

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo iniciatoriai – Elona Plodunovienė ir Genadijus Plodunovas.

Planavimo teritorijų vieta ir plotai – Raisto g. 12 ir Raisto g. 14, Šiaulių m., kitos paskirties žemės sklypai:

projektinis sklypo Nr. 01 (Raisto g. 12) yra tarp Raisto g. 10, Jakštaičių g. 37, Raisto g. 14 ir Raisto gatvės, Šiaulių mieste. Žemės sklypo plotas – 400 kv/m.

projektinis sklypo Nr. 02 (Raisto g. 14) yra tarp Raisto g. 12, Jakštaičių g. 41, Raisto g. 16 ir Raisto gatvės, Šiaulių mieste. Žemės sklypo plotas – 400 kv/m.

projektinis sklypo Nr. P1 sujungtas iš projektinio sklypo Nr.01 (Raisto g. 12) ir projektinio sklypo Nr.02 (Raisto g. 14). Žemės sklypo plotas – 800 kv/m.

Žemės sklypo formavimo būdas – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projekto rengėjas – IĮ „Geodezijos studija“. Projekto autoriaus, Raimondo Pranausko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-508 rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus išduotas 2009 m. liepos 31 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-542/D1-513 (nauja redakcija), Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą 2014m. rugpjūčio 26d. Nr. A-1124, Šiaulių m. sav., administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus reikalavimai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2014 m. rugsėjo 04 d. Nr. SVA-PL-72 ir planavimo iniciatoriaus pageidavimais.

Žemės sklypų sujungimo planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui suformuotų žemės sklypų naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis pateikti lentelėje:

<i>Suformuotų žemės sklypų projekt. Nr.</i>	<i>Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės sklypų naudojimo būdas</i>
Sklypas Nr. P1	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Remiantis Rėkyvos gyvenamojo kvartalo Šiauliuose detaliuoju planu, 2006-08-23, Nr. T-302, TPDR Nr. 006293001174, teritorijos tvarkymo režimas nesikeičia:

G1	1-3	čia: „G1“ – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
0,4	1,2	„1-3“ – maksimalus pastatų aukštumas (aukštais);
		„0,4“ – maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
		„1,2“ – maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas, atliekant žemės sklypo situacijos matavimus elektroniniu dviadažniu „Trimble“ GPS R6 imtuvu, vietovėje nustatyti esami situacijos elementai. Žemės sklypo ribos nustatytos kadastriniais matavimais, kuriuos atliko UAB „Altagis“ 2007 m. 09 mėn. (vykdytojas K. Pangonis).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų punktai ir plotai įrašyti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 ir 1995 gruodžio 19 d. Nr. 1640, ir pateikti pertvarkymo projekto sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas. Planavimo organizatorius yra Elona Plodunovienė ir Genadijus Plodunovas. Projekto svarstymui taikoma bendra svarstymo procedūra. Apie formuojamų sklypų ribas ir projektinius sprendinius buvo paskelbta Šiaulių rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje 2014 m. spalio 06 d., Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos internetiniame tinklalapyje 2014 m. spalio 06 d., dienraščio „Šiaulių kraštas“ 2014 m. spalio 8 d. numeryje ir laiškais gretimų sklypų savininkams. Nuo 2014-10-08 iki 2014-10-20 kiekvieną darbo dieną nuo 8.00 val. iki 17.00 val. projektas buvo eksponuojamas Tilžės g. 170-211, Šiauliai, II „Geodezijos studija“ patalpose. Gretimų sklypo naudotojai pasiūlymų ir pretenzijų nepateikė.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, parengtas penkiais egzemplioriais, kurie bus perduodami planavimo organizatoriams, NŽT prie ŽŪM, architektūros ir urbanistikos skyriui, savivaldybės administracijai.

Vykdytojas

Ričardas Biliūnas