

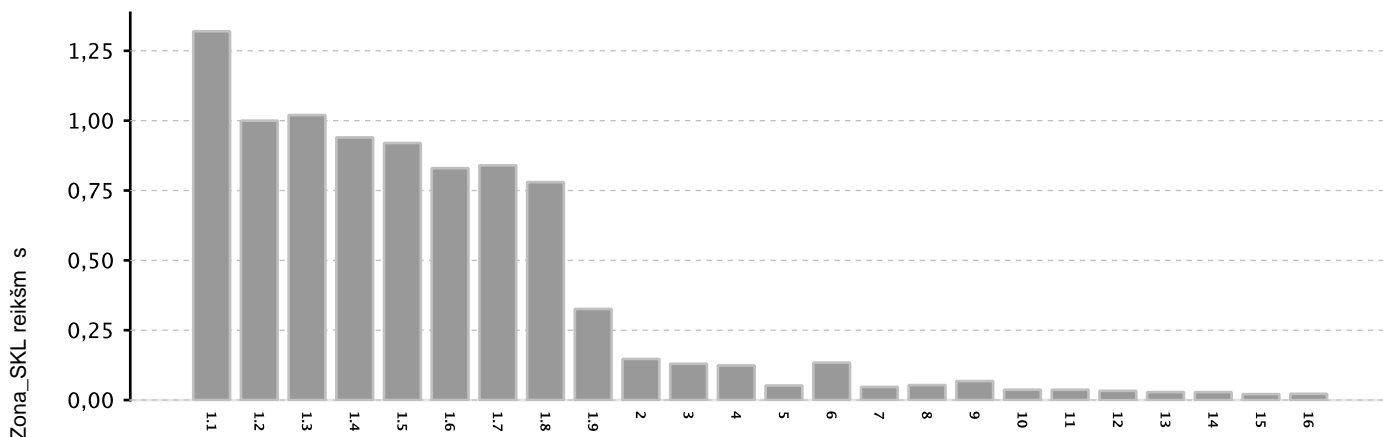
GYVENAM J TERITORIJ ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 16080.

$$VRV = ((0,71) ^ \check{Z}Bpl\_BIN \times \check{Z}Bpl\_SKF^{(1.0)} \times Zona\_SKL^{(1.0)} \times (1,2) ^ Kd\_BIN \times (0,6) ^ Kbn\_BIN \times (1215 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrkite: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku

Veri zon Zona\_SKL reikšm s



Veri zonas

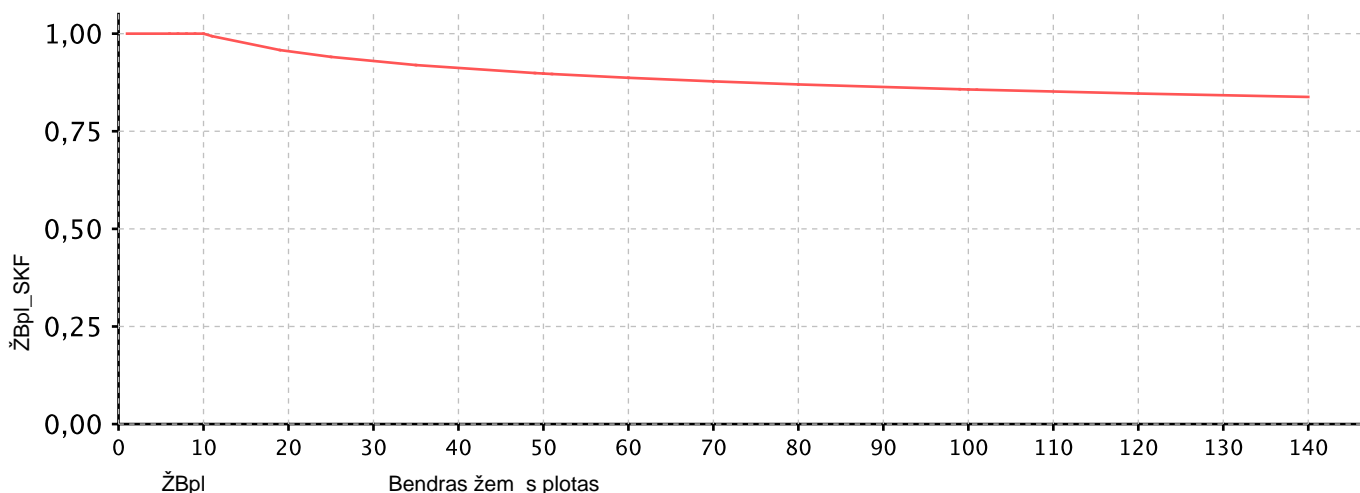
Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

|                      |                    |                 |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| Bendras žem s plotas | Laipsnis: ŽBpl_BIN | Pagrindas: 0.71 |
| ,000001-3,9999999    | 1.0                | 4-1000000       |
|                      |                    | 0.0             |

|                         |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Daugiabu i pastat       | Laipsnis: Kd_BIN | Pagrindas: 1.2 |
| Daugiaaukš i teritorija | 1.0              |                |

|                             |                   |                |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Bendro naudojimo teritorija | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.6 |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0               |                |

|                      |          |               |
|----------------------|----------|---------------|
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 1.0 |
|----------------------|----------|---------------|



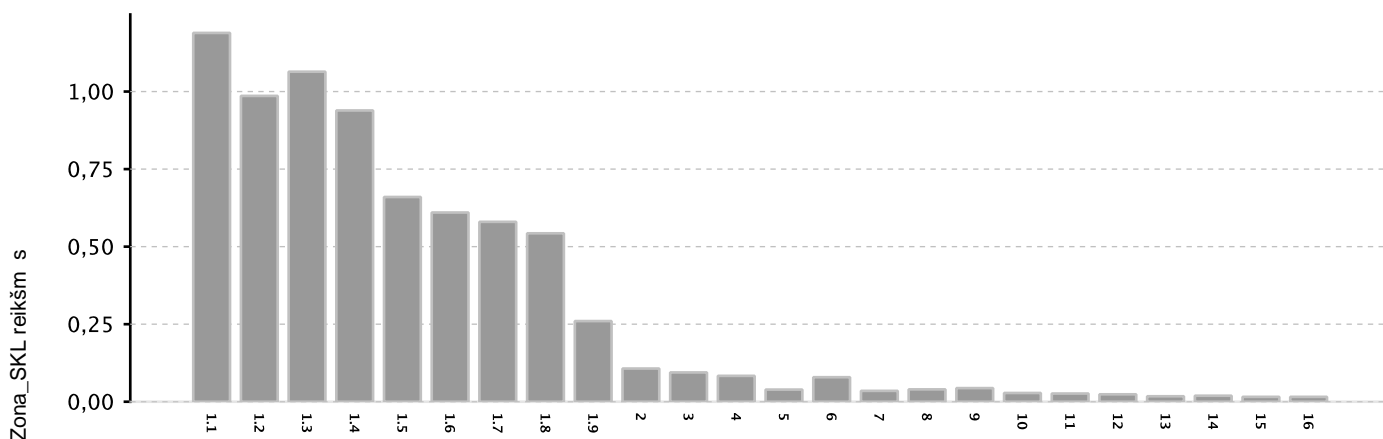
KOMERCIN S ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 16081.**

$$VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(1,6)} \times \text{Zona\_SKL}^{(1.0)} \times (0,89)^{\text{Naub\_BIN}} \times (2042 \times (\text{ŽBpl\_RKS} - 0,7 \times \text{Želektr.lin} - 0,7 \times \text{Žduj.naf})) \times \text{Ku})$$

**Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

Verti zon Zona\_SKL reikšm s

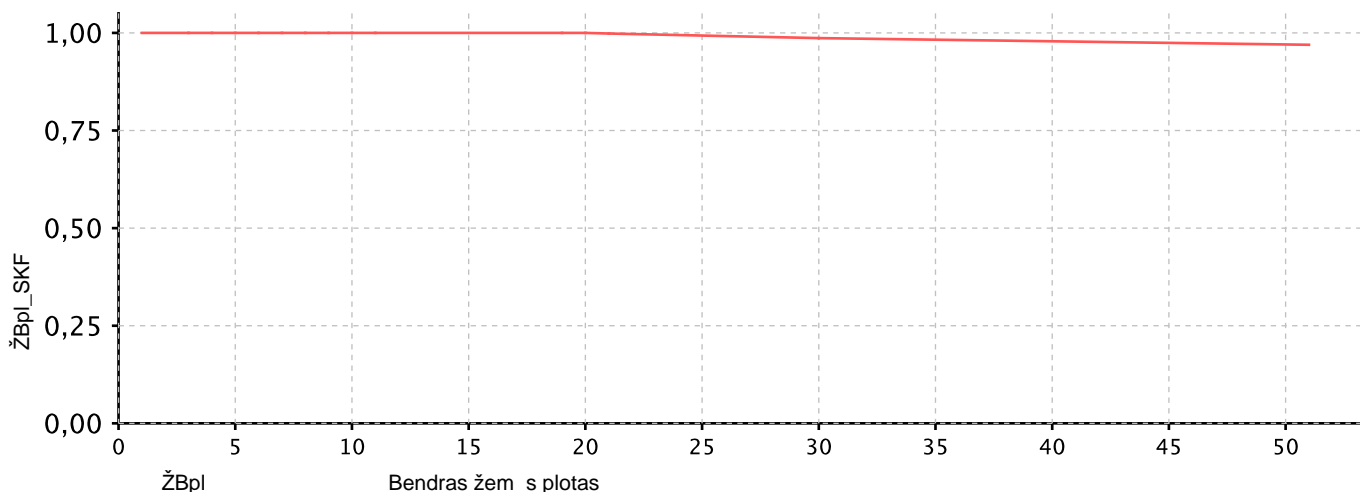


Verti zonos

**Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:**

|                         |                    |                 |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| Naudojimo b das         | Laipsnis: Naub_BIN | Pagrindas: 0.89 |
| Rekreacin s teritorijos | 1.0                |                 |

|                      |          |               |
|----------------------|----------|---------------|
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 1.6 |
|----------------------|----------|---------------|



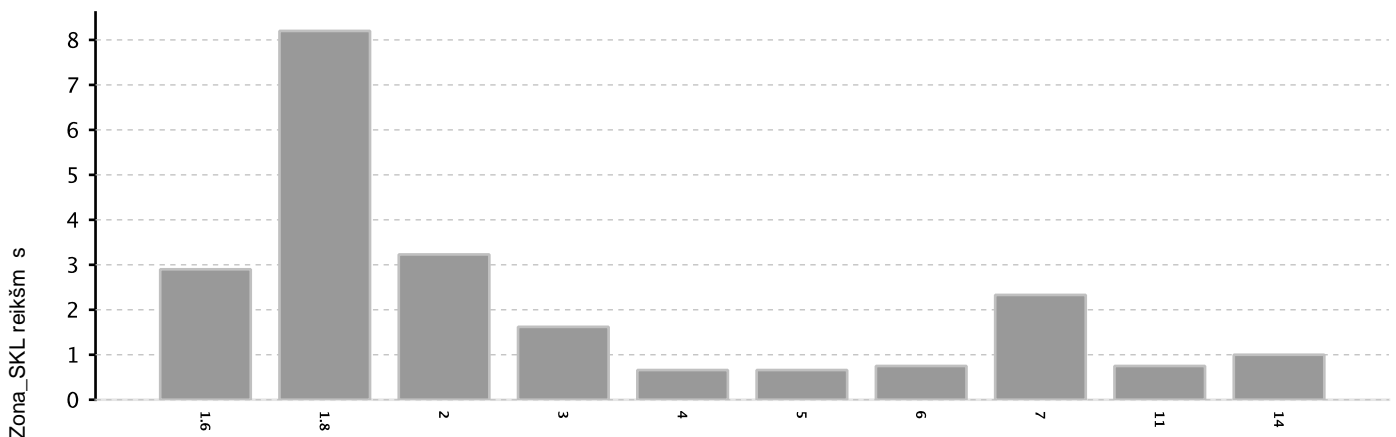
M G J SOD ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 16082.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(1.0)} \times Zona\_SKL^{(1.0)} \times (0,7)^{Kbn\_BIN} \times (105,14 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

**Trumpini paaiškinimuose žiūrėti kintamieji: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

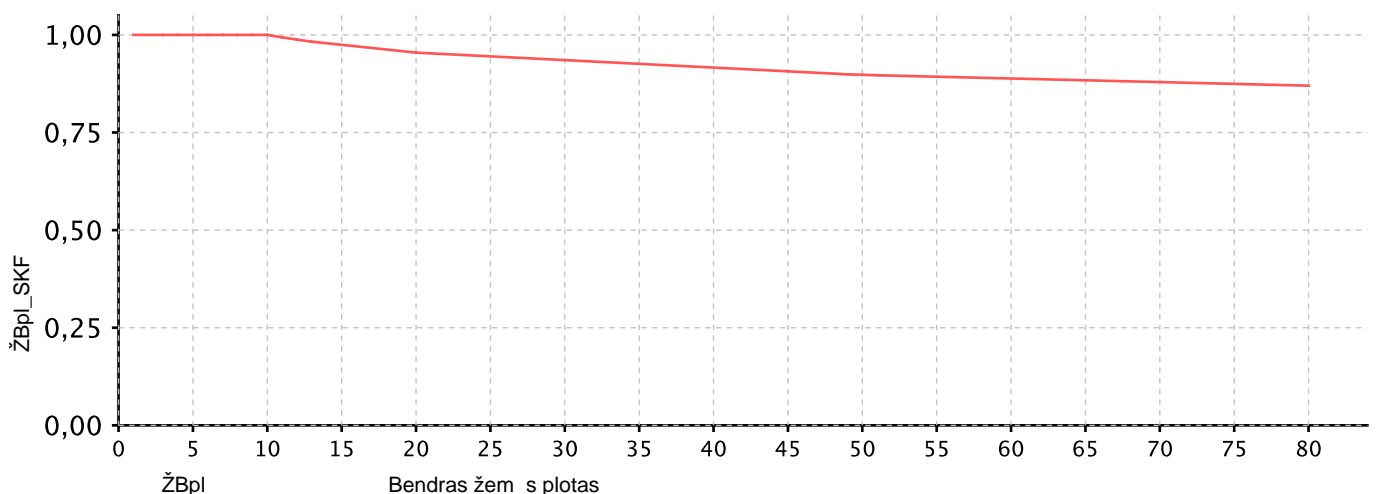
Verti zonų Zona\_SKL reikšmės



Verti zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

|                             |                   |                |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Bendro naudojimo teritorija | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.7 |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0               |                |
| Bendras žemės plotas        | ŽBpl_SKF          | Laipsnis: 1.0  |



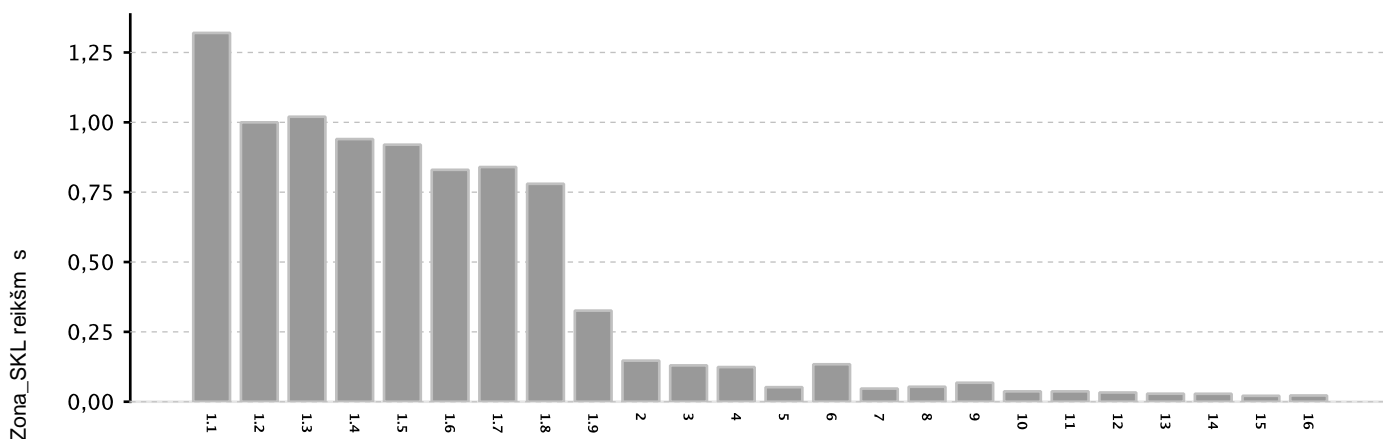
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ŽEMŲ GRUPŲS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 16083.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(1.0)} \times Zona\_SKL^{(1.0)} \times (0,63)^{Ktink\_BIN} \times (1030 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

**Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

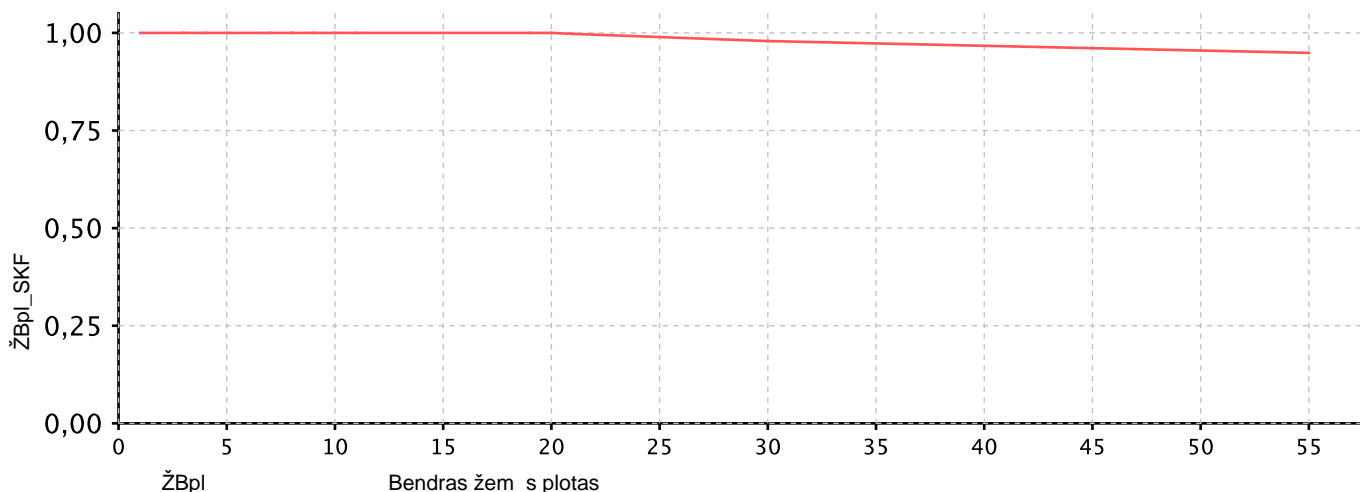
Verti zonos Zona\_SKL reikšmės



Verti zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

|                                |                     |                 |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| Inžineriniai tinklų koridoriai | Laipsnis: Ktink_BIN | Pagrindas: 0.63 |
| Inžineriniai tinklų koridoriai | <b>1.0</b>          |                 |
| Bendras žemės plotas           | ŽBpl_SKF            | Laipsnis: 1.0   |



ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

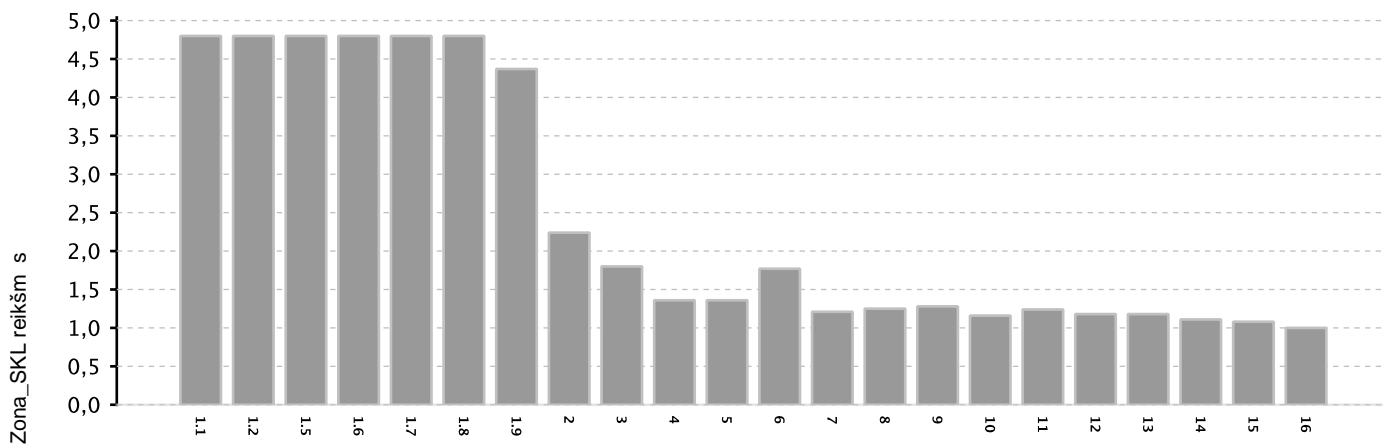
Modelis Nr.: 16084.

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(1.0)} \times Zona\_SKL^{(1.0)} \times (0,8)^{Pask\_BIN} \times (2236 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,3 \times \check{Z}elektr.lin - 0,3 \times \check{Z}duj.naf - 0,5 \times \check{Z}u\check{z}liej.piev))) + RP + NBP - NP - MP$$

Trumpini paaiškinimuose ži r kite: Želektr.lin, Žduj.naf, Žužliej.piev

Pastaba: ži r kite šios žem s grup s sklyp vert s pataisas priede.

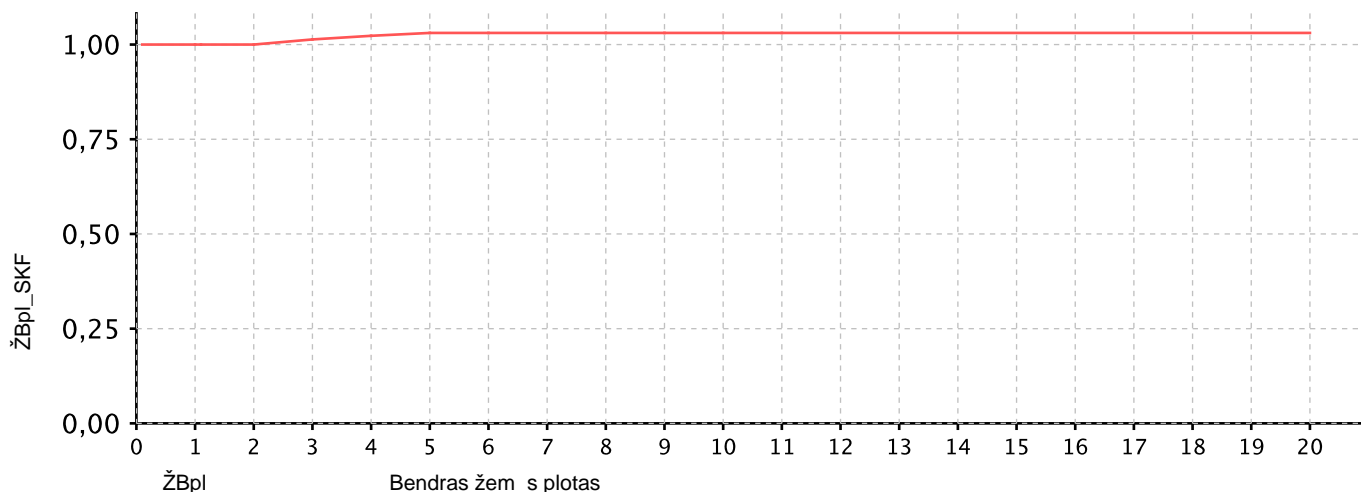
Ver i zon Zona\_SKL reikšm s



Ver i zonos

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

|                      |                    |                |
|----------------------|--------------------|----------------|
| Paskirtis            | Laipsnis: Pask_BIN | Pagrindas: 0.8 |
| Konservacin          | 1.0                |                |
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF           | Laipsnis: 1.0  |



**Trumpini paaiškinimas:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| VRV                       | -žemės sklypo vidutinė rinkos vertė   |
| Zonos Nr.                 | -verčių zonos numeris žemės vertės žemėlapyje   |
| ŽBpl (ŽBpl_RKS; ŽBpl_RKL) | -žemės sklypo plotas, žemės sklypo grupės ha, kitos grupės - arais  |
| ŽBpl_SKF                  | -žemės sklypo ploto vertinimo skaliarinis dydis, išreikštas funkcijos pagalba   |
| Zona_SKL                  | -verčių zonos koeficientas  |
| K4                        | -gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų, mažesni kaip 4 arai, vertinimo koeficientas  |
| ŽBpl_BIN                  | -gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų, mažesni kaip 4 arai, koeficiento laipsnio rodiklis   |
| Kbn                       | -bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirų želdynų teritorijos, sodinink bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų vertinimo koeficientas   |
| Kbn_BIN                   | -bendro naudojimo, visuomeninės paskirties, atskirų želdynų teritorijų, sodinink bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų koeficiento laipsnio rodiklis   |
| Kd                        | -daugiabučių pastatų vertinimo koeficientas   |
| Kd_BIN                    | -daugiabučių pastatų koeficiento laipsnio rodiklis  |
| Kr kita                   | -komercinės žemės grupės rekreacinės teritorijos vertinimo koeficientas   |
| Naub_BIN                  | -komercinės žemės grupės rekreacinės teritorijos koeficiento laipsnio rodiklis  |
| Ku                        | -žemės sklypų gyvenamųjų teritorijų, komercinės, mėsos, pramonės ir sandėliavimo žemės grupių užstatymo vertinimo koeficientas, kurio reikšmingumas priklauso nuo savivaldybės, sklype esančio didžiausio ploto statinio aukščiausias, šio statinio statybos baigtumo, ir sklypo užstatymo intensyvumo  |
| Kk                        | -konservacinės paskirties žemės vertinimo koeficientas  |
| Pask_BIN                  | -konservacinės paskirties koeficiento laipsnio rodiklis   |
| Kbp                       | -bendrojo plano sprendinių vertinimo koeficientas   |
| Kbp_BIN                   | -bendrojo plano sprendinių koeficiento laipsnio rodiklis  |
| Kr                        | -žemės sklypų vandens sklypų paskirties žemės rekreacinės teritorijos vertinimo koeficientas 3 ha plotui  |
| Ktink                     | -susisiekimo ir inžineriniai tinklų koridorių žemės vertinimo koeficientas  |
| Ktink_BIN                 | -susisiekimo ir inžineriniai tinklų koridorių koeficiento laipsnio rodiklis   |
| RP                        | -žemės sklypų vandens sklypų paskirties žemės rekreacinio naudojimo vertinimo pataisa   |
| NBP                       | -žemės našumo balo vertinimo pataisa  |
| NP                        | -nenaudojamos, pelkės ir pažeistos žemės vertinimo pataisa  |
| MP                        | -miško žemės vertinimo pataisa  |
| Vbaz                      | -vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant patais  |
| Vbaz1                     | -1 ha vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant patais   |
| ŽNB                       | -žemės sklypo našumo balas  |
| NBconst                   | -modelio sudarymui naudotų sklypų našumo balo vertė zonoje vidurkis   |
| Knb                       | -našumo balo koeficientas   |
| Žnenaudojama              | -žemės sklypų paskirties nenaudojamos, pelkės, pažeistos žemės plotų suma   |
| Kn                        | -žemės sklypų paskirties nenaudojamos, pelkės, pažeistos žemės vertinimo koeficientas   |
| Žmiško                    | -miško plotas, registruotas NTR   |
| Želektr.lin               | -žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo slygų 6 kV ir aukštesnės tamos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas, nesikertantis su magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų reikšmingumą apsaugos zonos plotu  |
| Žduj.naf                  | -žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo slygų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų reikšmingumą apsaugos zonos plotas   |
| Žužliej.piev              | -žemės sklypų paskirties žemės grupės sklypo specialiosios žemės naudojimo slygų natūralių (užliejamųjų ir sausminių) pievų ir ganyklų plotas, nesikertantis su žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo slygų 6 kV ir aukštesnės tamos elektros oro linijos apsaugos zonos plotu, ir nesikertantis su magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų reikšmingumą apsaugos zonos plotu |
| Ženkilai                  | x daugybos; ^ -k laipsniu; + sudėties; - atimties   |