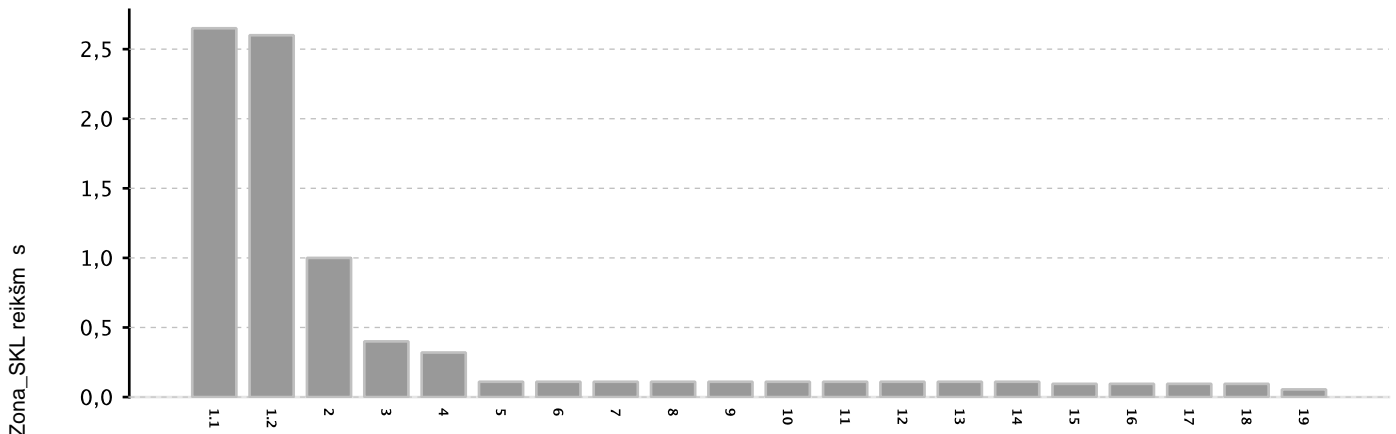


GYVENAM J TERITORIJ ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 16004.

$$VRV = ((0,71)^{\check{Z}Bpl_BIN} \times \check{Z}Bpl_SKF^{(1,06)} \times Zona_SKL^{(0,88)} \times (1,0)^{Kd_BIN} \times (0,6)^{Kbn_BIN} \times (368 \times \check{Z}Bpl_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku$$
Trumpini paaiškinimuose žiūrėti kintamieji: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku

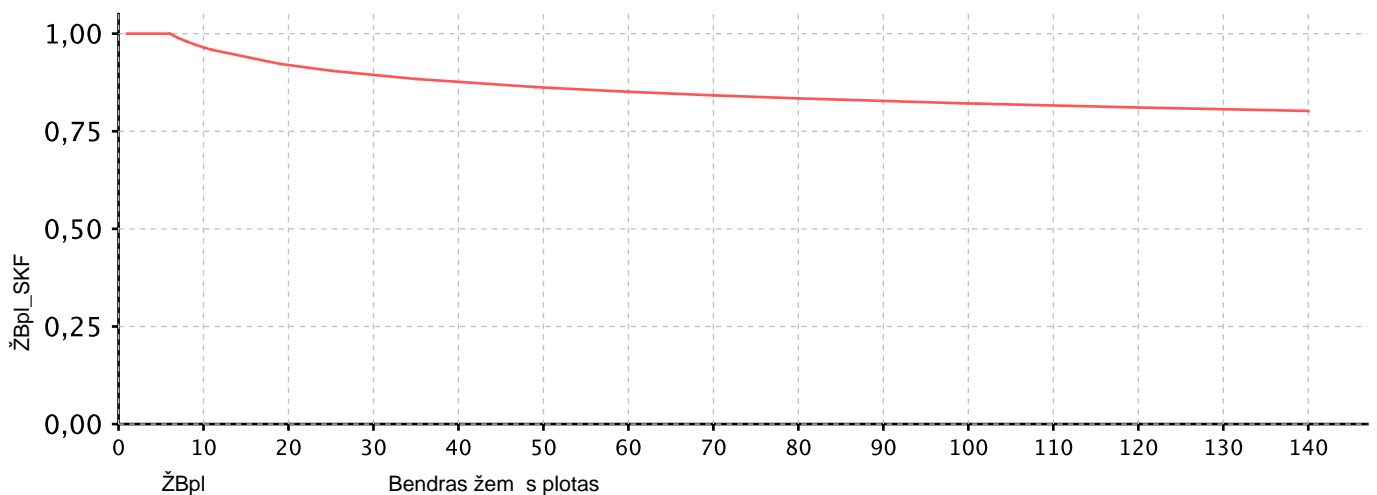
Verti zonos Zona_SKL reikšmės



Verti zonos

Modelio kintamųjų taikymo lygos ir reikšmės:

| | | | | |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|
| Bendras žemės plotas | | Laipsnis: ŽBpl_BIN | | Pagrindas: 0.71 |
| .0001-3,9999 | 1.0 | 4-999999 | 0.0 | |
| Daugiabūi pastat | | Laipsnis: Kd_BIN | | Pagrindas: 1.0 |
| Daugiaaukšči teritorija | 1.0 | | | |
| Bendro naudojimo teritorija | | Laipsnis: Kbn_BIN | | Pagrindas: 0.6 |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0 | | | |
| Bendras žemės plotas | | ŽBpl_SKF | | Laipsnis: 1.06 |



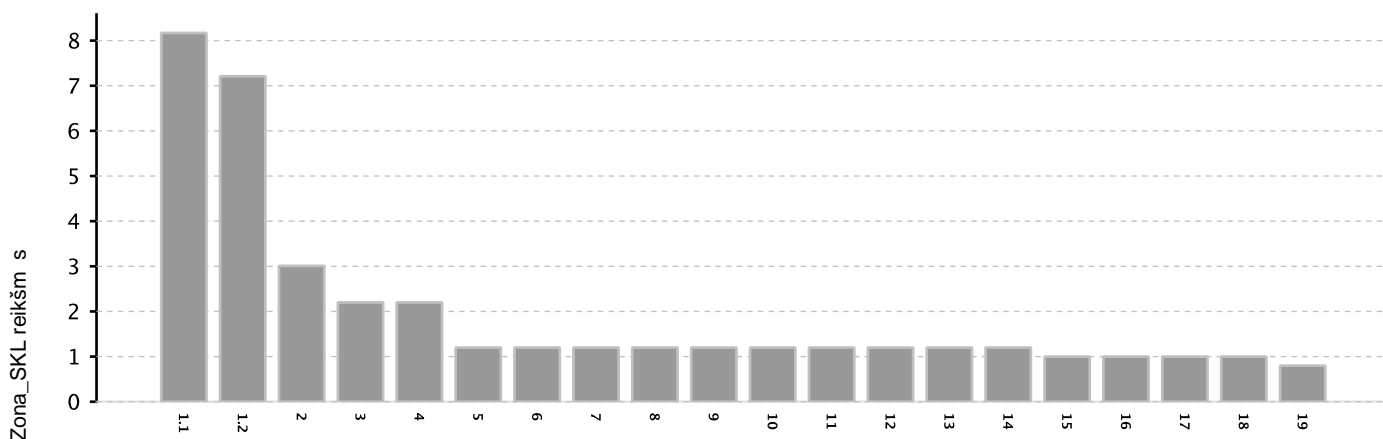
KOMERCIN S ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 16006.

$$VRV = (\check{Z}Bpl_SKF^{(1,02)} \times Zona_SKL^{(1,51)} \times (0,89)^{Naub_BIN} \times (35 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku

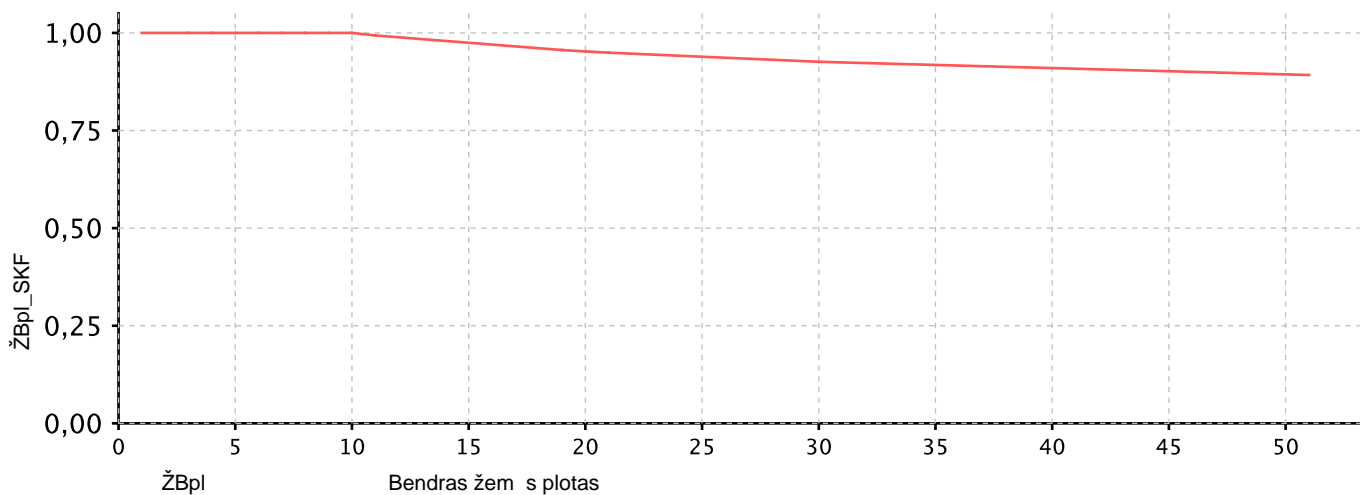
Verti zon Zona_SKL reikšm s



Verti zonos

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

| | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| Naudojimo b das | Laipsnis: Naub_BIN | Pagrindas: 0.89 |
| Rekreacin s teritorijos | 1.0 | |
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 1.02 |



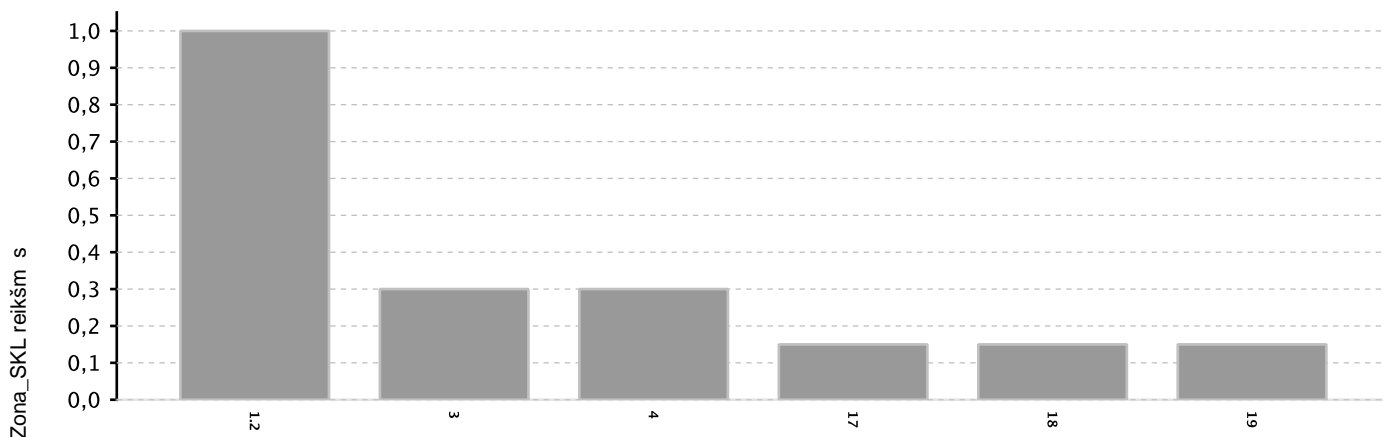
M G J SOD ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 16005.

$$VRV = (\check{Z}Bpl_SKF^{(1,04)} \times Zona_SKL^{(0,99)} \times (0,7)^{Kbn_BIN} \times (305 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku

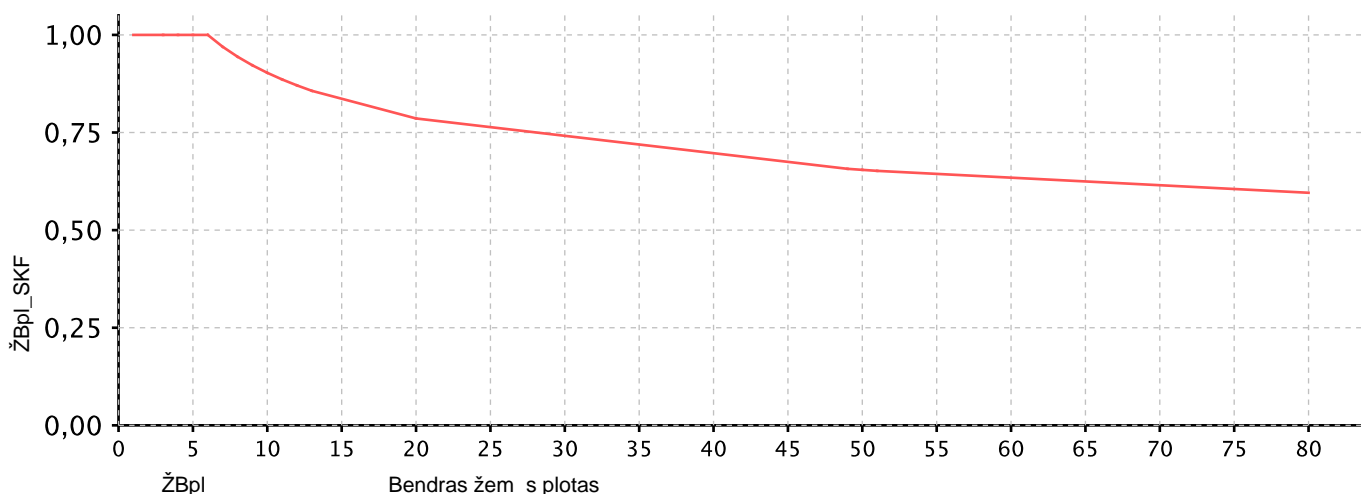
Verti zon Zona_SKL reikšm s



Verti zonas

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Bendro naudojimo teritorija | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.7 |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0 | |
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 1.04 |



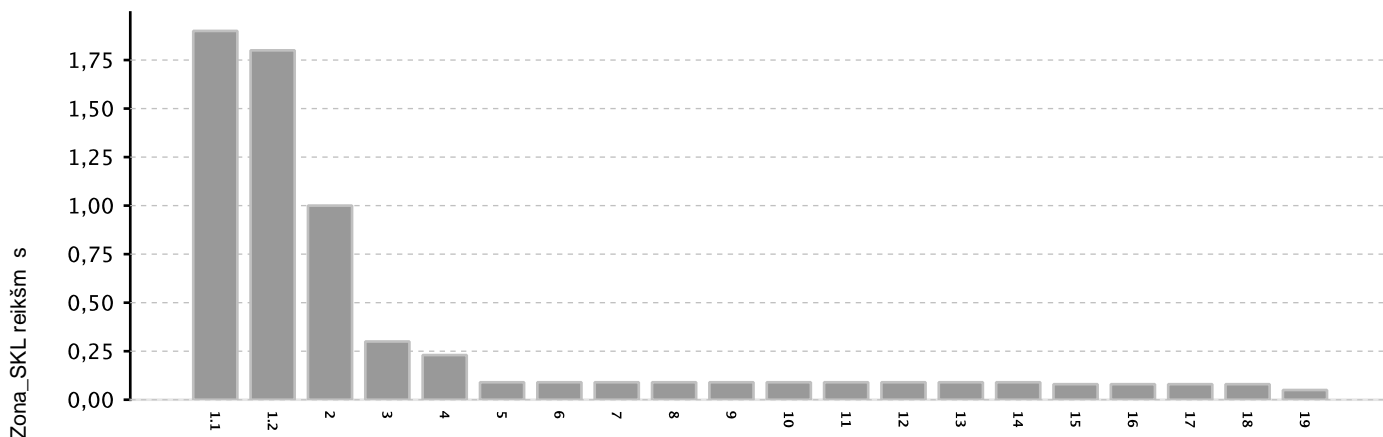
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ŽEMŲS GRUPŲS VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 16008.

$$VRV = (\check{Z}Bpl_SKF^{(1,06)} \times Zona_SKL^{(0,88)} \times (0,63)^{Ktink_BIN} \times (202 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: **Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

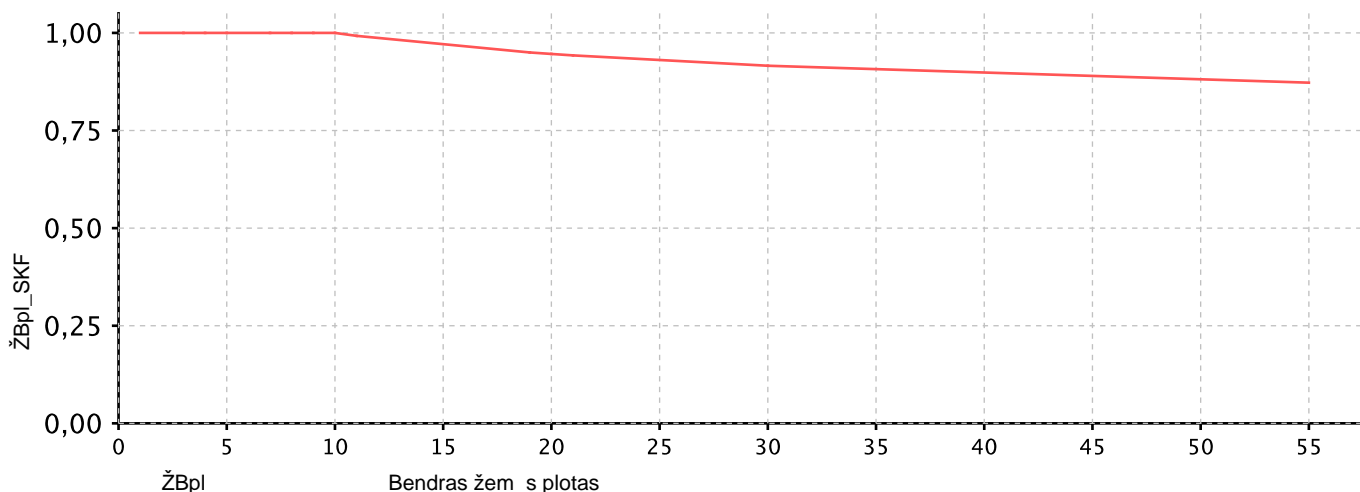
Verti zonų Zona_SKL reikšmės



Verti zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|
| Inžineriniai tinkl koridoriai | Laipsnis: Ktink_BIN | Pagrindas: 0.63 |
| Inžineriniai tinkl koridoriai | 1.0 | |
| Bendras žemės plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 1.06 |

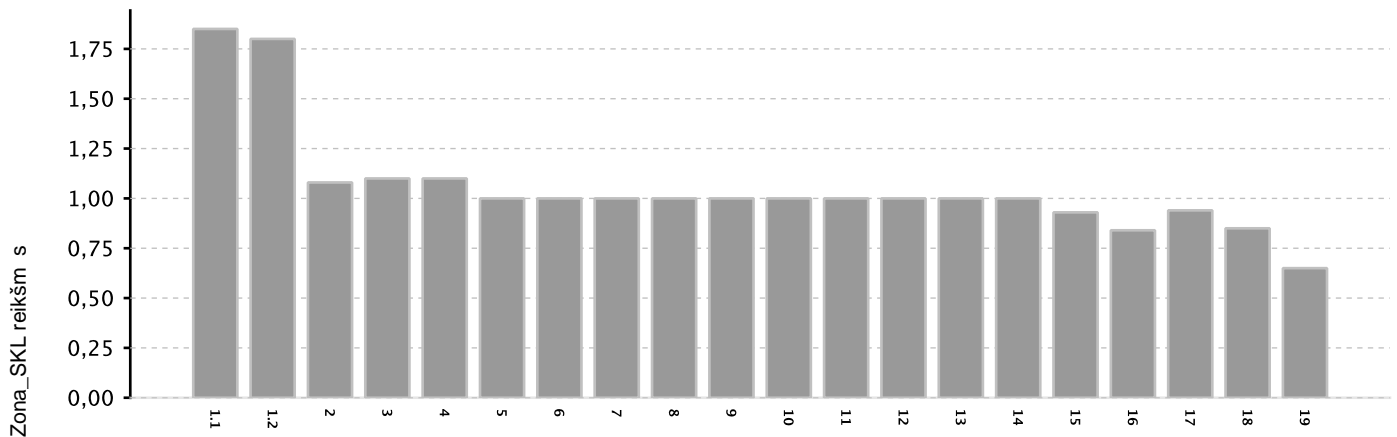


ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 16007.

$$VRV = (\check{Z}Bpl_SKF^{(-1,14)} \times Zona_SKL^{(1,83)} \times (0,8)^{Pask_BIN} \times (4934 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,3 \times \check{Z}elektr.lin - 0,3 \times \check{Z}duj.naf - 0,5 \times \check{Z}u\check{z}liej.piev))) + RP + NBP - NP - MP$$
Trumpini paaiškinimuose ži r kite: Želektr.lin, Žduj.naf, Žužliej.piev
Pastaba: ži r kite šios žem s grup s sklyp vert s pataisas priede.

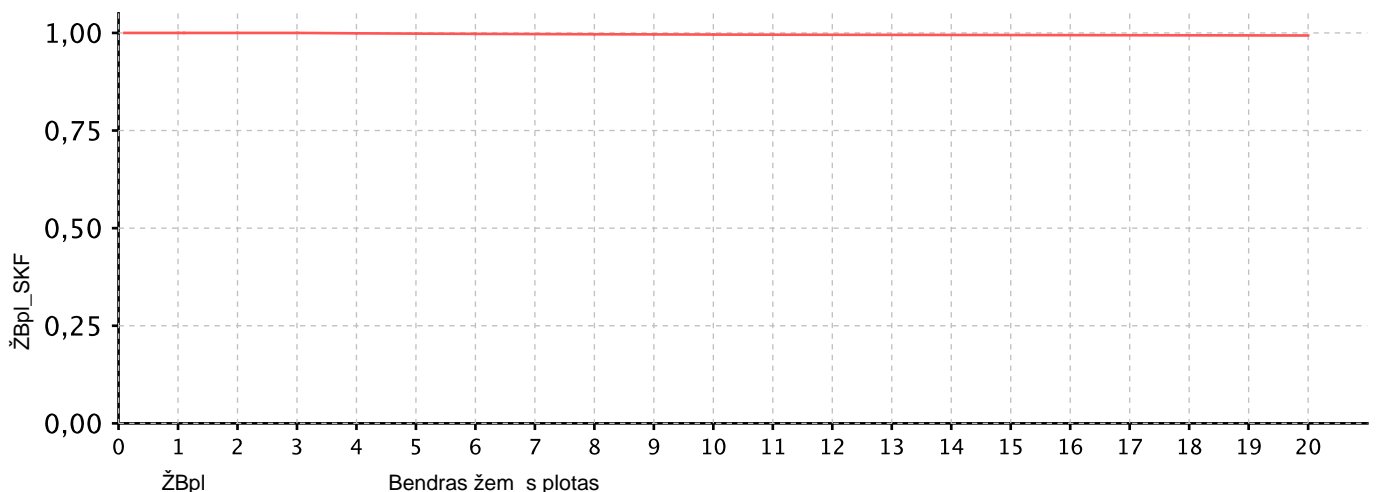
Ver i zon Zona_SKL reikšm s



Ver i zonas

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

| | | |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| Paskirtis | Laipsnis: Pask_BIN | Pagrindas: 0.8 |
| Konservacin | 1.0 | |
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: -1.14 |



Trumpini paaiškinimas:

| | |
|---------------------------|--|
| VRV | -žem s sklypo vidutin rinkos vert |
| Zonos Nr. | -ver i zonos numeris žem s ver i žem lapyje |
| ŽBpl (ŽBpl_RKS; ŽBpl_RKL) | -žem s sklypo plotas, žem s kio grup s ha, kit grupi - arais |
| ŽBpl_SKF | -žem s sklypo ploto vertinimo skaliarinis dydis, išreikštas funkcijos pagalba |
| Zona_SKL | -ver i zonos koeficientas |
| K4 | -gyvenam j teritorij žem s sklyp , mažesni kaip 4 arai, vertinimo koeficientas |
| ŽBpl_BIN | -gyvenam j teritorij žem s sklyp , mažesni kaip 4 arai, koeficiento laipsnio rodiklis |
| Kbn | -bendro naudojimo teritorijos, visuomenin s paskirties teritorijos, atskir želdyn teritorijos, sodinink bendrij bendro naudojimo žem s sklyp vertinimo koeficientas |
| Kbn_BIN | -bendro naudojimo, visuomenin s paskirties, atskir želdyn teritorij , sodinink bendrij bendro naudojimo žem s sklyp koeficiento laipsnio rodiklis |
| Kd | -daugiabu i pastat vertinimo koeficientas |
| Kd_BIN | -daugiabu i pastat koeficiento laipsnio rodiklis |
| Kr kita | -komercin s žem s grup s rekreacin s teritorijos vertinimo koeficientas |
| Naub_BIN | -komercin s žem s grup s rekreacin s teritorijos koeficiento Kr kita laipsnio rodiklis |
| Ku | -žem s sklyp gyvenam j teritorij , komercin s, m g j sod , pramon s ir sand liavimo žem s grupi užstatymo vertinimo koeficientas, kurio reikšmingumas priklauso nuo savivaldyb s, sklype esan io didžiausio ploto statinio aukšt skai iaus, šio statinio statybos baigtumo, ir sklypo užstatymo intensyvumo |
| Kk | -konservacin s paskirties žem s vertinimo koeficientas |
| Pask_BIN | -konservacin s paskirties koeficiento laipsnio rodiklis |
| Kbp | -bendrojo plano sprendini vertinimo koeficientas |
| Kbp_BIN | -bendrojo plano sprendini koeficiento laipsnio rodiklis |
| Kr | -žem s kio ir vandens kio paskirties žem s rekreacin s teritorijos vertinimo koeficientas 3 ha plotui |
| Ktink | -susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori žem s vertinimo koeficientas |
| Ktink_BIN | -susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori koeficiento laipsnio rodiklis |
| RP | - žem s kio ir vandens kio paskirties žem s rekreacinio naudojimo vertinimo pataisa |
| NBP | -žem s našumo balo vertinimo pataisa |
| NP | -nenaudojamos, pelk s ir pažeistos žem s vertinimo pataisa |
| MP | -miško žem s vertinimo pataisa |
| Vbaz | -vert , apskai iuota pagal modelio formul , netaikant patais |
| Vbaz1 | -1 ha vert , apskai iuota pagal modelio formul , netaikant patais |
| ŽNB | -žem s sklypo našumo balas |
| NBconst | -modelio sudarymui naudot sklyp našumo bal ver i zonoje vidurkis |
| Knb | -našumo balo koeficientas |
| Žnenaudojama | -žem s kio paskirties nenaudojamos, pelk s, pažeistos žem s plot suma |
| Kn | -žem s kio paskirties nenaudojamos, pelki , pažeistos žem s vertinimo koeficientas |
| Žmiško | -miško plotas, registruotas NTR |
| Želektr.lin | -žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg 6 kV ir aukštesn s tampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas, nesikertantis su magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotu |
| Žduj.naf | -žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotas |
| Žužliej.piev | -žem s kio paskirties žem s grup s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg nat rali (užliejam ir sausmini) piev ir ganykl plotas, nesikertantis su žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg 6 kV ir aukštesn s tampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotu, ir nesikertantis su magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotu |
| Ženkla | x daugybos; ^ -k limo laipsniu; + sud ties; - atimties |