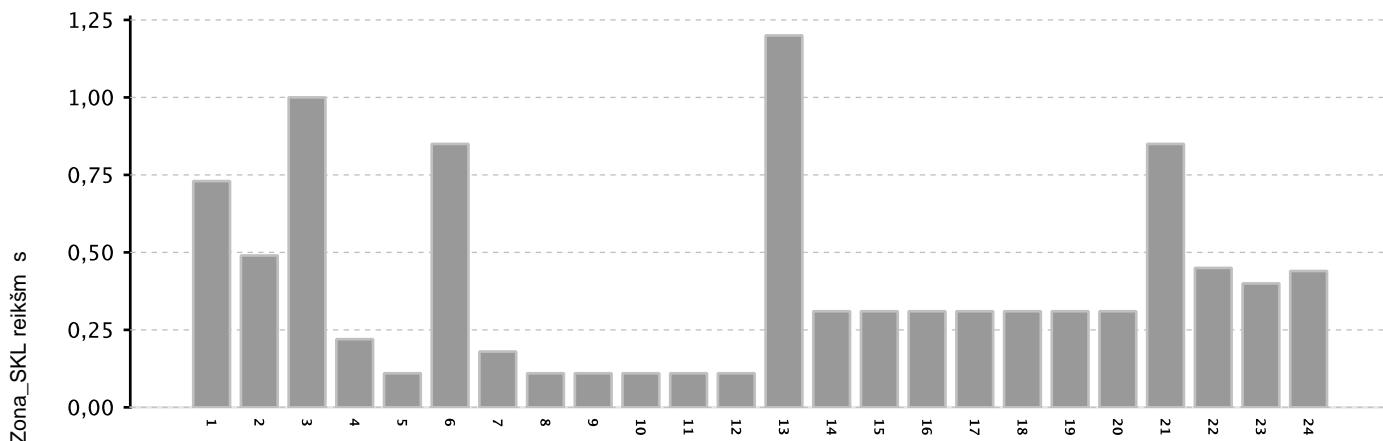


GYVENAM J TERITORIJ ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 15912.**  
 $VRV = ((0,71) \wedge \check{Z}Bpl\_BIN \times \check{Z}Bpl\_SKF^{(0,67)} \times Zona\_SKL^{(0,8)} \times (1.0) \wedge Kd\_BIN \times (0,6) \wedge Kbn\_BIN \times (383 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku$   
**Trumpini paaškinimuose ži r kite: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

Ver i zon Zona\_SKL reikšm s



Ver i zonas

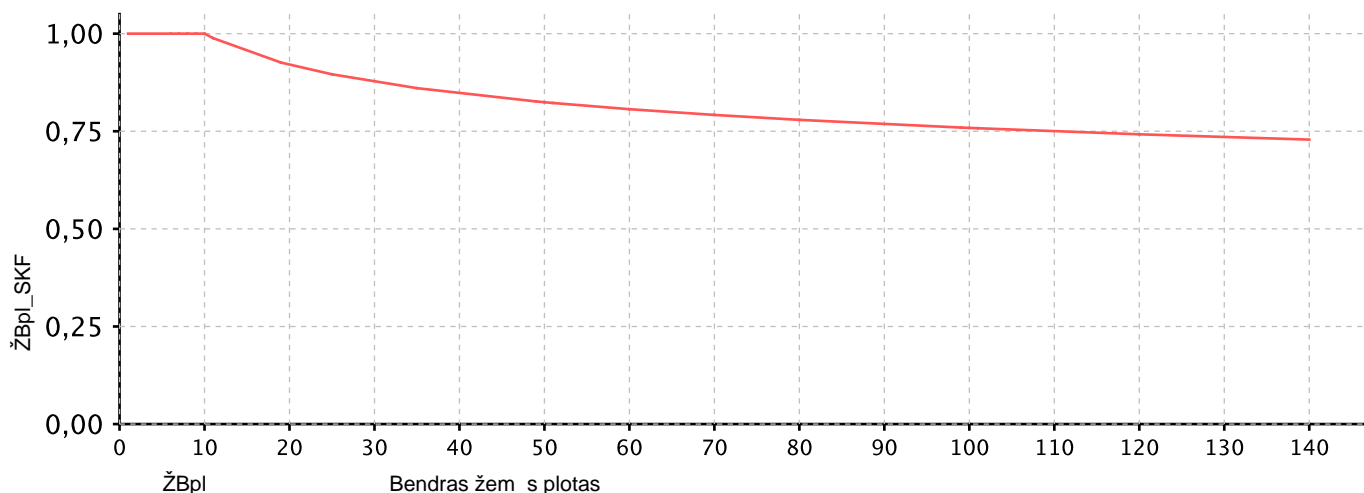
**Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:**

|                      |                    |                 |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| Bendras žem s plotas | Laipsnis: ŽBpl_BIN | Pagrindas: 0.71 |
| ,000001-3,999999     | 1.0                | 4-999999999     |
|                      |                    | 0.0             |

|                         |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Daugiabu i pastat       | Laipsnis: Kd_BIN | Pagrindas: 1.0 |
| Daugiaaukš i teritorija | 1.0              |                |

|                             |                   |                |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Bendro naudojimo teritorija | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.6 |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0               |                |

|                      |          |                |
|----------------------|----------|----------------|
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 0.67 |
|----------------------|----------|----------------|



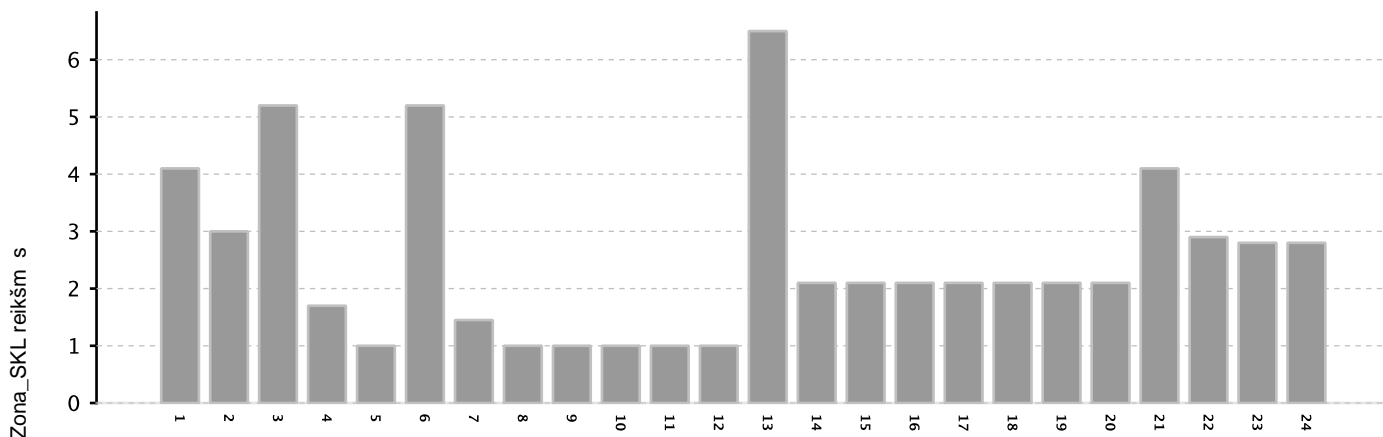
KOMERCIN S ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 15913.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,906)} \times Zona\_SKL^{(1,07)} \times (0,89)^{Naub\_BIN} \times (77 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: **Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

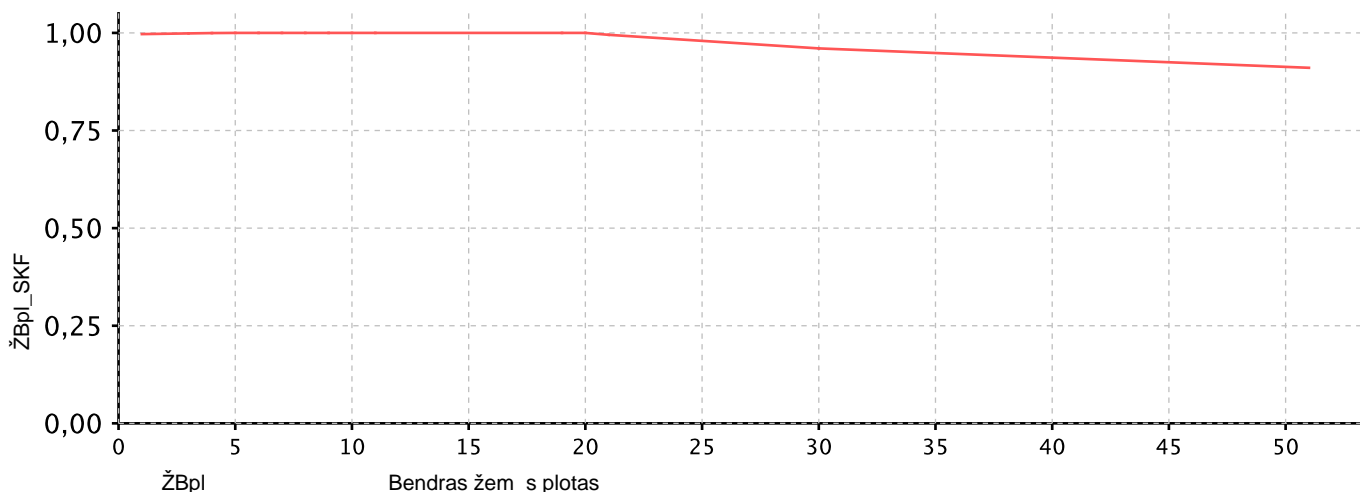
Verti zon Zona\_SKL reikšm s



Verti zonas

**Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:**

|                         |     |                    |                 |
|-------------------------|-----|--------------------|-----------------|
| Naudojimo b das         |     | Laipsnis: Naub_BIN | Pagrindas: 0.89 |
| Rekreacin s teritorijos | 1.0 |                    |                 |
| Bendras žem s plotas    |     | ŽBpl_SKF           | Laipsnis: 0.906 |



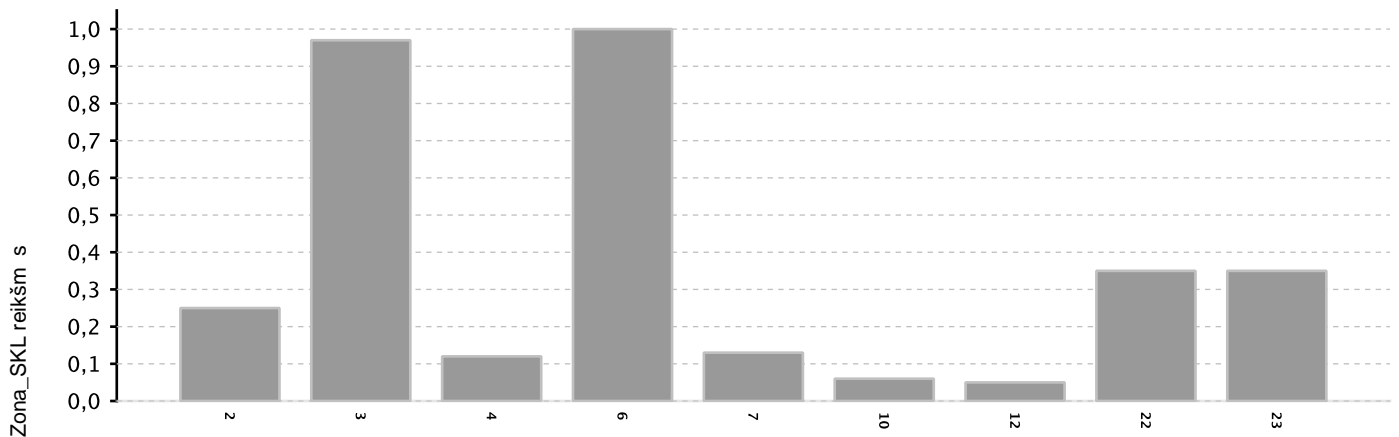
M G J SOD ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 15911.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(1,38)} \times Zona\_SKL^{(0,59)} \times (0,7)^{Kbn\_BIN} \times (383 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

**Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

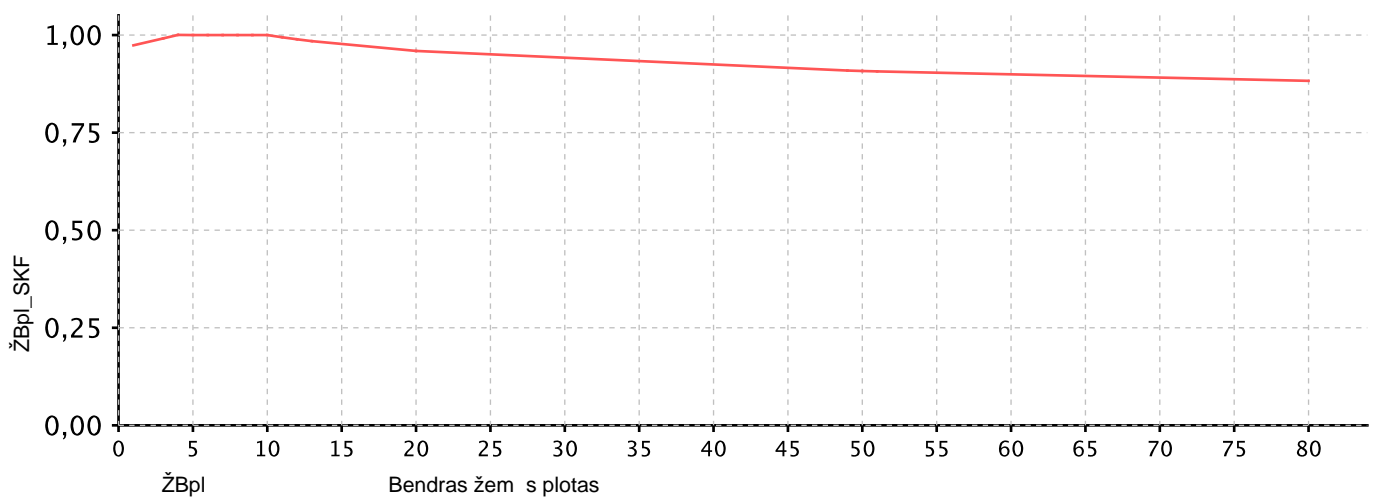
Verti zon Zona\_SKL reikšm s



Verti zonas

**Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:**

|                             |                   |                |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Bendro naudojimo teritorija | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.7 |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0               |                |
| Bendras žem s plotas        | ŽBpl_SKF          | Laipsnis: 1.38 |



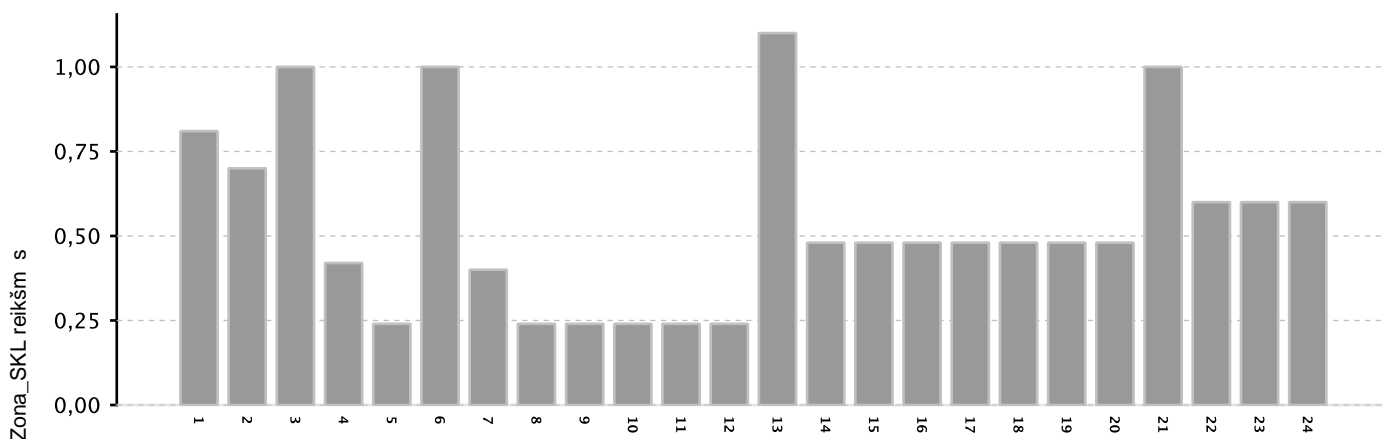
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ŽEMŲ GRUPŲS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 15914.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(1,04)} \times Zona\_SKL^{(1,15)} \times (0,63)^{Ktink\_BIN} \times (152 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

**Trumpini paaiškinimuose žiūrėti kintamieji: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku**

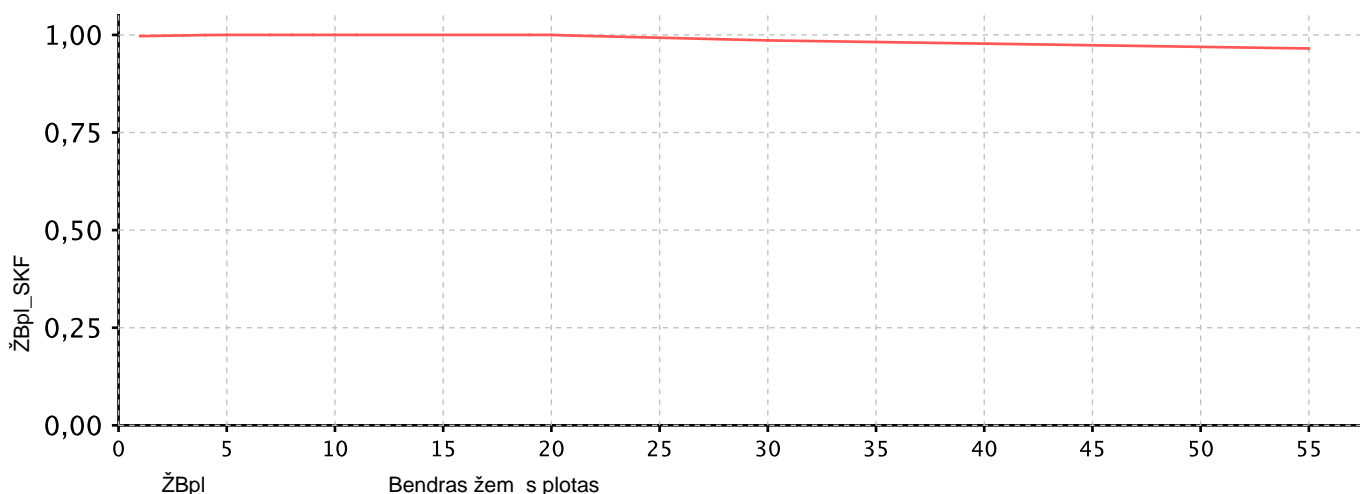
Vertės zonoje Zona\_SKL reikšmės



Vertės zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

|                                |                     |                 |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| Inžineriniai tinklų koridoriai | Laipsnis: Ktink_BIN | Pagrindas: 0.63 |
| Inžineriniai tinklų koridoriai | <b>1.0</b>          |                 |
| Bendras žemės plotas           | ŽBpl_SKF            | Laipsnis: 1.04  |



ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

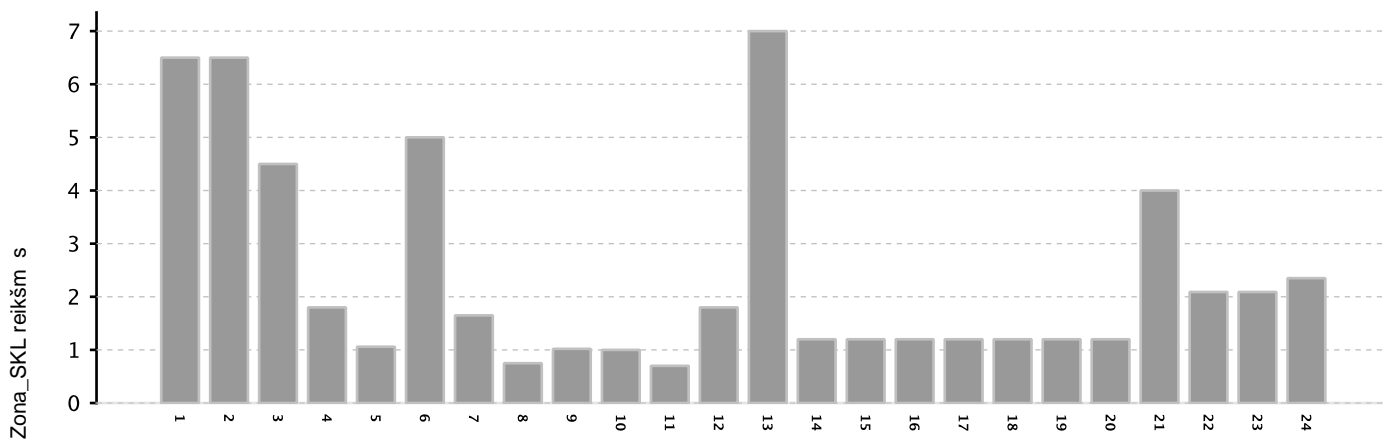
Modelis Nr.: 15910.

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(1,39)} \times Zona\_SKL^{(0,626)} \times (0,8)^{Pask\_BIN} \times (1190 \times (\check{Z}Bpl\_RKS - 0,3 \times \check{Z}elektr.lin - 0,3 \times \check{Z}duj.naf - 0,5 \times \check{Z}u\check{z}liej.piev))) + RP + NBP - NP - MP$$

Trumpini paaiškinimuose ži r kite: Želektr.lin, Žduj.naf, Žužliej.piev

Pastaba: ži r kite šios žem s grup s sklyp vert s pataisas priede.

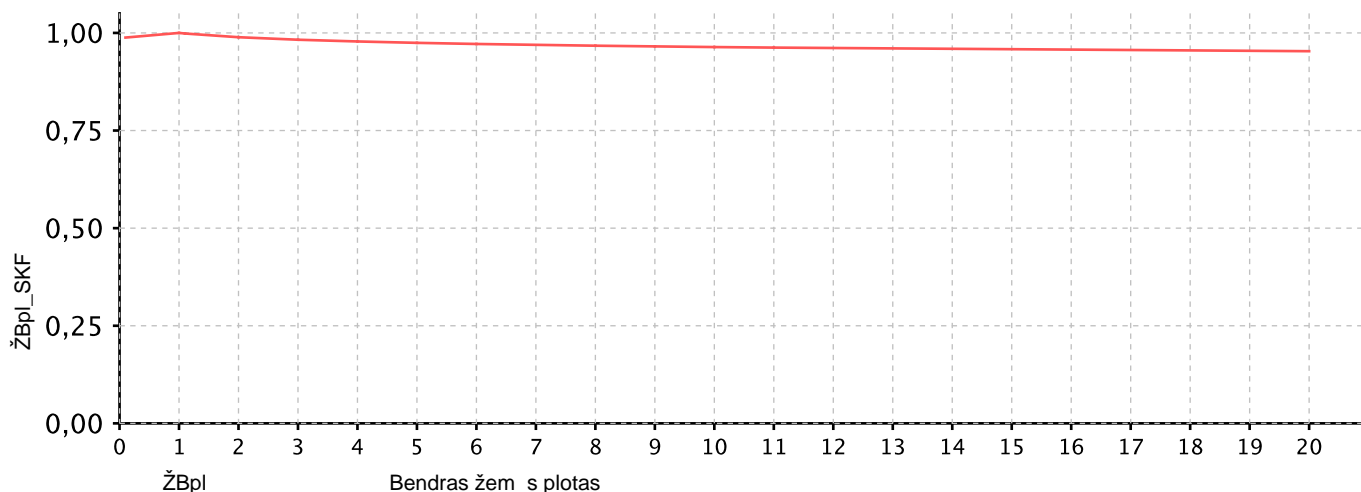
Ver i zon Zona\_SKL reikšm s



Ver i zonas

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

|                      |                    |                |
|----------------------|--------------------|----------------|
| Paskirtis            | Laipsnis: Pask_BIN | Pagrindas: 0.8 |
| Konservacin          | 1.0                |                |
| Bendras žem s plotas | ŽBpl_SKF           | Laipsnis: 1.39 |



**Trumpini paaiškinimas:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| VRV                       | -žem s sklypo vidutin rinkos vert   |
| Zonos Nr.                 | -ver i zonos numeris žem s ver i žem lapyje   |
| ŽBpl (ŽBpl_RKS; ŽBpl_RKL) | -žem s sklypo plotas, žem s kio grup s ha, kit grupi - arais  |
| ŽBpl_SKF                  | -žem s sklypo ploto vertinimo skaliarinis dydis, išreikštas funkcijos pagalba   |
| Zona_SKL                  | -ver i zonos koeficientas   |
| K4                        | -gyvenam j teritorij žem s sklyp , mažesni kaip 4 arai, vertinimo koeficientas  |
| ŽBpl_BIN                  | -gyvenam j teritorij žem s sklyp , mažesni kaip 4 arai, koeficiento laipsnio rodiklis   |
| Kbn                       | -bendro naudojimo teritorijos, visuomenin s paskirties teritorijos, atskir želdyn teritorijos, sodinink bendrij bendro naudojimo žem s sklyp vertinimo koeficientas   |
| Kbn_BIN                   | -bendro naudojimo, visuomenin s paskirties, atskir želdyn teritorij , sodinink bendrij bendro naudojimo žem s sklyp koeficiento laipsnio rodiklis   |
| Kd                        | -daugiabu i pastat vertinimo koeficientas   |
| Kd_BIN                    | -daugiabu i pastat koeficiento laipsnio rodiklis  |
| Kr kita                   | -komercin s žem s grup s rekreacin s teritorijos vertinimo koeficientas   |
| Naub_BIN                  | -komercin s žem s grup s rekreacin s teritorijos koeficiento Kr kita laipsnio rodiklis  |
| Ku                        | -žem s sklyp gyvenam j teritorij , komercin s, m g j sod , pramon s ir sand liavimo žem s grupi užstatymo vertinimo koeficientas, kurio reikšmingumas priklauso nuo savivaldyb s, sklype esan io didžiausio ploto statinio aukšt skai iaus, šio statinio statybos baigtumo, ir sklypo užstatymo intensyvumo   |
| Kk                        | -konservacin s paskirties žem s vertinimo koeficientas  |
| Pask_BIN                  | -konservacin s paskirties koeficiento laipsnio rodiklis   |
| Kbp                       | -bendrojo plano sprendini vertinimo koeficientas  |
| Kbp_BIN                   | -bendrojo plano sprendini koeficiento laipsnio rodiklis   |
| Kr                        | -žem s kio ir vandens kio paskirties žem s rekreacin s teritorijos vertinimo koeficientas 3 ha plotui   |
| Ktink                     | -susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori žem s vertinimo koeficientas  |
| Ktink_BIN                 | -susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori koeficiento laipsnio rodiklis   |
| RP                        | - žem s kio ir vandens kio paskirties žem s rekreacinio naudojimo vertinimo pataisa   |
| NBP                       | -žem s našumo balo vertinimo pataisa  |
| NP                        | -nenaudojamos, pelk s ir pažeistos žem s vertinimo pataisa  |
| MP                        | -miško žem s vertinimo pataisa  |
| Vbaz                      | -vert , apskai iuota pagal modelio formul , netaikant patais  |
| Vbaz1                     | -1 ha vert , apskai iuota pagal modelio formul , netaikant patais   |
| ŽNB                       | -žem s sklypo našumo balas  |
| NBconst                   | -modelio sudarymui naudot sklyp našumo bal ver i zonoje vidurkis  |
| Knb                       | -našumo balo koeficientas   |
| Žnenaudojama              | -žem s kio paskirties nenaudojamos, pelk s, pažeistos žem s plot suma   |
| Kn                        | -žem s kio paskirties nenaudojamos, pelki , pažeistos žem s vertinimo koeficientas  |
| Žmiško                    | -miško plotas, registruotas NTR   |
| Želektr.lin               | -žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg 6 kV ir aukštesn s tamos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas, nesikertantis su magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotu  |
| Žduj.naf                  | -žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotas   |
| Žužliej.piev              | -žem s kio paskirties žem s grup s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg nat rali (užliejam ir sausmini ) piev ir ganykl plotas, nesikertantis su žem s sklypo speciali j žem s naudojimo s lyg 6 kV ir aukštesn s tamos elektros oro linijos apsaugos zonos plotu, ir nesikertantis su magistralini dujotieki ir naftotieki bei j rengini apsaugos zon plotu |
| Ženkla                    | x daugybos; ^ -k limo laipsniu; + sud ties; - atimties  |