

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Pašvitinio mstl., Petrikonių g.2, detaliojo plano (registro Nr. 006653000180) statybos ribos koregavimo projektas**
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius**

Vytauto Belecko užsakymu atliekamas sklypo, esančio Pašvitinio mstl. detaliojo plano koregavimas. Koregavimas atliekamas pagal šią medžiagą:

- V. P. Belecko sklypo Pašvitinyje detalusis planas (registro Nr. T00039699);
- Toponuotrauka, atlikta Mindaugo Zinkevičiaus 2018 m;
- Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.

Planavimo iniciatoriui pageidaujant, remiantis teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 punktu, keičiame žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6558/0005:31), esančio Petrikonių g.2, Pašvitinio mstl., Pakruojo r. sav., statybos ribą. Koreguojamas 2002 m. UAB „Pakruojo projektavimo biuras“ parengtas ir patvirtintas detalusis planas (registro Nr. T00039699). Dokumentą patvirtino Pakruojo rajono savivaldybės valdyba 2002 m. gruodžio mėn. 11 d. sprendimu Nr. 354.

Koreguojama galimo statybos riba iš vakarų ir pietų pusių.

Nustatyti planuojamos teritorijos reglamentai, servitutai, specialiosios sąlygos nekeičiami:

Teritorijos naudojimo būdas Z4 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Statinių aukštis – <12 m;

Galimas užstatymo tankumo indeksas – 0,2;

Galimas užstatymo intensyvumo indeksas – 0,2.

Sklypo projektiniai sprendimai

Numatoma statybos linija – 5 m. atstumu nuo vakarinės sklypo ribos. Numatoma statyti kitos (ūkio) paskirties pastatą pagal pateikiamą sklypo plano situacijos planą. Sklype yra statomas sandėlis (pagal 2004 m. UAB „Joniškio projektas“ parengtą projektą. Statybos leidimas Nr.70, išduotas 2004-12-08 Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus vyresniojo architektūros specialisto A. Šukio).

Atesta- to Nr.	UAB „R.G. studija“ Pakruojis, Kęstučio g. 4-113				Žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Pašvitinio mstl., Petrikonių g.2, detaliojo plano (registro Nr. 006653000180) statybos ribos koregavimo projektas			
11	PV	R. SIRIŪNAITĖ		2018	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
	PROJ.	R. SIRIŪNAITĖ		2018				
DPL	Užsakovas: Vytautas Beleckas				RGS-0411-01-DPL – AR		Lapas	Lapų
							1	1