

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-08-11  
ĮSAKYMU NR. A-782 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (TPDR Nr. T00073209)  
KEITIMO DARBŲ PROGRAMA**

| ETAPAS                                                                      | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRELIMINARUS<br>ATLIKIMO<br>TERMINAS |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>                           | Vertinamas planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2022 m. I ketvirtis                  |
| <b>2. Konceptijos nustatymo stadija</b>                                     | Nustatoma galima veikla planuojamoje teritorijoje pateikiant principinius planuojamos teritorijos sprendinius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2022 m. I ketvirtis                  |
| <b>3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)</b>                   | Nerengiamas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| <b>4. Urbanistinės idėjos rengimas</b>                                      | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <b>5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) iš esmės pakeisti sprendinius žemės sklype (kad. Nr. 5486/0006:98) padalinant į kelis žemės sklypus, pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo būdą iš naudingųjų išteklių teritorijos į rekreacines teritorijas;</li> <li>b) parengti inžinerinės infrastruktūros schemą;</li> <li>c) nustatyti servitutus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimui;</li> <li>d) numatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;</li> <li>e) nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus, sąlygas ir apribojimus.</li> </ul> | 2022 m. III ketvirtis                |
| <b>6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas</b> | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2022 m IV ketvirtis                  |
| <b>5. Baigiamasis etapas</b>                                                | <p>Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.</p> <p>Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kelmės rajono savivaldybės administracijoje.</p>                                                                                                                                                                        |                                      |