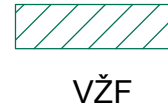




PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/Nagrinėjamos teritorijos ribos
Gyvenamųjų vietovių ribos
Esamo žemės sklypo ribos,
4400-0837-8049 žemės sklypo unikalus numeris
45. Žemės sklypų sąrašo eilės numeris,
informaciją žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte



Kelio apsaugos zona, vietinės reikšmės keliui -
nuo kelio briaunų į abi puses po 10 m
Valstybinės žemės fondas

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

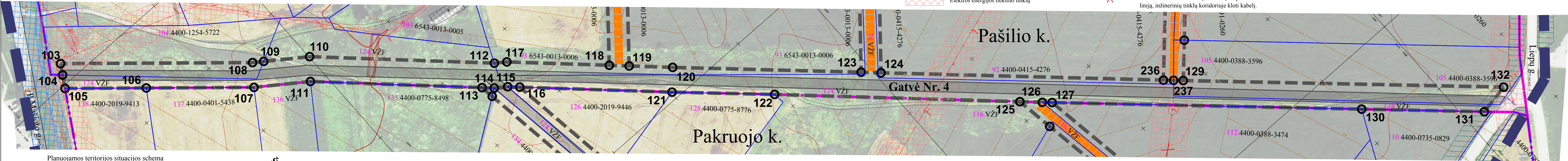
- Esama lietaus kanalizacija
Esama nuotekų (fekalinė) slėginė kanalizacija
Esamas aukštos įtampos 10kV elektros oro kabelis
Esamas aukštos įtampos elektros kabelis
Esama drenažo linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI - ESAMI

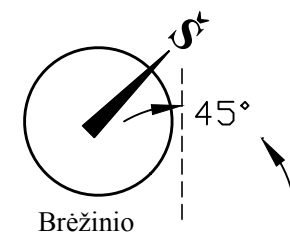
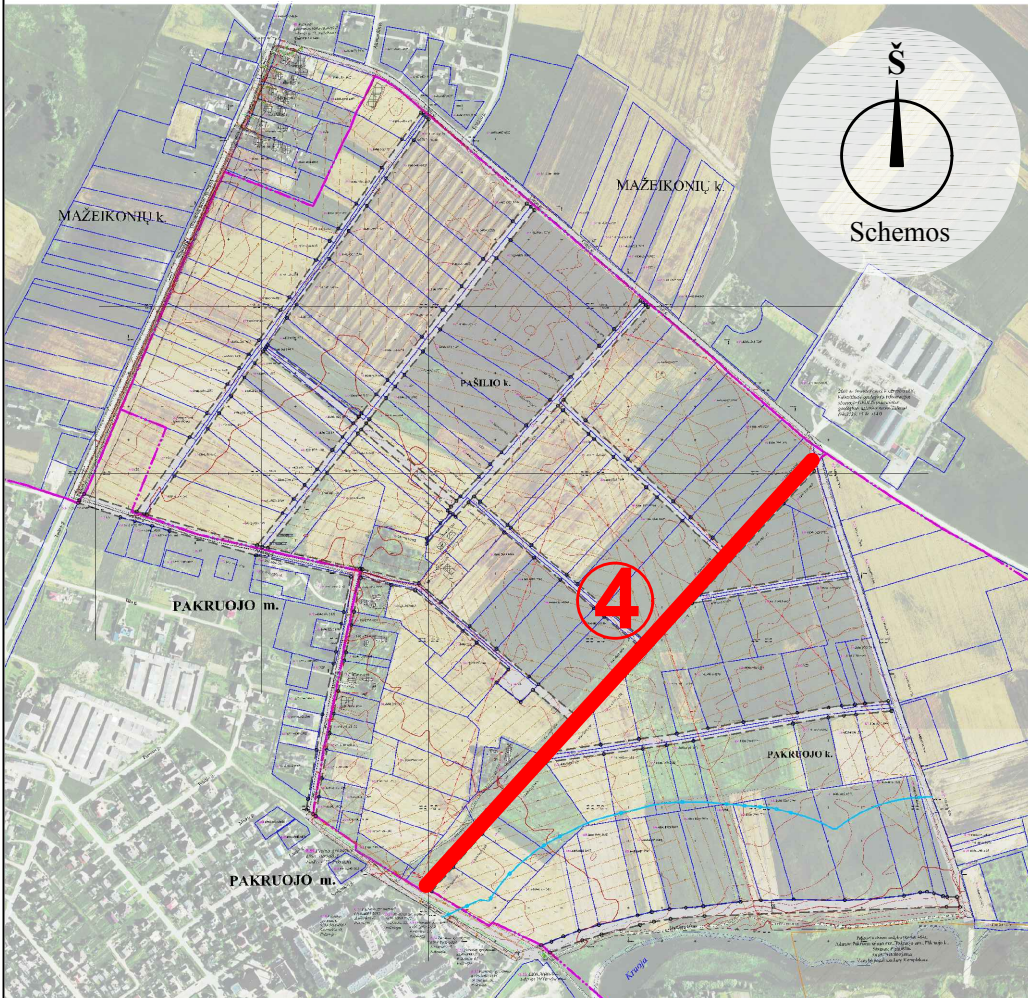
- Vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos
Elektros energijos tiekimo tinklų

SPRENDINIAI

- 103 Numatomo žemės sklypo ribos, taškų koordinatės (susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius,
gatvės raudonosios linijos (RL), Servitutų ribos(zona)).
Numatomas žemės sklypo plotas 1,30 ha
Numatoma D1 kategorijos gatvė
Numatoma D2 kategorijos gatvė
Numatoma naikinti esamą aukštos įtampos 10kV elektros oro
liniją, inžinerinių tinklų koridoriuje kloti kabelį.



Planuojamos teritorijos situacijos schema



PASTABOS:

- Specialiuoju planu numatomos gatvės žemės sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypas skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams. Žemės sklypo suformavimui ir įteisinimui reikalinga rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.
- Numatoma gatvė yra žemiausios kategorijos - D1, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra nuo 15 m, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl šios priežasties, numatomos gatvės koridoriaus ribos patenka į registruotų žemės sklypų valdas.
- Specialiuoju planu gatvei planuojamo žemės sklypo ribose yra numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms funkcionuoti reikalingi servitutai, kurie bus nustatomi teritorijų planavimo ar žemėtvarkos planavimo dokumentais. Servitutų įregistravimas vykdomas vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka.
- Nusprendus žemę paimti visuomenės poreikiams, žemės paėmimo ir teritorijos rezervavimo visuomenės poreikiams procesas atliekamas pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo, nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.
- Rengiant gatvės techninį projektą, įvertinti teritorijos inžinerines geologines sąlygas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, patvirtint Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 nuostatas.
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343):
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m, 10 kV po 10 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
- Inžineriniai tinklai numatomi už važiuojamosios gatvės dalies, tarp gatvės raudonųjų linijų. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis projektavimo sąlygomis.
- Vykdam statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

GATVĖS Nr. 4 ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
103	6205884.62	491238.76	117	6206087.76	491415.92
104	6205881.00	491244.74	118	6206132.90	491458.32
105	6205876.72	491251.77	119	6206141.67	491466.55
106	6205913.76	491283.96	120	6206160.84	491484.56
107	6205962.87	491326.64	121	6206150.63	491495.55
108	6205972.15	491314.83	122	6206196.25	491537.49
109	6205977.65	491318.73	123	6206244.40	491561.90
110	620600.38	491334.87	124	6206253.19	491570.04
111	6205990.84	491346.49	125	6206304.67	491638.63
112	6206081.59	491411.49	126	6206314.57	491647.86
113	6206066.25	491417.72	127	6206318.94	491651.87
114	6206071.59	491422.77	236	6206382.93	491690.23
115	6206078.21	491427.53	237	6206378.39	491686.07
116	6206083.56	491432.56	129	6206387.23	491694.18
			130	6206456.7	491778.32
			131	6206511.38	491828.41
			132	6206529.95	491824.93

Pastaba: Žemės sklypo ribų taškų koordinatės tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar žemėtvarkos planavimo dokumentą.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: info@zeldima.lt			PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠILIO KAIMO IR PAKRUOJO KAIMO VAKARINĖS DALIES SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS		
TPV 0055	PV	A. Čergelienė	2017-09	Brėžinys:		Laida
TPV 0055	Projektuotoja	A. Čergelienė	2017-09	Numatomos gatvės Nr. 4 žemė sklypo brėžinys, M1:1000		0
Stadija	Planavimo organizatorius:			Žymuo:		Lapas
SP	Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090/88			17/01-SP-SPR-SKLP_4		Lapų
					1	1