mažeikiai

Nuomotojas _____

(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau – įmonės) pavadinimas, kodas)

atstovaujamas _____

(pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

ir nuomininkas _____

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, nuomininko – įmonės pavadinimas, kodas)

arba nuomininko atstovas _____

(pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nuomojamas patalpas (kitą turtą)

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro)

pažymėjimo, kito turto inventORIZACIJOS numeris; nuomojamas plotas; įrenginių pagrindinės charakteristikos;

statinio žymėjimas plane; turto likutinė vertė eurai)

naudoti _____

(nurodyti turto naudojimo paskirtį, laiką – nuo kada iki kada ir kiek valandų per mėnesį, kokiai veiklai)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius _____ Eur per mėnesį.

(įrašyti sumą žodžiais ir skaičiais)

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigių pagal pateiktą sąskaitą faktūrą kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

4. Nuomininkas savo lėšomis pagerinęs nekilnojamąjį turtą (atlikęs kapitalinį remontą arba rekonstrukciją), gali būti atleidžiamas nuo nuompinigių mokėjimo pagal pateiktus atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka pagal pateiktas sąskaitas faktūras visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius susijusius su naudojamu nuomojamu turtu:

- už elektros energiją - _____ Eur;
- už šaltą vandenį - _____ Eur;
- už karštą vandenį - _____ Eur;
- už patalpų šildymą - _____ Eur;

6. Nuomos terminas nustatomas nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą nekilnojamąjį turtą.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. mokėti mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

9.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingas patalpas su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo pastato;

9.4. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.5. savo lėšomis per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą nuomotojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta ugnies, vandens, gamtos jėgų, nuo vagysčių ir kitų draudiminių įvykių (jei nėra bendrai draustas savininko ar patikėtinio visas turtas);

10. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

- 10.1. subnuomoti nuomojamas patalpas arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
- 10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turą).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jos terminui pasibaigus;

13.2. šalių susitarimu;

13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turą perėjus kitam asmeniui;

13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar Mažeikių rajono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės ar savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

13.6. nuomininkui nesumokėjus nuomos mokesčio daugiau kaip 3 mėn. arba mokant tik mokesčių dalį, kai įsiskolinimas pasiekia 3 mėnesiams prilygstančius nesumokėtus tokių mokesčių įsiskolinimus ir nepadengus skolos per nuomotojo raštiškame įspėjime nurodytą terminą, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį, pranešęs prieš vieną mėnesį apie tai nuomininkui raštu.

13.7. Sutartis laikoma nutrūkusia tais atvejais, kai nuomininkas reorganizuojamas, likviduojamas ar iškelta bankroto byla.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Papildomos sąlygos – savo lėšomis per 10 kalendorių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį valstybės įmonėje Registrų centre. Pasibaigus sutarties terminui, nuomininkas sutartį turi išregistruoti.

15. Sutartyje nenurodytais atvejais būtina vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

16. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

18. Prie šios sutarties pridedama:

18.1. negyvenamųjų patalpų perdavimo aktas;

18.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šiam turtui naudoti.

Nuomotojas :

Pavadinimas

Įmonės kodas

Adresas

(vardas ir pavardė) (Parašas)

A.V.

Nuomininkas:

Pavadinimas

Įmonės kodas

Adresas

(vardas ir pavardė) (Parašas)

A.V.

Forma patvirtinta
Mažeikių rajono savivaldybės tarybos
2016 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-80

UGDYMO ĮSTAIGOSE SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ PANAUDOS PAVYZDINĖ SUTARTIS

20 m. d. Nr.

Mažeikiai

Panaudos davėjas _____

(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau — įmonė) pavadinimas, kodas)

atstovaujamas pagal _____

(įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

ir panaudos gavėjas _____

(įmonės pavadinimas, kodas)

arba panaudos gavėjo atstovas (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi Mažeikių rajono savivaldybės tarybos _____ m. _____ d. sprendimu Nr. _____, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą _____

(perduodamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas, identifikavimo duomenys, įsigijimo ir likutinė vertė)

laikinaai neatlygintinai naudotis _____

(nurodyti turto naudojimo paskirtį, laiką – nuo kada iki kada ir kiek valandų per mėnesį, kokiai veiklai)

SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius, susijusius su naudojamu turtu pagal pateiktas sąskaitas faktūras:

- už elektros energiją - _____ Eur;
- už šaltą vandenį - _____ Eur;
- už karštą vandenį - _____ Eur;
- už patalpų šildymą - _____ Eur;

Viso: _____ Eur.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės perėjimo kitam asmeniui.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą.

5. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

6.2. kontroliuoti, kaip turtas naudojamas.

7. Panaudos gavėjas privalo:

7.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priešgaisrinės saugos ir sandėliavimo reikalavimų;

7.2. be panaudos davėjo rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

7.3. už avarijos, įvykusios patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl panaudos gavėjo kaltės ir remonto darbų, padarytus nuostolius sumoka panaudos gavėjas;

7.4. savo lėšomis per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai (jei nėra apdraustas bendrai visas turtas savininko ar patikėtinio) nuo žalos, kuri gali būti padaryta ugnies, vandens, gamtos jėgų, nuo vagysčių ir kitų draudiminių įvykių ir draudimo liudijimo (poliso) kopiją pateikti panaudos davėjui;

7.5. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą. Jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, tai prašymą turi pateikti ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties termino pabaigos;

7.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą panaudos davėjui turtą tvarkingą, su visais atliktais pertvarkymais;

7.7. savo lėšomis per 10 kalendorių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį valstybės įmonėje Registrų centre. Pasibaigus sutarties terminui, panaudos gavėjas sutartį turi išregistruoti.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

8. Sutartis pasibaigia:

8.1. šalių susitarimu;

8.2. terminui pasibaigus;

8.3. kai panaudos gavėjas naudojasi turtu ne pagal šią sutartį;

8.4. kai panaudos gavėjas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

8.5. kai panaudos gavėjas perduotą jam neatlygintinai turtą perduoda naudotis trečiajam asmeniui;

8.6. pasibaigus panaudos subjekto, kaip juridinio asmens, įgaliojimams;

8.7. kitais įstatymo nustatytais atvejais;

- 8.8. kai panaudos gavėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.
8.9. Sutartis laikoma nutrūkusia tais atvejais, kai panaudos gavėjas reorganizuojamas, likviduojamas ar iškelta bankroto byla.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

9. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties ir perdavimo akto pasirašymo.
10. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu.
11. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
12. Prie šios sutarties pridedama:
12.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.
13. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.
14. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Pavadinimas, kodas

Adresas

(vardas ir pavardė) (Parašas)
A.V.

Panaudos gavėjas:

Pavadinimas, kodas

Adresas

(vardas ir pavardė) (Parašas)
A.V.

PERDAVIMO IR PRIĖMIMO A K T A S

20 m. d. Nr.

Mažeikiai

Nuomotojas arba panaudos davėjas _____

(nereikalingą žodį išbraukti)

atstovaujamas _____

(pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

_____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

ir nuomininkas arba panaudos gavėjas _____

(nereikalingą žodį išbraukti)

(nuomininko arba panaudos gavėjo–

atstovaujamas _____

asmens vardas ir pavardė; ar įmonės pavadinimas)

arba nuomininko ar panaudos gavėjo/ patikėtinio atstovas (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi sutartimi Nr. _____, sudaryta _____ m. _____ d., perdavė ir priėmė turtą (nuomojamo arba perduodamo panaudos pagrindais objekto adresą ir trumpas apibūdinimas - unikalus turto numeris iš registro pažymėjimo, kito turto inventORIZACIJOS numeris; perduodamas plotas, įrenginių pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas plane; būklė):

Perdavė:

(nuomotojo arba panaudos davėjo
atstovo pareigų pavadinimas)

(Vardas, pavardė) (Parašas) A.V.

Priėmė:

(nuomotojo arba panaudos gavėjo
atstovo pareigų pavadinimas)

(Vardas, pavardė) (Parašas) A.V.

PATVIRTINTA

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos

2016 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-80

MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS UGDYMO ĮSTAIGŲ VALANDINĖS PATALPŲ NUOMOS IR PANAUDOS KOMUNALINIŲ IŠLAIDŲ SKAIČIAVIMO METODIKA

1. Mokestis už elektrą apskaičiuojamas pagal formulę $I \times T \times E$, kur:

I – instaliuota galia, gaunama sudėjus bendrą visų patalpose nuomos metu veikiančių elektros prietaisų, apšvietimo įrengimų ir pan. elektros galingumą (kW);

T – faktinis nuomojamų valandų skaičius;

E – elektros energijos tarifinės kainos 1 (vienai) kW.

2. Mokestis už šildymą (sezono metu) apskaičiuojamas pagal formulę $T \times S \times \check{S}$, kur:

T – faktinis nuomojamų valandų skaičius;

S – nuomojamos patalpos plotas;

$\check{S}$ – pastato 1 kv. m vienos valandos apšildymo kaina.

3. Mokestis už vandenį apskaičiuojamas:

3.1. jei patalpose nėra dušo arba dušu nėra naudojamas:

3.1.1. jei naudojamas tik šaltas vanduo, vienam žmogui skaičiuojama šalto vandens 0,01 kub. m už valandą pagal esamas šalto vandens kainas;

3.1.2. jei naudojamas šaltas ir karštas vanduo, skaičiuojama šalto vandens 0,01 kub. m ir karšto vandens 0,01 kub. m vienam žmogui per valandą pagal esamas šalto ir karšto vandens kainas;

3.2. jei patalpose yra dušas, vienam žmogui skaičiuojama 0,03 kub. m už kartą šalto vandens ir 0,03 kub. m už kartą karšto vandens, pagal esamas šalto ir karšto vandens kainas.
