



Pakruojo dvaro sodyba (kodas 364),
Adresas: Pakruojo rajono sav., Pakruojo sen., Pakruojo k.,
Stausas: Paminklas
Rūšis: Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Specialiuoju planu numatomos gatvės žemės sklypiui nustatomas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypas skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams. Žemės sklypo suformavimui ir įteisinimui reikalinga rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.

2. Numatoma gatvė yra žemiausios kategorijos - D1, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra nuo 15 m, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl šios priežasties, numatomos gatvės koridoriaus ribos patenka į registruotų žemės sklypų valdas.

3. Specialiuoju planu gatvei planuojamo žemės sklypo ribose yra numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms funkcionuoti reikalingi servitutai, kurie bus nustatomi teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentais. Servitutų įregistravimas vykdomas vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka.

4. Nusprendus žemę paimti visuomenės poreikiams, žemės paėmimo ir teritorijos rezervavimo visuomenės poreikiams procesas atliekamas pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo, nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

5. Rengiant gatvės techninį projektą, įvertinti teritorijos inžinerinės geologinės sąlygas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 nuostatas.

6. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343):

- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m, 10 kV po 10 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinio jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies; kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdžio ašies.

7. Nauji inžineriniai tinklai numatomi už važiuojamosios gatvės dalies, tarp gatvės raudonųjų linijų. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis projektavimo sąlygomis.

8. Vykdyti statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Pastaba: Žemės sklypo ribų taškų koordinatės tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: info@zeldima.lt				PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS				
TPV 0055	PV	A. Čergelienė		2017-09	Brėžinys: Numatomos gatvės Nr. 7 žemė sklypo brėžinys, M1:1000			Laidų	
TPV 0055	Projektuotoja	A. Čergelienė		2017-09				0	
Stadija SP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090/88				Žymuo: 17/01-SP-SPR-SKLP_7			Lapas 1	Lapų 1