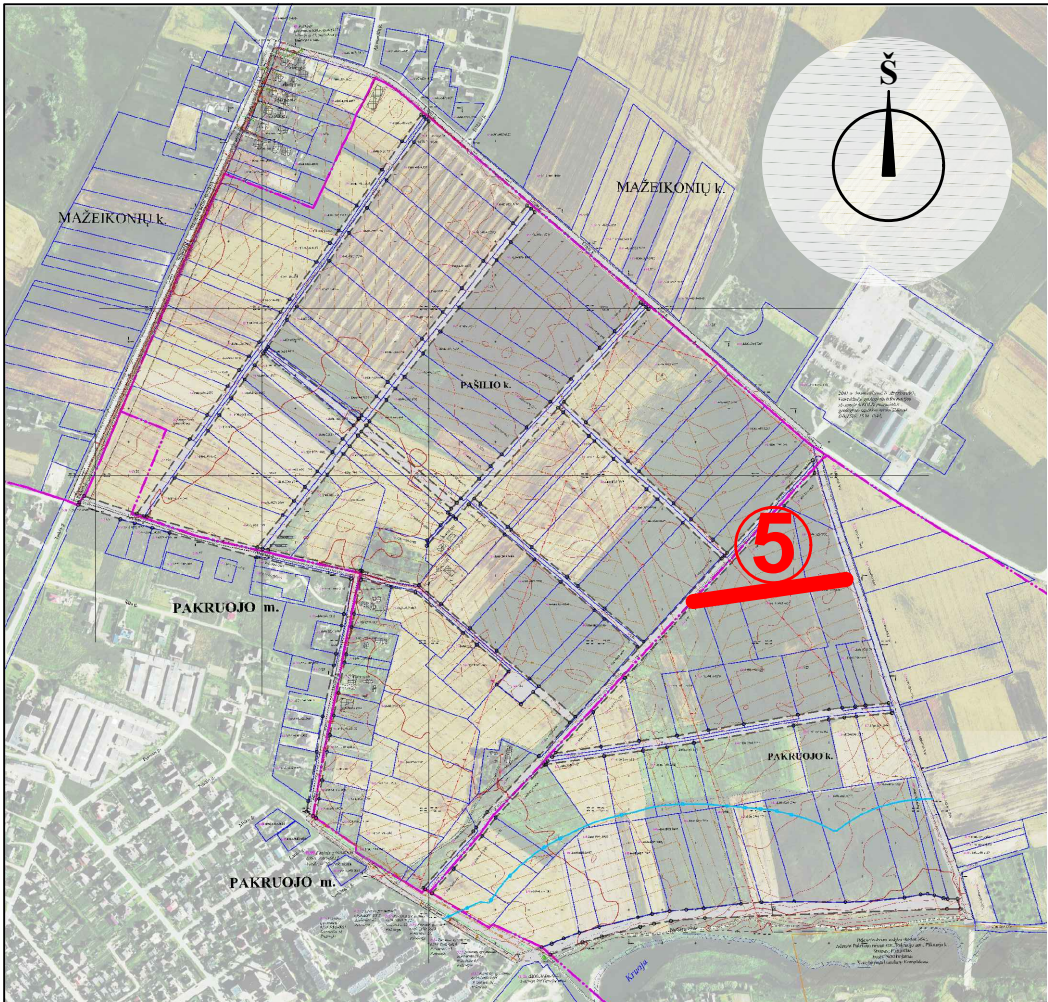




Planuojamos teritorijos situacijos schema



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES  
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/Nagrinėjamos teritorijos ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Esamo žemės sklypo ribos, žemės sklypo unikalus numeris 4400-0837-8049
- Žemės sklypų sąrašo eilės numeris, informaciją žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte 45.
- Kelio apsaugos zona, vietinės reikšmės keliui - nuo kelio briaunų į abi puses po 10 m
- VŽF Valstybinės žemės fondas

GATVĖS Nr. 5 ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

| Taško Nr. | X          | Y         |
|-----------|------------|-----------|
| 125       | 6206304.67 | 491638.63 |
| 126       | 6206314.57 | 491647.86 |
| 127       | 6206318.94 | 491651.87 |
| 133       | 6206308.32 | 491661.78 |
| 134       | 6206316.66 | 491714.73 |
| 135       | 6206333.14 | 491819.44 |
| 136       | 6206344.60 | 491815.06 |
| 137       | 6206354.19 | 491875.96 |
| 138       | 6206350.55 | 491877.13 |
| 139       | 6206345.40 | 491878.73 |
| 140       | 6206342.62 | 491879.67 |

Pastaba: Žemės sklypo ribų taškų koordinatės tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esamas aukštos įtampos 10kV elektros oro kabelis
- Esama drenažo linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI - ESAMI

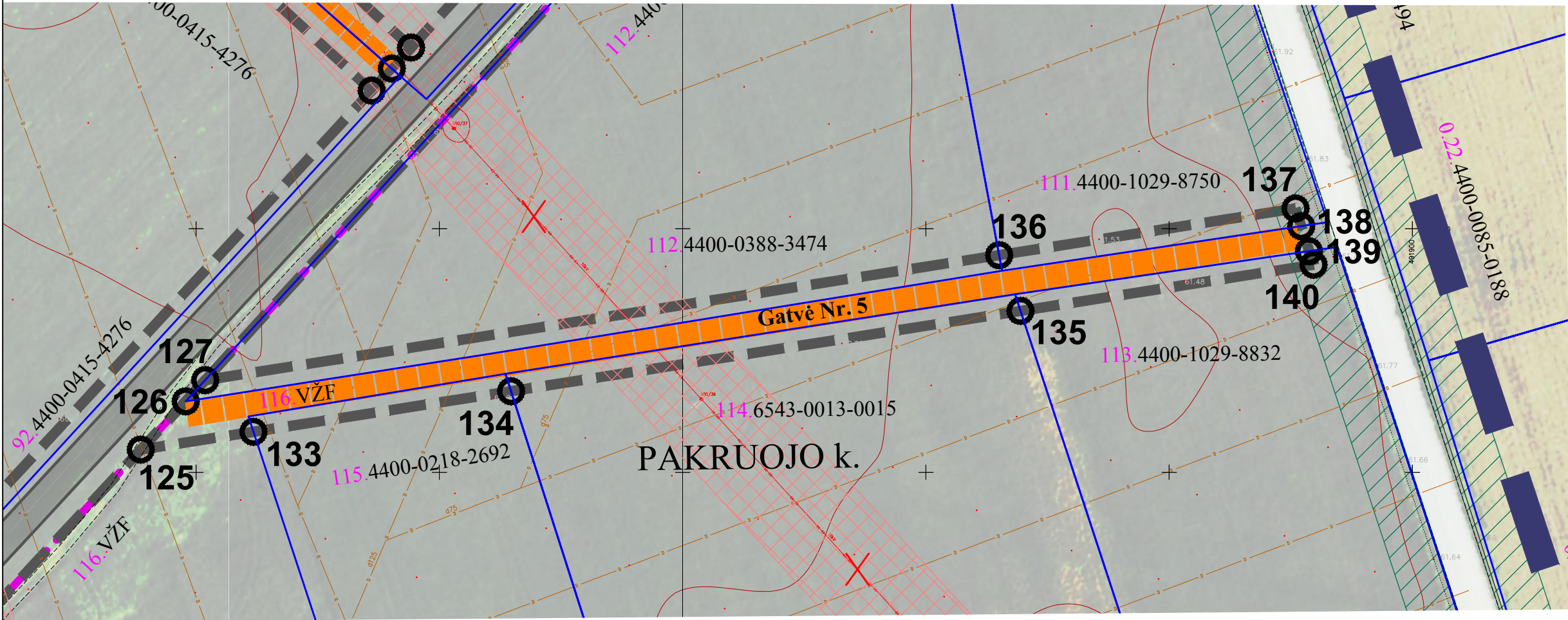
- Elektros energijos tiekimo tinklų

SPRENDINIAI

- 125 Numatomo žemės sklypo ribos, taškų koordinatės (susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, gatvės raudonosios linijos (RL), servitutų ribos (zona)). Numatomas žemės sklypo plotas 0,28 ha
- Numatoma D1 kategorijos gatvė
- Numatoma D2 kategorijos gatvė
- Numatoma naikinti esamą aukštos įtampos 10kV elektros oro liniją, inžinerinių tinklų koridoriuje kloti kabelį.

PASTABOS:

- Specialiuoju planu numatomos gatvės žemės sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypas skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams. Žemės sklypo suformavimui ir įteisinimui reikalinga rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.
- Numatoma gatvė yra žemiausios kategorijos - D2, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra nuo 12 m, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl šios priežasties, numatomos gatvės koridoriaus ribos patenka į registruotų žemės sklypų valdas.
- Specialiuoju planu gatvei planuojamo žemės sklypo ribose yra numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms funkcionuoti reikalingi servitutai, kurie bus nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentais. Servitutų įregistravimas vykdomas vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka.
- Nusprendus žemę paimti visuomenės poreikiams, žemės paėmimo ir teritorijos rezervavimo visuomenės poreikiams procesas atliekamas pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisykles. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo, nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.
- Rengiant gatvės techninį projektą, įvertinti teritorijos inžinerines geologines sąlygas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, patvirtino Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 nuostatas.
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343):
  - Elektros linijų (VI) - po 1 metru nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m, 10 kV po 10 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų.
- Inžineriniai tinklai numatomi už važiuojamosios gatvės dalies, tarp gatvės raudonųjų linijų. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis projektavimo sąlygomis.
- Vykdam statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



|              |                                                                                                                                                  |               |  |         |                                                                                                                                                               |       |      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175<br>Tel.: 8 676 42727, el.p.: info@zeldima.lt                                                                     |               |  |         | PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS |       |      |
| TPV 0055     | PV                                                                                                                                               | A. Čergelienė |  | 2017-09 | Numatomos gatvės Nr. 5 žemė sklypo brėžinys, M1:1000                                                                                                          | Laida |      |
| TPV 0055     | Projektuotoja                                                                                                                                    | A. Čergelienė |  | 2017-09 |                                                                                                                                                               | 0     |      |
|              |                                                                                                                                                  |               |  |         |                                                                                                                                                               |       |      |
| Stadija SP   | Planavimo organizatorius:<br>Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius,<br>Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090/88 |               |  |         | Žymuo:<br>17/01-SP-SPR-SKLP_5                                                                                                                                 | Lapas | Lapų |
|              |                                                                                                                                                  |               |  |         |                                                                                                                                                               | 1     | 1    |