

Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos energija“
Įm.k.152768582, Taikos 4a, LT-93121 Neringa

METINIS PRANEŠIMAS

Prie finansinių ataskaitų už 2013 m.

1. UAB “Neringos energija” vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą. Pagrindinė veikla – šiluminės energijos gamyba ir pardavimas. Veikla yra licenzijuojama. Licenzija išduota neribotam veiklos laikotarpiui.

Bendrovės finansinė būklė baigiant 2013 metus yra palyginti nebloga. Baigėme išmokėti didžiąją dalį reorganizavimo metu paveldėtos finansinės skolos. Likusią dalį AB “DANSKEBANK” bankui turime grąžinti iki 2016 metų pabaigos. Kiekvienais metais turėdavome grąžinti po **270** tūkst.Lt . Liko mokėti po 104000 Lt per metus. Palūkanų mokėjimas kintamas ir priklauso nuo pasaulio banko palūkanų normos.

Metinis 2013 metų finansinis rezultatas – pelnas – 148185 Lt.

Nors rinkai plėsti mūsų mieste galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste labai mažai, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat ir oro temperatūros.

2013 metais šiluminės energijos pardavimas, lyginant su 2012 metais sumažėjo 34564 Lt, tuo tarpu sąnaudos padidėjo 37281 Lt.

Per 2013 metus pardavimo pajamos buvo skaičiuojamos 2012 metų gruodžio 28 dienos Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-276 patvirtintomis šilumos ir karšto vandens kainomis. Šiuo metu pardavimo kaina liko nepakitusi.

Nuo 2009 m. gruodžio 01 dienos pajamos už parduodamą šiluminę energiją skaičiuojamos pagal savivaldybės tarybos patvirtintus šiluminės energijos pardavimo tarifus – 1 kWh patalpų **šildymui – 39,24 ct, 1m³ vandens 34,12 Lt** (kainos nurodytos su PVM). Savivaldybei subsidijuojant, gyventojui lieka mokėti už 1 kWh

23,24 ct su PVM, už 1m³ vandens – 15,417 Lt su PVM. Už vonios mikroklimato užtikrinimą ir palaikymą (gyvatuką) – **25,01 Lt su PVM** per mėnesį.

Kita bendrovės vykdoma veikla yra šilumos sistemų ir punktų priežiūra, patalpų ir transporto nuoma, ir kt.

Kitos veiklos pajamomis taip pat pripažįstami akcininkų įnašai išlaidų dengimui. Per 2013 metus gauta paskolos dengimui 124500 Lt.

2. 2013 metais 1 darbuotojas įmonei uždirbo 108501,86 Lt pajamų.

1 turimo turto litui tenka 0,65 Lt uždirbtų pagrindinės veiklos pajamų.

3. Dėl nedidelio vietinių gyventojų skaičiaus ir pramoninių įmonių nebuvimo, daugiau šiluminę energiją parduodančių įmonių mūsų mieste nėra, tuo pačiu nėra ir konkurencijos. Nedidelę konkurenciją sudaro elektrą tiekianti AB „LESTO“, nors jos paslaugos vietiniam gyventojui, mūsų nuomone, nėra patrauklios dėl aukštos energijos kainos. Šią kuro rūšį dažniausiai renkasi namų valdą Neringoje įsigiję asmenys, kurie gyvena tik vasaros sezono metu.

UAB „Neringos energija“ susiduria su kurą tiekiančių įmonių problema. Šiluminės energijos gamybos procese naudojame biokurą, naftos dujas ir skalūno alyvą. Dėl mažų gamybos apimčių skelbiamuose kuro pirkimo konkursuose dalyvauja tik po 1 kuro pardavėją. Potencialūs pardavėjai paskelbus konkursą lyg ir domisi, bet sužinoję apimtis skelbtame konkurse nedalyvauja. Dėl tos priežasties biokuro kaina yra viena didžiausių Lietuvoje.

Biokurą tiekia UAB „KIETASIS BOKURAS“, kuri kurą tiekia jau nuo 2005 metų pradžios. Pardavėjas pasirenkamas skelbiant viešą konkursą.

Suskystintas dujas tiekia UAB „NAFTOS DUJOS“. Ši bendrovė dujas mūsų įmonei tiekia taip pat jau daugiau negu 5 metai. 2013 metais dujų kaina svyravo nuo 1998 iki 2442 litų už toną. Pardavėjas taip pat renkamas skelbiant viešą konkursą.

Skalūno alyvą tiekia UAB „Agrošila“. Alyvą naudojame kaip rezervinį kurą, todėl vienos 23 tonų cisternos užtenka beveik metams.

4. Patalpų šildymas yra gana brangi paslauga, todėl LR Vyriausybė, siekdami atpiginti šilumos kainas, gyventojams parduodamai šiluminei energijai skirtai patalpų

šildymui ir karšto vandens ruošimui, taiko 9% lengvatinį PVM tarifą (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas, 19 straipsnio 3 dalis).

5. UAB „Neringos energija“ turimas ilgalaikis turtas, kuris tiesiogiai naudojamas šiluminės energijos gamybai, pastoviai atnaujinamas. Per 2013 metus rekonstravome mažąjį 0,32 galingumo biokuro katilą. Gruodžio pabaigoje baigta ir didžiojo 1,5 galingumo biokuro katilo rekonstrukcija. 2014 m. sausio mėnesį katilas įvestas eksploatacijon.

74 % šiluminės energijos pagaminama naudojant biokurą – medienos atliekas. Likusi dalis – 26 % šiluminės energijos gaminama dujinėse katilinėse. Nuolat brangstant suskystintoms dujoms, šis gamybos būdas bendrovei nuostolingas. Laukiame suskystintų dujų terminalo su viltimi, kad dujų kaina mažės.

6. Bendrovės gamybinė veikla yra susijusi su teršalų išmetimu į aplinką. Gamybos procese kūrenant rezervinį kurą skalūno alyvą į aplinką išmetama sieros anhidridas, azoto oksidas, anglies monoksidas ir kietosios dalelės. Kadangi rezervinio kuro naudojama nedaug, mokestis už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių (katilinė Nr.1) nėra didelis. 2013 metais sumokėta tik 393 Lt. Siekdami užtikrinti minimalų teršalų išmetimą į aplinką, dūmus valome šlapio dūmų valymo įrenginiu.

7. Problemų dėl kadrų kaitos, nors ir esant nedideliame vietinių gyventojų skaičiui, nejaučiame. Kiekvienas darbuotojas brangina savo darbo vietą. Antra vertus, dėl tos pačios priežasties, didelio specialistų pasirinkimo irgi nėra.

Šiuo metu bendrovėje dirba 22 žmonės – 5 administracijos darbuotojai ir 17 darbininkų. Bendrovės personalas yra kompetetingas, sugebantis spręsti kylančias problemas.

Beveik visi darbuotojai, be specialaus pasiruošimo, gali atlikti nesančio darbuotojo darbą. Todėl taupydami darbo užmokesčio sąnaudas, be papildomo atlygio, sutinka pavaduoti atostogaujantį arba sergantį kolegą.

Visi įmonės dirbantieji (darbo vietos) yra apdrausti gyvybės draudimu.

8. Bendrovės įstatinis kapitalas per 2013 metus nekito - 2512496 Lt. Jis padalintas į 358928 PVA. Vienos akcijos nominali vertė – 7 Lt. Pagrindinis

bendrovės akcininkas yra Neringos savivaldybė, kuriai priklauso 99,99% visų akcijų. Likusi dalis 0,01% priklauso vienam fiziniam asmeniui.

9. Savų akcijų bendrovė nėra įsigijusi.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

10. UAB „Neringos energija“ filialų ir atstovybių neturi. Dukterinių įmonių bendrovė neturi.

11. 2013 metų gruodžio 19 d. sprendimu Nr.T1-256 Neringos savivaldybės taryba patvirtino šilumunės energijos ir karšto vandens pardavimo vartotojams kainų dedamąsias. Pardavimo kaina ir subsidijavimo tvarka liko ta pati.

12. Analizuodami daugiametes prognozes manome, kad pardavimai 2014 metais neturėtų ženkliai keistis. Planuojamos 2014 metų pardavimų pajamos, kaip ir šiais metais, turėtų siekti 2 mln.litų.

Sąnaudos gali didėti dėl biokuro kainų taip pat dėl šalto vandens ir nuotekų kainų padidėjimo.

Direktorius

Žalvyris Plaktonis