

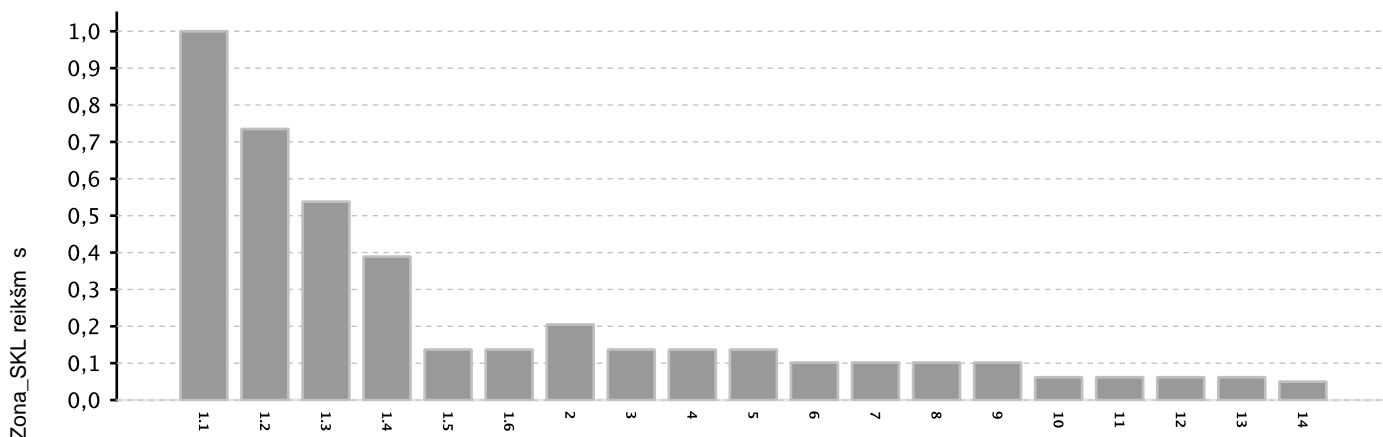
GYVENAM J TERITORIJ ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 16058.**

$$VRV = ((0,71) \wedge \check{Z}Bpl\_BIN \times \check{Z}Bpl\_SKF^{(0,95)} \times Zona\_SKL^{(1.0)} \times (1,25) \wedge Kd\_BIN \times (0,6) \wedge Kbn\_BIN \times (889 \times \check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku$$

**Trumpini paaiškinimuose ži r kite: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

Ver i zon Zona\_SKL reikšm s



Ver i zonas

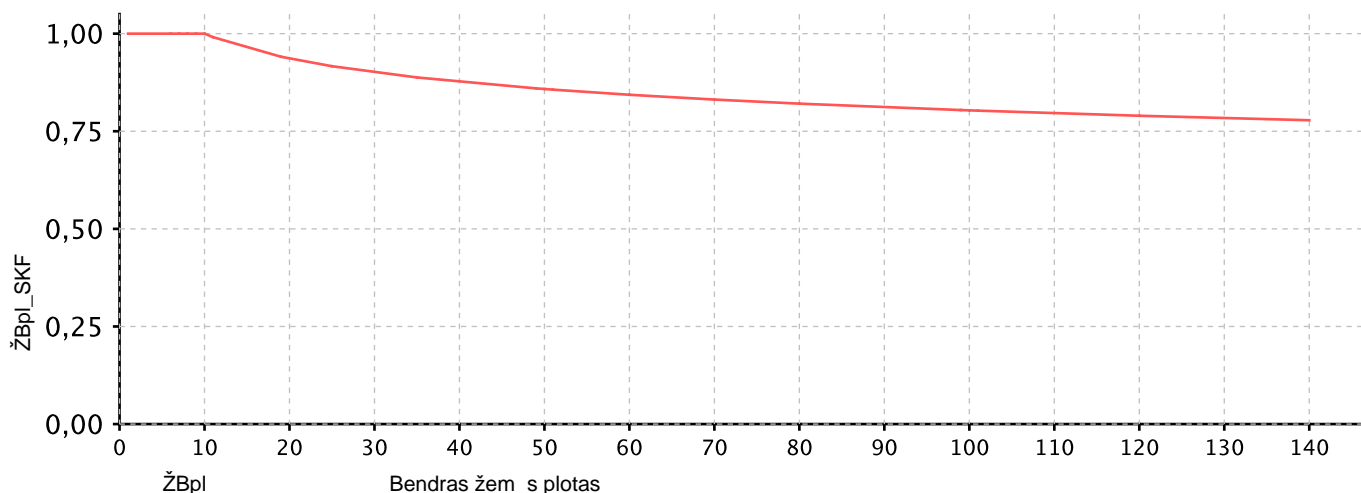
**Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:**

Bendras žem s plotas	Laipsnis: ŽBpl_BIN	Pagrindas: 0.71
,000001-3,9999999	1.0	4-1000000
		0.0

Daugiabu i pastat	Laipsnis: Kd_BIN	Pagrindas: 1.25
Daugiaaaukš i teritorija	1.0	

Bendro naudojimo teritorija	Laipsnis: Kbn_BIN	Pagrindas: 0.6
Bendro naudojimo teritorija	1.0	

Bendras žem s plotas	ŽBpl_SKF	Laipsnis: 0.95
----------------------	----------	----------------



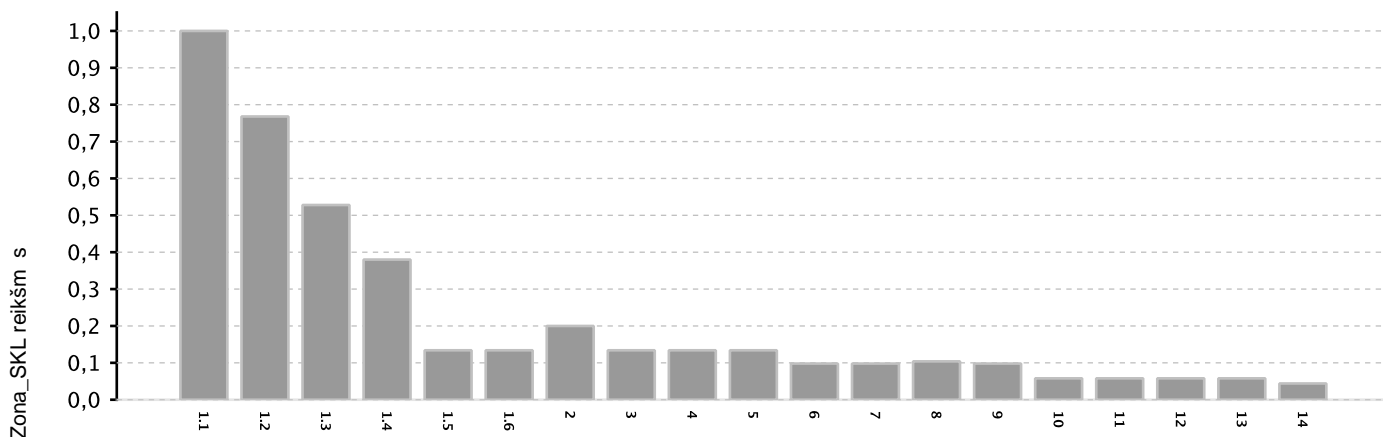
KOMERCIN S ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 16057.

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,85)} \times Zona\_SKL^{(0,99)} \times (0,89)^{Naub\_BIN} \times (1073 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti:  $\check{Z}elektr.lin$ ,  $\check{Z}duj.naf$ ,  $Ku$

Verti zon  $Zona\_SKL$  reikšm s

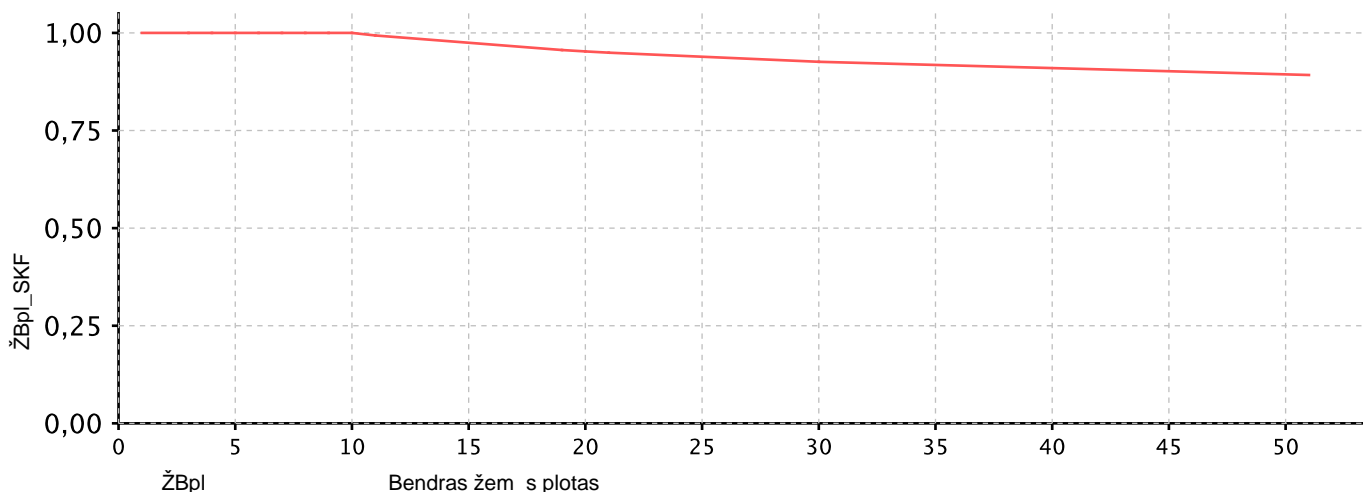


Verti zonos

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

Naudojimo b das	Laipsnis: Naub_BIN	Pagrindas: 0.89
Rekreacin s teritorijos	1.0	

Bendras žem s plotas	$\check{Z}Bpl\_SKF$	Laipsnis: 0.85
----------------------	---------------------	----------------



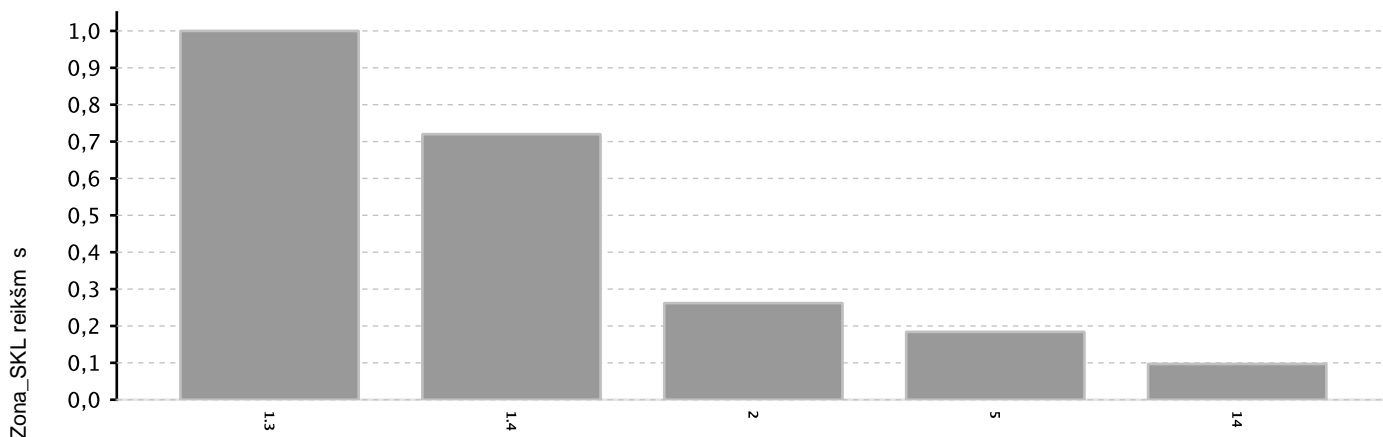
M G J SOD ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 16055.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,9)} \times Zona\_SKL^{(0,997)} \times (0,7)^{Kbn\_BIN} \times (562 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

**Trumpini paaiškinimuose žiūrėti kintamieji: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

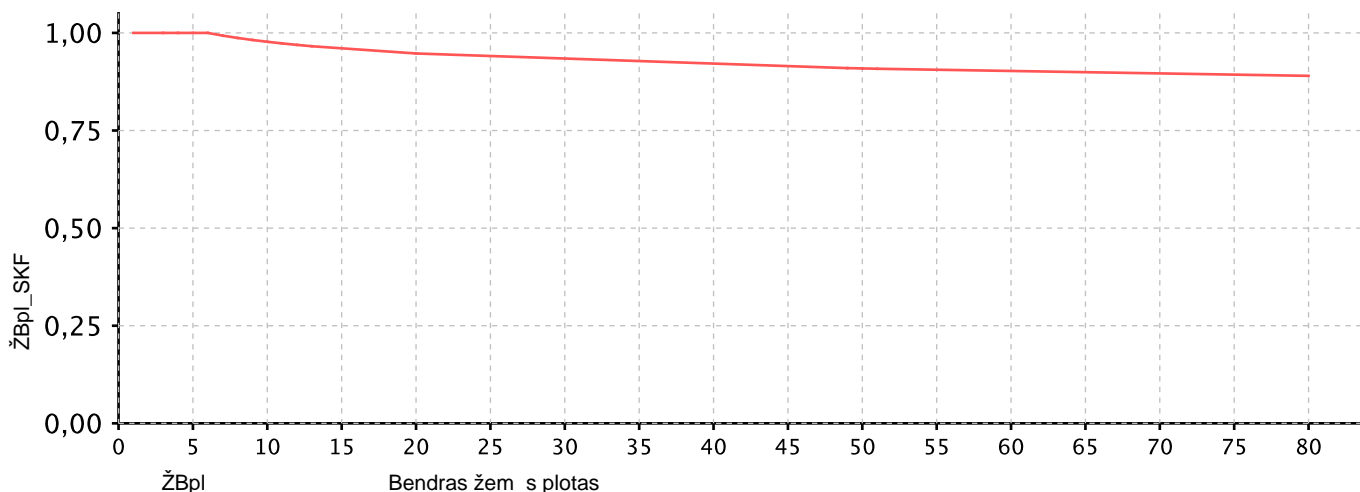
Vertės zonoje Zona\_SKL reikšmės



Vertės zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

Bendro naudojimo teritorija	Laipsnis: Kbn_BIN	Pagrindas: 0.7
Bendro naudojimo teritorija	1.0	
Bendras žemės plotas	ŽBpl_SKF	Laipsnis: 0.9



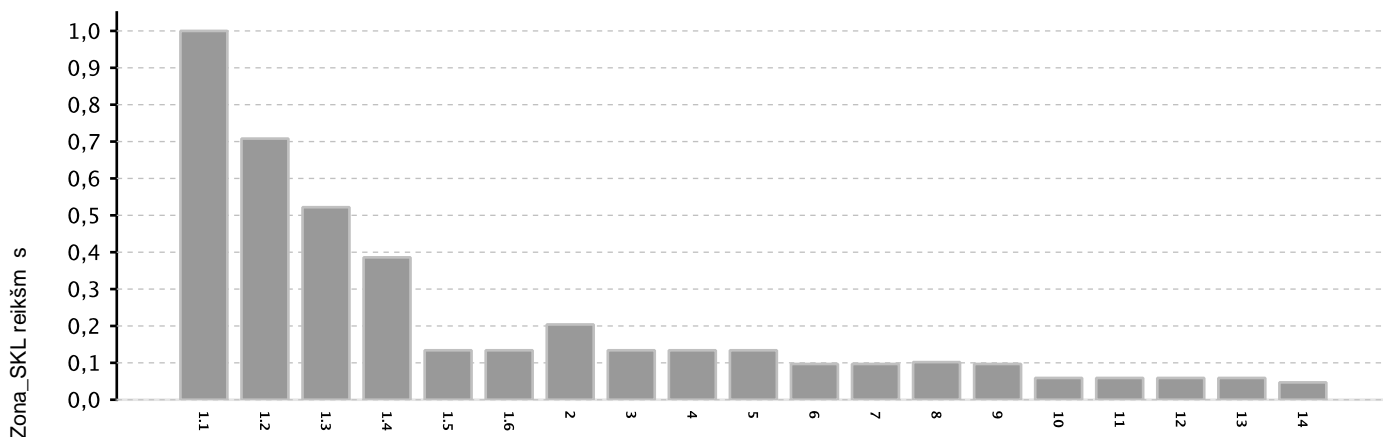
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ŽEMŲ GRUPŲS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 16056.**

$$VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(0,85)} \times \text{Zona\_SKL}^{(1,0)} \times (0,63)^{\text{Ktink\_BIN}} \times (821 \times (\text{ŽBpl\_RKS} - 0,7 \times \text{Želektr.lin} - 0,7 \times \text{Žduj.naf}))) \times \text{Ku}$$

**Trumpini paaiškinimuose žiūrėti kintamieji: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

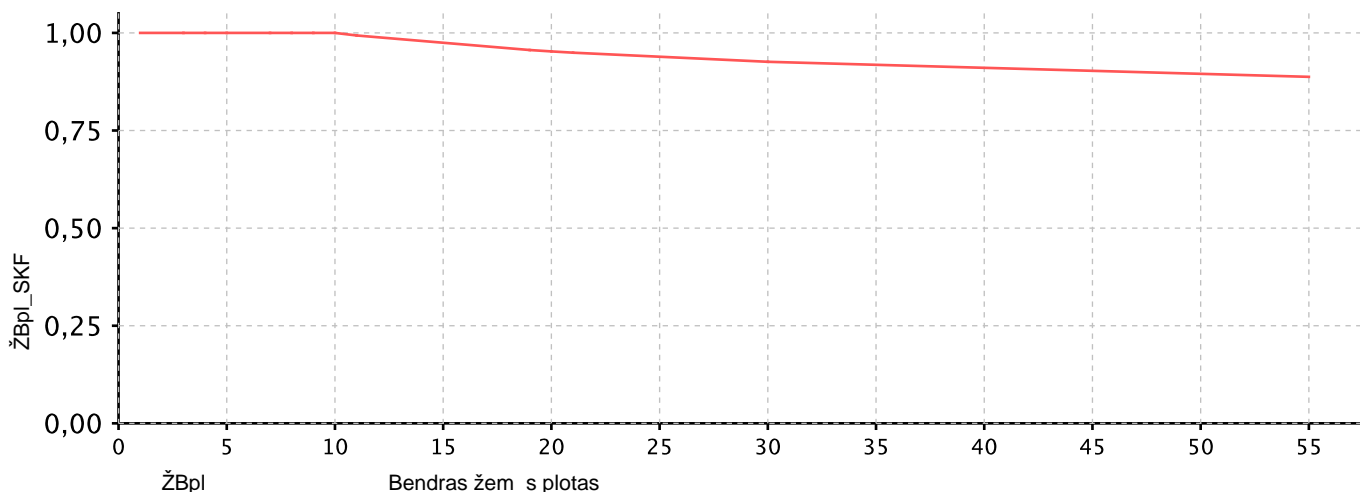
Vertės zonoje Zona\_SKL reikšmės



Vertės zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

Inžineriniai tinklų koridoriai	Laipsnis: Ktink_BIN	Pagrindas: 0.63
Inžineriniai tinklų koridoriai	<b>1.0</b>	
Bendras žemės plotas	ŽBpl_SKF	Laipsnis: 0.85



ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

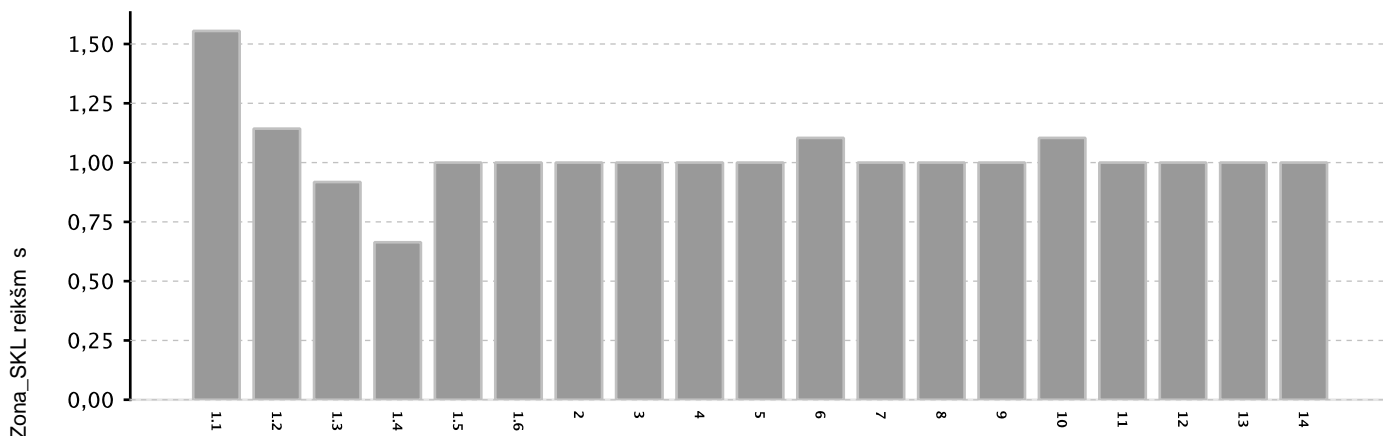
Modelis Nr.: 16059.

$$VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(0,85)} \times \text{Zona\_SKL}^{(1.0)} \times (0,8)^{\text{Pask\_BIN}} \times (4401 \times (\text{ŽBpl\_RKS} - 0,3 \times \text{Želektr.lin} - 0,3 \times \text{Žduj.naf} - 0,5 \times \text{Žužliej.piev}))) + RP + NBP - NP - MP$$

Trumpini paaiškinimuose ži r kite: Želektr.lin, Žduj.naf, Žužliej.piev

Pastaba: ži r kite šios žem s grup s sklyp vert s pataisas priede.

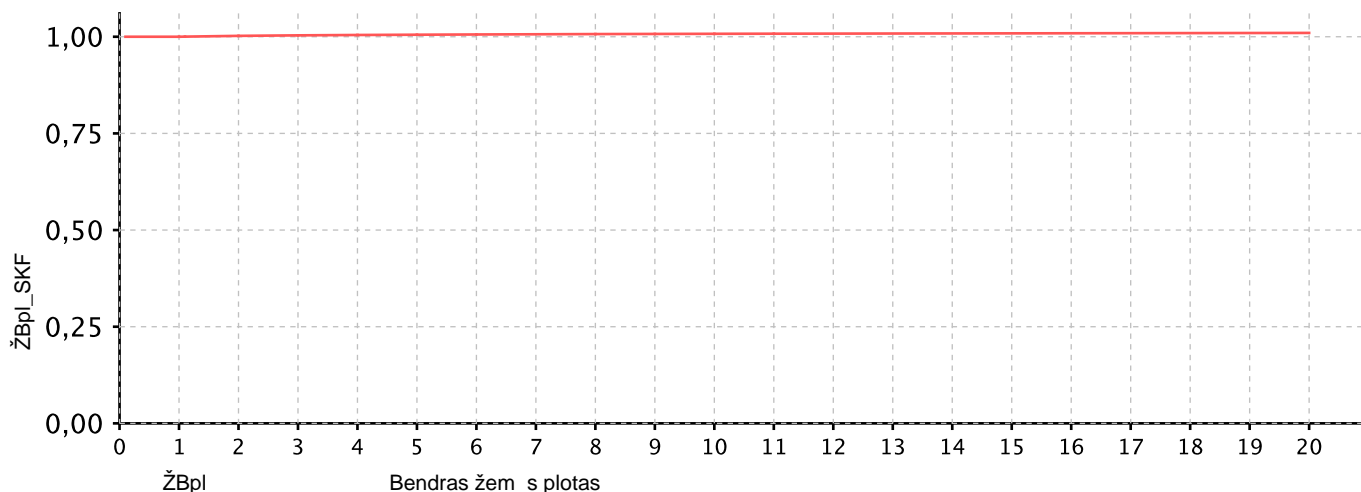
Ver i zon Zona\_SKL reikšm s



Ver i zonas

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

Paskirtis	Laipsnis: Pask_BIN	Pagrindas: 0.8
Konservacin	1.0	
Bendras žem s plotas	ŽBpl_SKF	Laipsnis: 0.85



**Trumpini paaiškinimas:**

VRV	-žem s sklypo vidutin rinkos vert
Zonos Nr.	-ver i zonos numeris žem s ver i žem lapyje
ŽBpl (ŽBpl_RKS; ŽBpl_RKL)	-žem s sklypo plotas, žem s kio grup s ha, kit grupi - arais
ŽBpl_SKF	-žem s sklypo ploto vertinimo skaliarinis dydis, išreikštas funkcijos pagalba
Zona_SKL	-ver i zonos koeficientas
K4	-gyvenam j teritorij žem s sklyp , mažesni kaip 4 arai, vertinimo koeficientas
ŽBpl_BIN	-gyvenam j teritorij žem s sklyp , mažesni kaip 4 arai, koeficiento laipsnio rodiklis
Kbn	-bendro naudojimo teritorijos, visuomenin s paskirties teritorijos, atskir želdyn teritorijos, sodinink bendrij bendro naudojimo žem s sklyp vertinimo koeficientas
Kbn_BIN	-bendro naudojimo, visuomenin s paskirties, atskir želdyn teritorij , sodinink bendrij bendro naudojimo žem s sklyp koeficiento laipsnio rodiklis
Kd	-daugiabu i pastat vertinimo koeficientas
Kd_BIN	-daugiabu i pastat koeficiento laipsnio rodiklis
Kr kita	-komercin s žem s grup s rekreacin s teritorijos vertinimo koeficientas
Naub_BIN	-komercin s žem s grup s rekreacin s teritorijos koeficiento Kr kita laipsnio rodiklis
Ku	-žem s sklyp gyvenam j teritorij , komercin s, m g j sod , pramon s ir sand liavimo žem s grupi užstatymo vertinimo koeficientas, kurio reikšmingumas priklauso nuo savivaldyb s, sklype esan io didžiausio ploto statinio aukšt skai iaus, šio statinio statybos baigtumo, ir sklypo užstatymo intensyvumo
Kk	-konservacin s paskirties žem s vertinimo koeficientas
Pask_BIN	-konservacin s paskirties koeficiento laipsnio rodiklis
Kbp	-bendrojo plano sprendini vertinimo koeficientas
Kbp_BIN	-bendrojo plano sprendini koeficiento laipsnio rodiklis
Kr	-žem s kio ir vandens kio paskirties žem s rekreacin s teritorijos vertinimo koeficientas 3 ha plotui
Ktink	-susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori žem s vertinimo koeficientas
Ktink_BIN	-susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori koeficiento laipsnio rodiklis
RP	- žem s kio ir vandens kio paskirties žem s rekreacinio naudojimo vertinimo pataisa
NBP	-žem s našumo balo vertinimo pataisa
NP	-nenaudojamos, pelk s ir pažeistos žem s vertinimo pataisa
MP	-miško žem s vertinimo pataisa
Vbaz	-vert , apskai iuota pagal modelio formul , netaikant patais
Vbaz1	-1 ha vert , apskai iuota pagal modelio formul , netaikant patais
ŽNB	-žem s sklypo našumo balas
NBconst	-modelio sudarymui naudot sklyp našumo bal ver i zonoje vidurkis
Knb	-našumo balo koeficientas
Žnenaudojama	-žem s kio paskirties nenaudojamos, pelk s, pažeistos žem s plot suma
Kn	-žem s kio paskirties nenaudojamos, pelki , pažeistos žem s vertinimo koeficientas
Žmiško	-miško plotas, registruotas NTR
Želektr.lin	-žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg 6 kV ir aukštesn s tampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas, nesikertantis su magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotu
Žduj.naf	-žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotas
Žužliej.piev	-žem s kio paskirties žem s grup s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg nat rali (užliejam ir sausmini ) piev ir ganykl plotas, nesikertantis su žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg 6 kV ir aukštesn s tampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotu, ir nesikertantis su magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotu
Ženkilai	x daugybos; ^ -k limo laipsniu; + sud ties; - atimties