

**RIETAVO SAVIVALDYBĖS
TURTO VALDYMO IR TURTO PARDAVIMO
PROGRAMOS APRAŠYMAS**

| | |
|---|---|
| Biudžetiniai metai | 2018 metai |
| Asignavimų valdytojas (-ai), kodas | Rietavo savivaldybės administracija, kodas188747184 |
| Vykdytojas (-ai), kodas | Rietavo savivaldybės administracija, kodas188747184 |

| | | | |
|------------------------------|---|--------------|-----------|
| Programos pavadinimas | Savivaldybės turto valdymo ir turto pardavimo programa | Kodas | 06 |
|------------------------------|---|--------------|-----------|

| | | | |
|--|---|--------------|-----------|
| Programos parengimo argumentai | Programa skirta užtikrinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto objektų teisinį statusą, jų valdymą, Savivaldybės funkcijoms nereikalingo turto pardavimą viešojo aukciono būdu | | |
| Ilgalaikis prioritetas (pagal SPP) | Visuomenės socialinės gerovės kūrimas ir efektyvus viešasis valdymas | Kodas | 01 |
| Šia programa įgyvendinamas įstaigos/padalinio strateginis tikslas | Užtikrinti Savivaldybės valdymo kokybę, racionalų jos turto ir lėšų panaudojimą, gerinti švietimo, kultūros, sporto ir jaunimo užimtumo sistemą, formuoti socialiai saugią ir sveiką visuomenę | Kodas | 01 |
| Programa | Tęstinė | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Programos aprašymas | | | |
| <p>Programa parengta siekiant užtikrinti strategiškai orientuotas nekilnojamojo turto administravimo kryptis, efektyvų ir racionaliai pagrįstą turto administravimą, naudojant Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, taip pat iš valstybės patikėjimo teise ir panaudos pagrindais gautą turta.</p> <p>Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.</p> | | | |

| | | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|
| Programos tikslas | Užtikrinti efektyvų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą ir naudojimą | Kodas | 01 |
|--------------------------|---|--------------|-----------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| Tikslo aprašymas | | | |
| <p>Atliekant bet kokius veiksmus (nuomos, panaudos, perdavimo iš vienu valdytojų kitiems), būtina turėti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas, kartais – atidalinimo atskirais turto objektais projektus ir bylas, teisinę turto registraciją.</p> <p>01 uždavinys – įregistruoti Rietavo savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turta Nekilnojamojo turto registre</p> <p>Organizuoti neįteisinto turto kadastrinius matavimus ir atlikti teisinę registraciją. Organizuoti bešeimininkio turto teisinę registraciją Savivaldybės vardu. Pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems Savivaldybės turto savininką, perregistruoti įregistruotą turta Savivaldybės vardu.</p> <p>01 priemonė – kadastrinių matavimų byloms sudaryti, teisei registracijai atlikti ir rinkos vertėms nustatyti reikalingos lėšos.</p> <p>Bus parengtos kadastrinių matavimų bylos atskirtiems turto objektams, perregistruotos bylos, naujai sudarytos bylos įteisintos Rietavo savivaldybės vardu.</p> | | | |

| | | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|
| Programos tikslas | Efektyvinti Savivaldybei priklausančio nekilnojamojo | Kodas | 02 |
|--------------------------|---|--------------|-----------|

| | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| | turto privatizavimą | | |
| <p>Tikslo aprašymas Būtina kuo greičiau parduoti nereikalingą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą ir perduoti turtą prižiūrėti ir eksploatuoti naujam teisėtam savininkui.</p> <p>01 uždavinys – užtikrinti Savivaldybės materialiojo nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas Savivaldybės funkcijoms vykdyti, pardavimą Patikslinta ir sutvarkyta Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto techninė dokumentacija ir teisinė registracija. Gautas turtą pardavus pajamos leis išspręsti kai kurias turto atnaujinimo, remonto ar kitas problemas.</p> <p>01 priemonė – lėšos turto valdymo dokumentų rengimui (galimybių studijos, ekspertizės ir kt.), parduodamų objektų pardavimo dokumentų parengimui.</p> <p>02 priemonė – lėšos ilgalaikio turto įsigijimui, Savivaldybės nekilnojamojo turto (negyvenamosios paskirties) remontui.</p> | | | |
| <p>Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas</p> <p>Sėkmingai privatizavus Savivaldybei nereikalingus objektus, gautos lėšos bus racionaliai ir efektyviai naudojamos įgyvendinant Savivaldybei iškeltus tikslus ir uždavinius.</p> | | | |

| |
|---|
| <p>Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai</p> <p>Lėšos, gautos viešojo aukciono būdu pardavus Savivaldybės funkcijoms nereikalingą nekilnojamąjį turtą.</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>Veiksmai, numatyti Rietavo savivaldybės strateginiame plėtros plane, susiję su vykdoma programa</p> <p>Įgyvendinus 2018 metų programą, pagerės Savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto teisinis įregistravimas, bus atlikta gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų priežiūra ir remontas.</p> <p>I prioritetas – visuomenės socialinės gerovės kūrimas ir efektyvus viešasis valdymas</p> <p>1.3. tikslas – socialiai saugios ir sveikos visuomenės formavimas.</p> <p>1.3.1. uždavinys – modernizuoti socialinių paslaugų įstaigų infrastruktūrą, plėsti socialinių paslaugų įvairovę, kokybę, užtikrinti jų prieinamumą, skatinti socialinę integraciją.</p> <p>1.3.1.1. – atnaujinti ir (arba) plėsti Rietavo savivaldybės socialines paslaugas teikiančių įstaigų infrastruktūrą.</p> <p>1.3.1.2. – atnaujinti ir (arba) plėsti Rietavo savivaldybės socialines paslaugas teikiančių įstaigų informacinių technologijų ir materialinę aplinką.</p> |
|--|

| |
|---|
| <p>Susiję įstatymai ir kiti norminiai teisės aktai</p> <p>Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> |
|---|

06 Programos lėšų poreikis (asignavimai) ir numatomi finansavimo šaltiniai

(tūkst. Eur)

| Ekonominės klasifikacijos grupės | Biudžetas 2017 m. | Patvirtintas biudžetas 2018 metams | Projektas 2019 metams | Projektas 2020 metams |
|---|----------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Iš viso asignavimų | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 9,0 |
| 1.1. Išlaidoms | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 9,0 |
| 1.1.1. iš jų darbo užmokesčiui | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. turtui įsigyti ir finansiniams įsipareigojimams vykdyti | | 0,0 | | |
| 2. Finansavimo šaltiniai | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 9,0 |
| 2.1. Savivaldybės biudžetas | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 9,0 |
| 2.1.1. valstybės biudžeto specialioji tikslinė dotacija, iš jos: | | | | |
| 2.1.1.1. valstybinėms (perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti | | | | |
| 2.1.1.2. mokinio krepšeliui finansuoti | | | | |
| 2.1.2. Savivaldybės funkcijoms vykdyti | | | | |
| 2.1.3. Aplinkos apsaugos specialiosios programos lėšos | | | | |
| 2.1.4. spec. programos lėšos (iš pajamų už suteiktas paslaugas) | | | | |
| 2.1.5. lėšos už parduotą turtą | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 9,0 |
| 2.2. Kiti šaltiniai | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.1. Valstybės privatizavimo fondas | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.2. ES lėšos | | | | |
| 2.2.3. Visuomenės sveikatos rėmimo specialiosios programos lėšos | | | | |
| 2.2.4. Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos | | | | |
| 2.2.5. kitos lėšos, iš jų: | | | | |
| 2.2.5.1. 2 proc. soc. paramos lėšų | | | | |
| 2.2.5.2. paskolos lėšos | | | | |

Administracijos direktorius

Vytautas Dičiūnas

Programos koordinatore

Vanda Galdikienė