PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS



Planuojamos teritorijos situacijos schema



PASTABOS:

1. Specialiuoju planu numatomos gatvės žemės sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypas skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams. Žemės sklypo suformavimui ir įteisinimui reikalinga rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.
2. Numatoma gatvė yra žemiausios kategorijos - D1, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra nuo 15 m, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Dėl šios priežasties, numatomos gatvės koridoriaus ribos patenka į registruotų žemės sklypų valdas.
3. Specialiuoju planu gatvei planuojamo žemės sklypo ribose yra numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms funkcionuoti reikalingi servitutai, kurie bus nustatomi teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentais. Servitutų įregistravimas vykdomas vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka.
4. Nusprendus žemę paimti visuomenės poreikiams, žemės paėmimo ir teritorijos rezervavimo visuomenės poreikiams procesas atliekamas pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo, nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.
5. Rengiant gatvės techninį projektą, įvertinti teritorijos inžinerines geologines sąlygas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai", patvirtino Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 nuostatas.
6. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343):
- Elektros linijų (VĮ) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m, 10 kV po 10 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų.
7. Inžineriniai tinklai numatomi už važiuojamosios gatvės dalies, tarp gatvės raudonųjų linijų. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis projektavimo sąlygomis.
8. Vykdant statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.
9.Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/Nagrinėjamos teritorijos ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- 4400-0837-8049 — Esamo žemės sklypo ribos, žemės sklypo unikalus numeris
- 45. — Žemės sklypų sąrašo eilės numeris, informacija žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte
- Esamas užstatymas
- VŽF — Kelio apsaugos zona, vietinės reikšmės kaliui - nuo kelio briaunų į abi puses po 10 m
- Valstybinės žemės fondas

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esamas žemos įtampos elektros kabelis
- 10kV — Esamas aukštos įtampos 10kV elektros oro kabelis
- Esama drenažo linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI - ESAMI

- Elektros energijos tiekimo tinklų

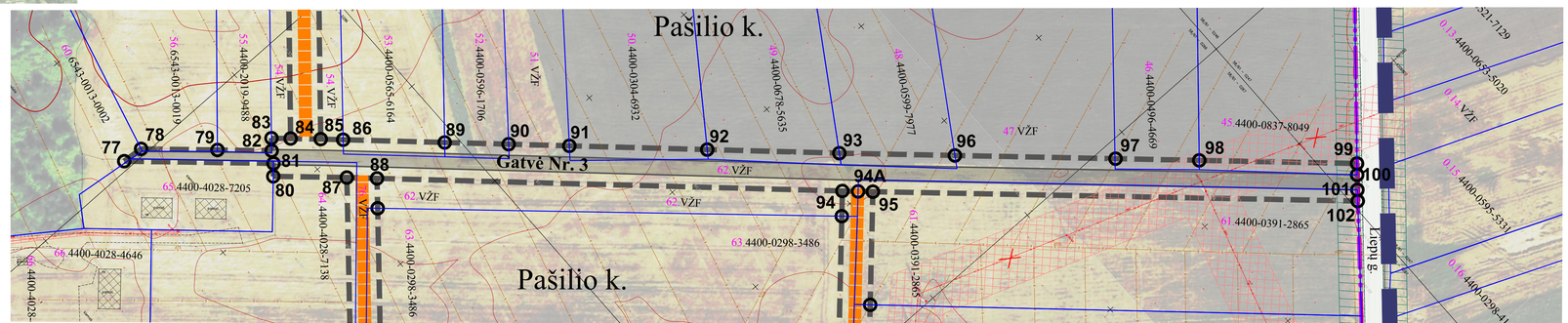
SPRENDINIAI

- 78 — Numatomo žemės sklypo ribos, taškų koordinatės (susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, gatvės raudonosios linijos (RL), servitutų ribos (zona))
  Numatomas žemės sklypo plotas 0,67 ha
- Numatoma D1 kategorijos gatvė
- Numatoma D2 kategorijos gatvė
- 10kV — Numatoma naikinti esamą aukštos įtampos 10kV elektros oro liniją, inžinerinių tinklų koridoriuje kloti kabelį.

GATVĖS Nr. 3 ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
77	6206394.47	491246.83
78	6206402.74	491247.57
79	6206425.24	491267.94
80	6206435.00	491290.47
81	6206438.46	491286.65
82	6206441.22	491282.42
83	6206444.47	491278.61
84	6206450.11	491283.72
85	6206458.95	491291.81
86	6206465.48	491297.88
87	6206456.64	491310.14
88	6206465.45	491318.32
89	6206495.08	491325.36
90	6206513.72	491342.66
91	6206531.42	491359.09
92	6206571.62	491396.40
93	6206610.12	491432.14
94	6206601.12	491444.25
94A	6206605.70	491448.50
95	6206610.03	491452.46
96	6206644.04	491463.18
97	6206691.00	491506.15
98	6206715.73	491528.78
99	6206762.02	491571.14
100	6206759.08	491574.58
101	6206755.21	491579.11
102	6206752.39	491582.54

Pastaba: Žemės sklypo ribų taškų koordinatės tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.



Atestato Nr.	UAB „Želdima", įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: info@zeldima.lt			
TPV 0055	PV	A. Čergelienė		2017-09
TPV 0055	Projektuotoja	A. Čergelienė		2017-09
Stadija	Planavimo organizatorius:			
SP	Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090/88			

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

		Laida
Brėžinys:	Numatomos gatvės Nr.3 žemė sklypo brėžinys, M1:1000	0
Žymuo:	17/01-SP-SPR-SKLP_3	Lapas 1 / Lapų 1