

Priedas: ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VERT S PATAISOS

Vilniaus r. sav.

2019 m. masinis vertinimas

Pataisos RP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- paskirtis- žem s kio, naudojimo b das – rekreacinio naudojimo; - paskirtis- vandens kio, naudojimo b das – rekreaciniai vandens telkiniai
ŽBpl <=3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP$, ia VRV_RP – žem s sklypo vert su NBP, NP ir MP pataisomis
ŽBpl >3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP1 \times 3$, ia VRV_RP1 – žem s sklypo 1 ha vert su NBP, NP ir MP pataisomis
Pataisos NBP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- paskirtis- žem s kio, išskyrus žem s naudmenas: nenaudojama, pelk s, pažeista, miško žem
	$NBP=Knb \times (\check{Z}NB - NBconst) \times Vbaz1 \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$
Pataisos NP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- paskirtis - žem s kio, žem s naudmenos: nenaudojama, pelk s, pažeista
	$NP=(1-Kn) \times Vbaz1 \times \check{Z}nenaudojama$
Pataisos MP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- žem s naudmena - miško žem
Vbaz1 <=1854 Eur	$MP = \check{Z}miško \times Vbaz1 \times 0,75$
Vbaz1 >1854 Eur	$MP = \check{Z}miško \times Vbaz1 \times ((Vbaz1 \times 0,995 - 463) / Vbaz1)$

Patais rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koefi cientas (Knb)	Žem s sklyp rekreacinis koefi cientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koefi cientas (Kr)	Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koefi cientas (Knb)	Žem s sklyp rekreacinis koefi cientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koefi cientas (Kr)
58.1	36,00	0,010	5,000	5,000	58.21	31,45	0,010	5,000	5,000
58.2	28,09	0,010	5,000	5,000	58.22	36,58	0,010	5,000	5,000
58.3	34,29	0,010	5,000	5,000	58.23	34,00	0,010	5,000	5,000
58.4	40,28	0,010	5,000	5,000	58.24	35,12	0,010	5,000	5,000
58.5	35,34	0,010	5,000	5,000	58.25	37,24	0,010	5,000	5,000
58.6	38,37	0,010	5,000	5,000	58.26	36,81	0,010	5,000	5,000
58.7	34,49	0,010	5,000	5,000	58.27	36,75	0,010	5,000	5,000
58.8	36,73	0,010	5,000	5,000	58.28	35,43	0,010	5,000	5,000
58.9	30,65	0,010	5,000	5,000	58.29	32,00	0,010	5,000	5,000
58.10	36,92	0,010	5,000	5,000	58.30	34,01	0,010	5,000	5,000
58.11	36,47	0,010	5,000	5,000	58.31	34,53	0,010	5,000	5,000
58.12	41,73	0,010	5,000	5,000	58.32	41,94	0,010	5,000	5,000
58.13	42,22	0,010	5,000	5,000	58.33	36,30	0,010	5,000	5,000
58.14	35,56	0,010	5,000	5,000	58.34	45,00	0,010	5,000	5,000
58.15	35,45	0,010	5,000	5,000	58.35	44,50	0,010	5,000	5,000
58.16	38,43	0,010	5,000	5,000	58.36	32,24	0,010	5,000	5,000
58.17	30,52	0,010	5,000	5,000	58.37	35,00	0,010	5,000	5,000
58.18	31,30	0,010	5,000	5,000	58.38	41,50	0,010	5,000	5,000
58.19	32,87	0,010	5,000	5,000	58.39	33,71	0,010	5,000	5,000
58.20	34,26	0,010	5,000	5,000	58.40	35,78	0,010	5,000	5,000

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklyp rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koeficientas (Kr)
58.41	29,44	0,010	5,000	5,000
58.42	44,50	0,010	5,000	5,000
58.43	30,30	0,010	5,000	5,000
58.44	33,64	0,010	5,000	5,000
58.45	33,46	0,010	5,000	5,000
58.46	35,05	0,010	5,000	5,000
58.47	35,43	0,010	5,000	5,000
58.48	37,07	0,010	5,000	5,000
58.49	32,96	0,010	5,000	5,000
58.50	34,51	0,010	5,000	5,000
58.51	36,76	0,010	5,000	5,000
58.52	33,52	0,010	5,000	5,000
58.53	35,94	0,010	5,000	5,000
58.54	38,88	0,010	5,000	5,000
58.55	32,72	0,010	5,000	5,000
58.56	34,42	0,010	5,000	5,000
58.57	35,63	0,010	5,000	5,000
58.58	27,43	0,010	5,000	5,000
58.59	31,25	0,010	5,000	5,000
58.60	32,70	0,010	5,000	5,000
58.61	37,13	0,010	5,000	5,000
58.62	35,06	0,010	5,000	5,000
58.63	33,93	0,010	5,000	5,000
58.64	31,03	0,010	5,000	5,000
58.65	33,32	0,010	5,000	5,000
58.66	33,70	0,010	5,000	5,000
58.67	29,61	0,010	5,000	5,000
58.68	31,06	0,010	5,000	5,000
58.69	29,59	0,010	5,000	5,000
58.70	45,24	0,010	5,000	5,000
58.71	30,95	0,010	5,000	5,000
58.72	35,74	0,010	5,000	5,000
58.73	38,92	0,010	5,000	5,000
58.74	36,29	0,010	5,000	5,000
58.75	36,66	0,010	5,000	5,000
58.76	37,95	0,010	5,000	5,000
58.77	34,46	0,010	5,000	5,000
58.78	35,91	0,010	5,000	5,000
58.79	33,28	0,010	5,000	5,000
58.80	38,62	0,010	5,000	5,000
58.81	30,28	0,010	5,000	5,000
58.82	34,74	0,010	5,000	5,000
58.83	36,73	0,010	5,000	5,000
58.84	29,25	0,010	5,000	5,000
58.85	30,53	0,010	5,000	5,000
58.86	37,23	0,010	5,000	5,000
58.87	37,76	0,010	5,000	5,000
58.88	31,56	0,010	5,000	5,000
58.89	29,00	0,010	5,000	5,000

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklyp rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koeficientas (Kr)
58.90	33,41	0,010	5,000	5,000
58.91	39,18	0,010	5,000	5,000

