

Priedas: ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VERT S PATAISOS

Birž r. sav.

2019 m. masinis vertinimas

Pataisos RP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- paskirtis- žem s kio, naudojimo b das – rekreacinio naudojimo; - paskirtis- vandens kio, naudojimo b das – rekreaciniai vandens telkiniai
ŽBpl <=3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP$, ia VRV_RP – žem s sklypo vert su NBP, NP ir MP pataisomis
ŽBpl >3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP1 \times 3$, ia VRV_RP1 – žem s sklypo 1 ha vert su NBP, NP ir MP pataisomis
Pataisos NBP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- paskirtis- žem s kio, išskyrus žem s naudmenas: nenaudojama, pelk s, pažeista, miško žem
	$NBP = K_{nb} \times (\check{Z}NB - NBconst) \times V_{baz1} \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$
Pataisos NP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- paskirtis - žem s kio, žem s naudmenos: nenaudojama, pelk s, pažeista
	$NP = (1 - K_n) \times V_{baz1} \times \check{Z}nenaudojama$
Pataisos MP apskai iavimas:	
Taikymo s lygos:	- žem s naudmena - miško žem
$V_{baz1} \leq 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times 0,75$
$V_{baz1} > 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times ((V_{baz1} \times 0,995 - 463) / V_{baz1})$

Patais rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koefi cientas (Knb)	Žem s sklyp rekreacinis koefi cientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koefi cientas (Kr)	Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koefi cientas (Knb)	Žem s sklyp rekreacinis koefi cientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koefi cientas (Kr)
6.1.1									
6.1.2									
6.1.3									
6.2									
6.3	48,00	0,015	1,880	1,880					
6.4	48,00	0,015	1,880	1,880					
6.5	48,00	0,015	1,880	1,880					
6.6	49,00	0,015	1,880	1,880					
6.7	49,00	0,015	1,880	1,880					
6.8	48,00	0,015	1,880	1,880					
6.9	48,00	0,015	1,880	1,880					
6.10	56,00	0,015	1,880	1,880					
6.11	48,00	0,015	1,880	1,880					
6.12	48,00	0,015	1,880	1,880					
6.13	44,00	0,015	1,880	1,880					
6.14	44,00	0,015	1,880	1,880					
6.15	44,00	0,015	1,880	1,880					