

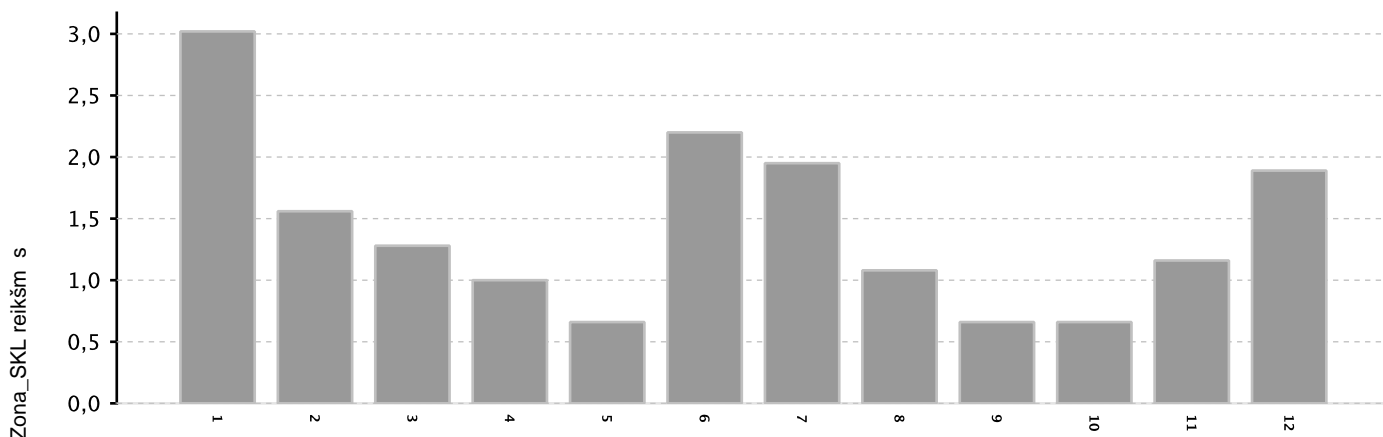
GYVENAMŲ TERITORIJŲ ŽEMŲ GRUPŲ S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 15901.

$$VRV = ((0,71)^{\check{Z}Bpl_BIN} \times \check{Z}Bpl_SKF^{(0,98)} \times Zona_SKL^{(1,04)} \times (1,0)^{Kd_BIN} \times (0,6)^{Kbn_BIN} \times (1007 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti kintamieji: $\check{Z}elektr.lin$, $\check{Z}duj.naf$, Ku

Vertės zonoje $Zona_SKL$ reikšmės



Vertės zonos

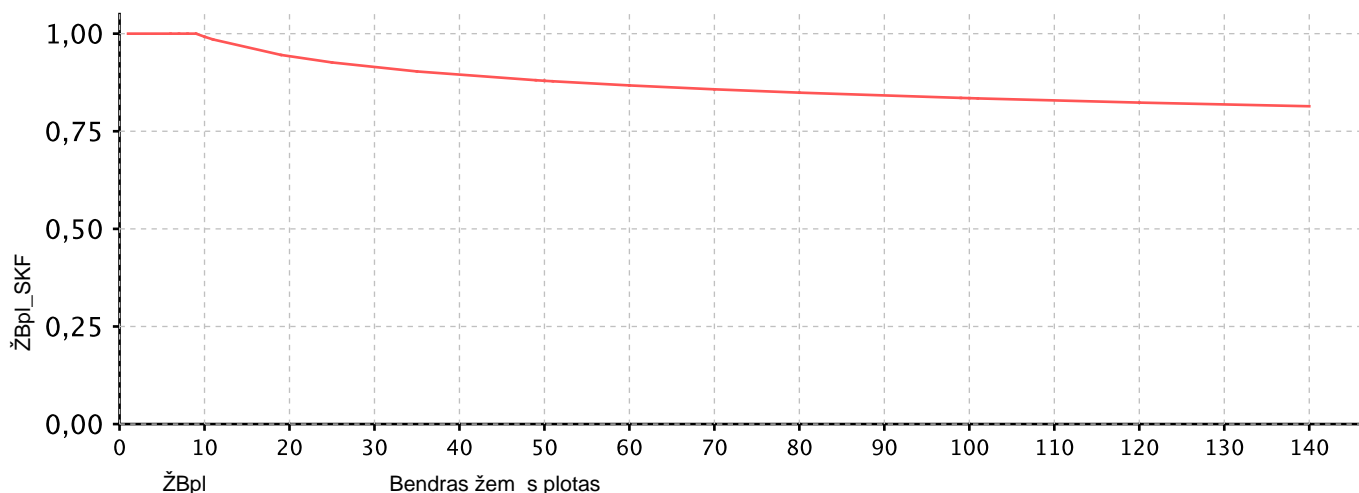
Modelio kintamųjų taikymo lygos ir reikšmės:

Bendras žemės plotas	Laipsnis: $\check{Z}Bpl_BIN$	Pagrindas: 0.71
,000001-3,9999999	1.0	4-1000000
		0.0

Daugiaabumi pastat	Laipsnis: Kd_BIN	Pagrindas: 1.0
Daugiaaukšči teritorija	1.0	

Bendro naudojimo teritorija	Laipsnis: Kbn_BIN	Pagrindas: 0.6
Bendro naudojimo teritorija	1.0	

Bendras žemės plotas	$\check{Z}Bpl_SKF$	Laipsnis: 0.98
----------------------	---------------------	----------------



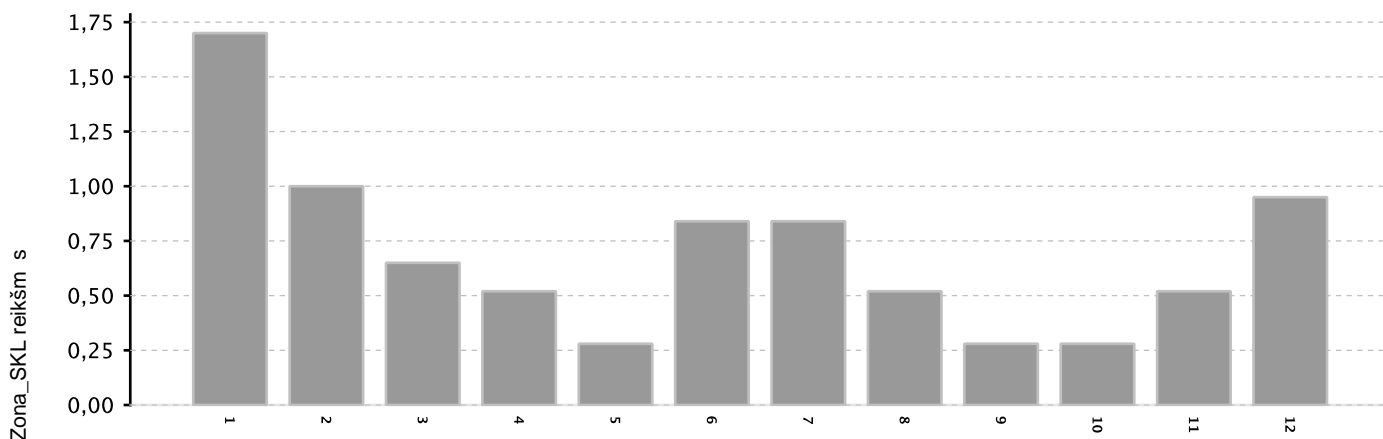
KOMERCIN S ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 15903.

$$VRV = (\check{Z}Bpl_SKF^{(1,014)} \times Zona_SKL^{(0,969)} \times (0,89)^{Naub_BIN} \times (2630 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: Želektr.lin, Žduj.naf, Ku

Veri zon Zona_SKL reikšm s

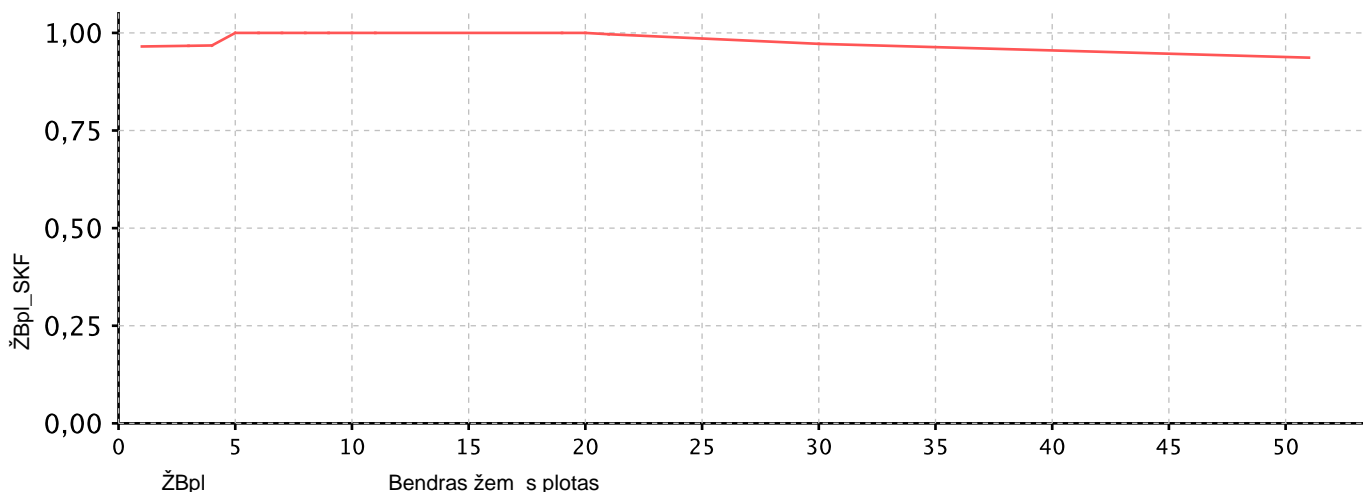


Veri zonos

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

Naudojimo b das	Laipsnis: Naub_BIN	Pagrindas: 0.89
Rekreacin s teritorijos	1.0	

Bendras žem s plotas	ŽBpl_SKF	Laipsnis: 1.014
----------------------	----------	-----------------



V Registr centras
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus m. sav.

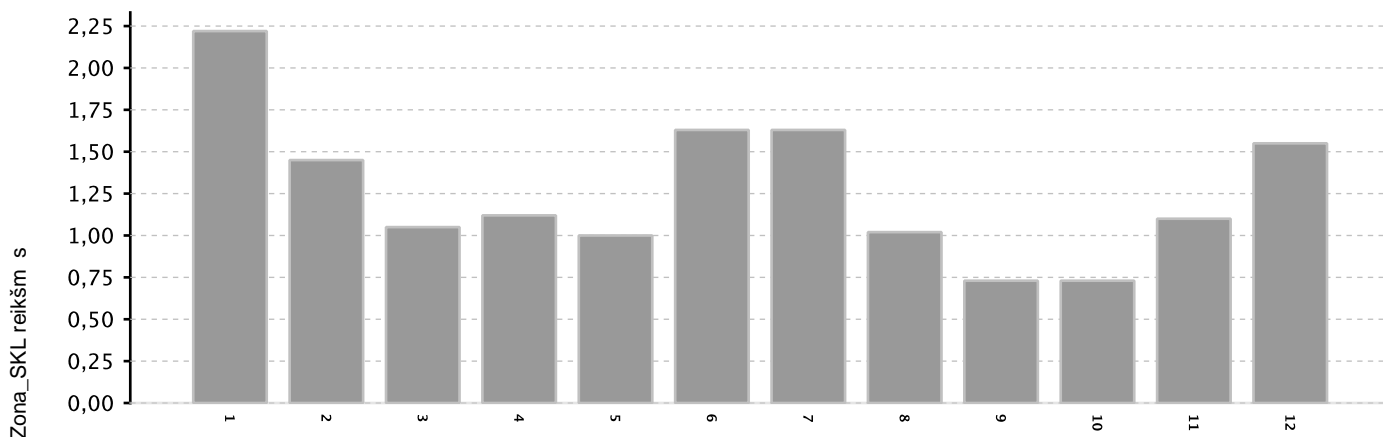
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ŽEMŲ GRUPŲS VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 15902.

$$VRV = (\check{Z}Bpl_SKF^{(0,98)} \times Zona_SKL^{(1,37)} \times (0,63)^{Ktink_BIN} \times (541 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,7 \times \check{Z}elektr.lin - 0,7 \times \check{Z}duj.naf)) \times Ku)$$

Trumpini paaiškinimuose žiūrėti: $\check{Z}elektr.lin$, $\check{Z}duj.naf$, Ku

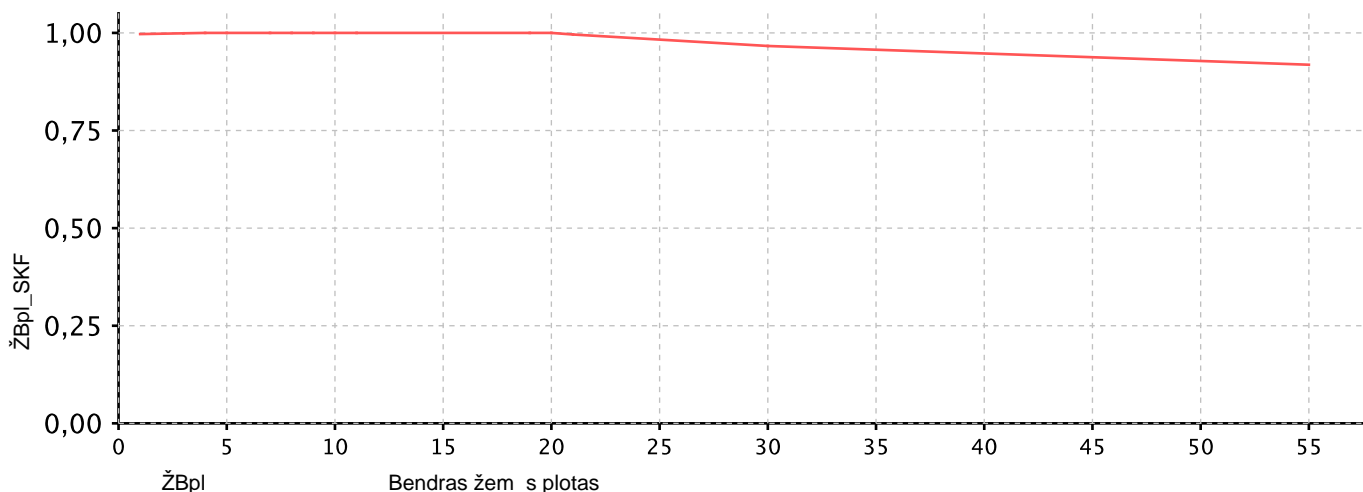
Vertės zonoje $Zona_SKL$ reikšmės



Vertės zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Inžineriniai tinklų koridoriai	Laipsnis: $Ktink_BIN$	Pagrindas: 0.63
Inžineriniai tinklų koridoriai	1.0	
Bendras žemės plotas	$\check{Z}Bpl_SKF$	Laipsnis: 0.98

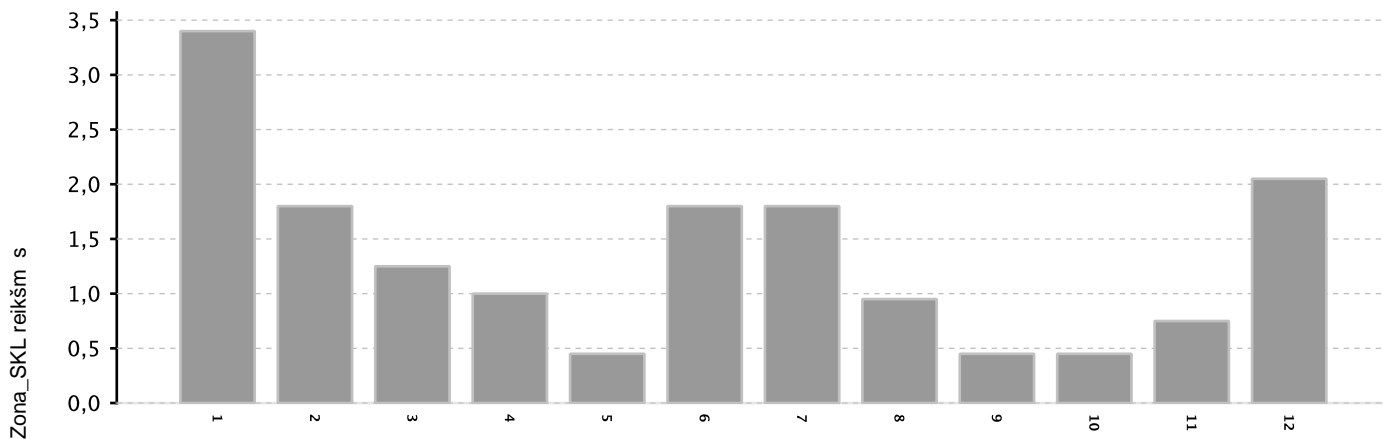


ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VERTINIMO MODELIS

Modelis Nr.: 15904.

$$VRV = (\check{Z}Bpl_SKF^{(1,08)} \times Zona_SKL^{(0,97)} \times (0,8)^{Pask_BIN} \times (16641 \times (\check{Z}Bpl_RKS - 0,3 \times \check{Z}elektr.lin - 0,3 \times \check{Z}duj.naf - 0,5 \times \check{Z}u\check{z}liej.piev))) + RP + NBP - NP - MP$$
Trumpini paaiškinimuose ži r kite: Želektr.lin, Žduj.naf, Žužliej.piev
Pastaba: ži r kite šios žem s grup s sklyp vert s pataisas priede.

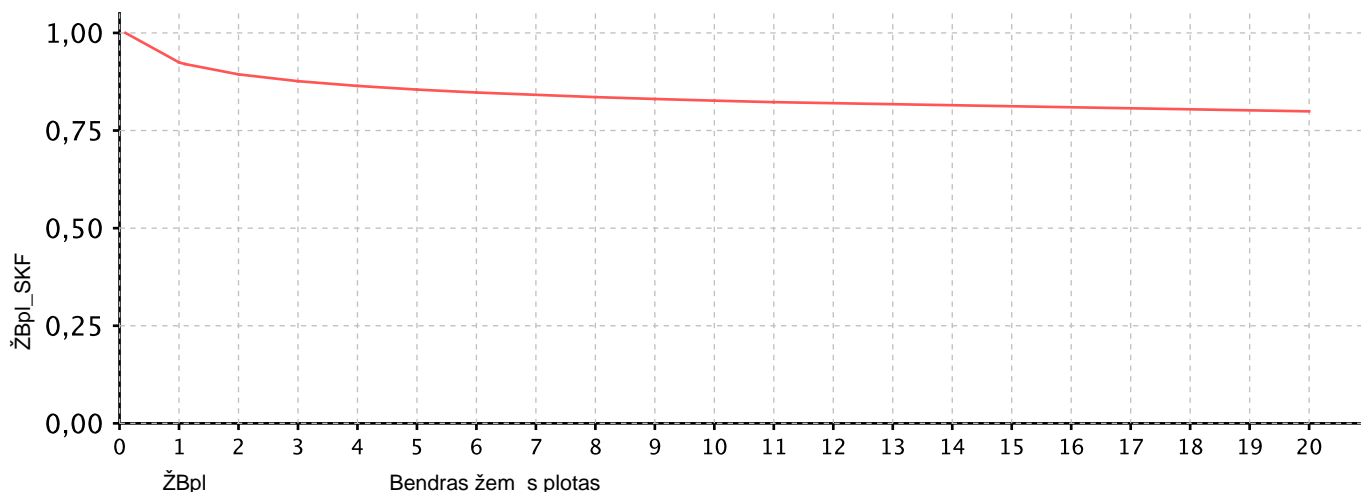
Ver i zon Zona_SKL reikšm s



Ver i zonos

Modelio kintam j taikymo s lygos ir reikšm s:

Paskirtis	Laipsnis: Pask_BIN	Pagrindas: 0.8
Konservacin	1.0	
Bendras žem s plotas	ŽBpl_SKF	Laipsnis: 1.08



Trumpini paaiškinimas:

VRV	-žemės sklypo vidutinė rinkos vertė
Zonos Nr.	-verčių zonos numeris žemės verčių žemėlapyje
ŽBpl (ŽBpl_RKS; ŽBpl_RKL)	-žemės sklypo plotas, žemės sklypo grupės ha, kitos grupės - arais
ŽBpl_SKF	-žemės sklypo ploto vertinimo skaliarinis dydis, išreikštas funkcijos pagalba
Zona_SKL	-verčių zonos koeficientas
K4	-gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų, mažesni kaip 4 arai, vertinimo koeficientas
ŽBpl_BIN	-gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų, mažesni kaip 4 arai, koeficiento laipsnio rodiklis
Kbn	-bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirų želdynų teritorijos, sodinink bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų vertinimo koeficientas
Kbn_BIN	-bendro naudojimo, visuomeninės paskirties, atskirų želdynų teritorijų, sodinink bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų koeficiento laipsnio rodiklis
Kd	-daugiabučių pastatų vertinimo koeficientas
Kd_BIN	-daugiabučių pastatų koeficiento laipsnio rodiklis
Kr kita	-komercinės žemės grupės rekreacinės teritorijos vertinimo koeficientas
Naub_BIN	-komercinės žemės grupės rekreacinės teritorijos koeficiento laipsnio rodiklis
Ku	-žemės sklypų gyvenamųjų teritorijų, komercinės, mėsos, pramonės ir sandėliavimo žemės grupių užstatymo vertinimo koeficientas, kurio reikšmingumas priklauso nuo savivaldybės, sklype esančio didžiausio ploto statinio aukščiausias, šio statinio statybos baigtumo, ir sklypo užstatymo intensyvumo
Kk	-konservacinės paskirties žemės vertinimo koeficientas
Pask_BIN	-konservacinės paskirties koeficiento laipsnio rodiklis
Kbp	-bendrojo plano sprendinių vertinimo koeficientas
Kbp_BIN	-bendrojo plano sprendinių koeficiento laipsnio rodiklis
Kr	-žemės sklypų ir vandens sklypų paskirties žemės rekreacinės teritorijos vertinimo koeficientas 3 ha plotui
Ktink	-susisiekimo ir inžineriniai tinklų koridorių žemės vertinimo koeficientas
Ktink_BIN	-susisiekimo ir inžineriniai tinklų koridorių koeficiento laipsnio rodiklis
RP	-žemės sklypų ir vandens sklypų paskirties žemės rekreacinio naudojimo vertinimo pataisa
NBP	-žemės našumo balo vertinimo pataisa
NP	-nenaudojamos, pelkės ir pažeistos žemės vertinimo pataisa
MP	-miško žemės vertinimo pataisa
Vbaz	-vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant patais
Vbaz1	-1 ha vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant patais
ŽNB	-žemės sklypo našumo balas
NBconst	-modelio sudarymui naudotų sklypų našumo balų verčių zonoje vidurkis
Knb	-našumo balo koeficientas
Žnenaudojama	-žemės sklypų paskirties nenaudojamos, pelkės, pažeistos žemės plotų suma
Kn	-žemės sklypų paskirties nenaudojamos, pelkės, pažeistos žemės vertinimo koeficientas
Žmiško	-miško plotas, registruotas NTR
Želektr.lin	-žemės sklypo specialioji žemės naudojimo slygų 6 kV ir aukštesnių tampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas, nesikertantis su magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų reikšmingumą apsaugos zonų plotu
Žduj.naf	-žemės sklypo specialioji žemės naudojimo slygų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų reikšmingumą apsaugos zonų plotas
Žužliej.piev	-žemės sklypų paskirties žemės grupės sklypo specialioji žemės naudojimo slygų natūralių (užliejamų ir sausminių) pievų ir ganyklų plotas, nesikertantis su žemės sklypo specialioji žemės naudojimo slygų 6 kV ir aukštesnių tampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotu, ir nesikertantis su magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų reikšmingumą apsaugos zonų plotu
Ženkla	x daugybos; ^ -k laipsniu; + sudėties; - atimties