

(Sutarties formos pavyzdys)

**SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PATIKĖJIMO TEISE JURIDINIAMS
ASMENIMS, SUTARTIS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

(sudarymo vieta)

Sutarties šalys: _____
(šalių pavadinimai)

Patikėtojas _____,
(perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

atstovaujamas (-a) įgalioto _____
(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos

vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

ir Patikėtinis _____,
(priimančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

atstovaujamas (-a) įgalioto _____
(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos,

vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

vadovaudamiesi _____

sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal šią sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti šios sutarties 1.2 papunktyje numatytą savivaldybės nuosavybės teise priklausančią turtą (toliau – savivaldybės turtas) ir disponuoti juo, o Patikėtinis perima ir įsipareigoja perduotą savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo savivaldybės turto paskirtį.

1.2. Šia sutartimi perduodamas savivaldybės turtas:

(savivaldybės turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą; turto būklė)

2. Ši sutartis yra neatlygintinė.

3. Sutarties terminas:

Patikėjimo sutartis sudaroma _____ metų laikotarpiui. Patikėjimo sutarties pabaigos data laikoma 20__ m. _____ d.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Ši sutartis anksčiau nustatyto termino gali pasibaigti šalių susitarimu;

4.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.967 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais;

4.3. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis naudoja savivaldybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal patikėjimo sutartį savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį.

5. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

6. Šalių teisės ir pareigos:

6.1. Patikėtojas:

6.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi savivaldybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

6.1.2. privalo, pasibaigus patikėjimo sutarties galiojimo terminui, iš Patikėtinio per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą savivaldybės turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

6.2. Patikėtinis:

6.2.1. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo terminui gaunamą savivaldybės turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

6.2.2. moka užmokestį už perduoto savivaldybės turto eksploatavimą, komunalines, ryšių, elektros paslaugas (šilumą ir pan.) pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

6.2.3. privalo naudotis savivaldybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

6.2.4. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

6.2.5. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti savivaldybės turtą;

6.2.6. daro jam perduoto savivaldybės turto einamąjį (o kai perduotas nekilnojamas daiktas – kapitalinį) remontą;

6.2.7. privalo atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas savivaldybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam savivaldybės turtui;

6.2.8. jeigu šiai patikėjimo sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar ji nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti savivaldybės turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo savivaldybės turto;

6.2.9. sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su savivaldybės turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

6.2.10. šia sutartimi perduotą savivaldybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

6.2.11. negali šia sutartimi perduoto savivaldybės turto naudoti prievolėms užtikrinti;

6.2.12. savo lėšomis per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus patikėjimo sutarties terminui, išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

7. Kitos sąlygos:

8. Trečiųjų asmenų teisės į savivaldybės turtą:

(įkeitimas, areštas ir kita)

9. Pranešimai:

9.1. Visi sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu sutartyje nurodytais šalių adresais;

9.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo siųstas, jeigu jis buvo siųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu jis buvo siųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo;

9.3. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

10. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Baigiamosios nuostatos:

11.1. Patikėtinis, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo savivaldybės turto būkle;

11.2. Pasirašydami šią sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima 1.2 papunktyje nurodytą savivaldybės turtą;

11.3. Jeigu viena iš šios sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, tokiu atveju sutarties šalys įpareigos pakeisti negaliojančią nuostatą;

11.4. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojui ir Patikėtiniui. Visi sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami)

1. _____, _____ lapas(-ai).
(dokumento, suteikiančio teisę perduoti savivaldybės turtą, kopija)
2. _____, _____ lapas(-ai).
(savivaldybės turto sąrašas, jeigu savivaldybės turtas perduodamas pagal sąrašą)
3. _____, _____ lapas(-ai).
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijos)
4. _____, _____ lapas(-ai).
(pažymos apie registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį kopija)
5. _____, _____ lapas(-ai).
(kiti dokumentai)

Sutarties šalių rekvizitai:

Patikėtojo _____
(adresas, tel., kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Patikėtinio _____
(adresas, tel., kodas, PVM mokėtojo kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Patikėtojas

Patikėtinis

(Pareigos)

(Pareigos)

(Parašas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

A. V.