



9

Taško Nr.	X	Y
87	6206456.64	491310.14
88	6206465.45	491318.32
211	6206457.78	491327.41
212	6206423.15	491368.50
213	6206419.00	491373.42
214	6206411.62	491363.56
215	6206392.76	491404.54
216	6206373.88	491408.32
217	6206340.71	491447.66
218	6206348.28	491457.29
219	6206334.44	491473.71
220	6206300.83	491513.58
221	6206297.89	491498.45
222	6206285.25	491513.45
123	6206244.40	491561.90
124	6206253.19	491570.04

Pastaba: Žemės sklypo ribų taškų koordinatės tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.

Planuojamos/Nagrinėjamos teritorijos ribos
Gyvenamųjų vietovių ribos
Esamo žemės sklypo ribos,
00-0837-8049 žemės sklypo unikalūs numeris
45. Žemės sklypų sąrašo eilės numeris,
informaciją žiūrėti esamos būklės aiškinam
Esamas užstatymas
INŽINERI
VŽF Valstybinės žemės fondas

	Esamas žemos įtampos elektros kabelis
	Esamas aukštos įtampos 10kV elektros oro kabelis
	Esama drenažo linija

 Elektros energijas tiekimo tīklu

163

Numatomo žemės sklypo ribos, taškų koordinatės (susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, gatvės raudonosios linijos (RL), servitutų ribos (zona)).

Numatomas žemės sklypo plotas 0,39 ha

Numatoma D1 kategorijos gatvė

Numatoma D2 kategorijos gatvė

Numatoma naikinti esamą aukštos įtampos 10kV elektros oro liniją, inžinerinių tinklų koridoriuje kloti kabelį.

1. Specialiuoju planu numatomos gatvės žemės sklypai nustatomas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypas skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams. Žemės sklypo suformavimui ir įteisinimui reikalinga rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.
2. Numatoma gatvė yra žemiausios kategorijos - D2, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra nuo 12 m, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl šios priežasties, numatomos gatvės koridoriaus ribos patenka į registruotą žemės sklypą valdas.
3. Specialiuoju planu planuojamo žemės sklypo ribose yra numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijos funkciniai reikalingi servitutai, kurie bus nustatomi teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentais. Servitutų įregistravimas vykdomas vadovaujantis įstatymu nustatyta tvarka.
4. Nusprendus žemę paimti visuomenės poreikiams, žemės paėmimo ir teritorijos rezervavimo visuomenės poreikiams procesas atliekamas pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo, nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.
5. Rengiant gatvės techninį projektą, įvertinti teritorijos inžinerines geologines sąlygas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 nuostatas.
6. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343):
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m, 10 kV po 10 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinii jos laidų.
7. Nauji inžineriniai tinklai numatomi už vaiziuojamosios gatvės dalies, tarp gatvės raudonųjų linijų. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis projektavimo sąlygomis.
8. Vykdam statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: info@zeldima.lt				PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS			
TPV 0055	PV	A. Čergelienė		2017-09	Brėžinys: Numatomos gatvės Nr. 9 žemė sklypo brėžinys, M1:1000		Laida	
TPV 0055	Projektuotoja	A. Čergelienė		2017-09			0	
Stadija SP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090/88				Žymuo: 17/01-SP-SPR-SKLP_9		Lapas 1	Lapų 1