

PRITARTA
Akmenės rajono savivaldybės tarybos
2018 m. balandžio d. sprendimu Nr. T-

VšĮ „Akmenės būstas“

VADOVO 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Respublikos g. 3b, LT-85149 Naujoji Akmenė
Tel./faks. (8 425) 56 325, mob. 8 698 21 638
El. paštas: bustas@akmene.lt

TURINYS

I Skyrius Vadovo pristatymas	3
II Skyrius VšĮ „Akmenės būstas“ direktoriaus tikslai ir uždaviniai	3
III Skyrius Vadovo indėlis tobulinant įstaigos administravimą	4

I SKYRIUS VADOVO PRISTATYMAS

Akmenės rajono savivaldybės viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ – Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 56 325, el. paštas bustas@akmene.lt, internetinis puslapis www.akmenesbustas.lt.

Direktorius – Benediktas Balkauskas.

Išsilavinimas:

1966–1977 – Akmenės rajono Papilės S. Daukanto vidurinė mokykla.

1977–1982 – Lietuvos žemės ūkio akademija (inžinierius-hidrotechnikas).

Darbinė veikla:

1982–1986 – Akmenės melioracijos statybos montavimo valdyba (statybos baro vadovas).

1986–1991 – Akmenės melioracijos statybos montavimo valdybos profsąjungos komiteto pirmininkas.

1991–1993 – AB „Akmenės cementas“ komunalinio ūkio vyr. šilumininkas.

1993–2001 – SPUAB „Šiluma ir vanduo“ direktorius.

2001–2002 – SPUAB „Akmenės vandenys“ direktoriaus pavaduotojas butų ūkiui.

2002 – iki šios dienos – VšĮ „Akmenės būstas“ direktorius.

Kvalifikacija:

1. Kvalifikacijos atestatas Nr. 11544 – suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

2. Priešgaisrinės saugos pažymėjimas Nr. 5907.

3. Vartotojų dujų sistemų su įrenginiais iki ir daugiau kaip 100 kW galios eksploatavimo darbams vadovauti pažymėjimas Nr. 040669.

4. Suteikta teisė būti atsakingu už šilumos ir karšto vandentiekio tinklų šilumos ūkyje pažymėjimas Nr. 020014. 5. Atestuotas būti asmeniu atsakingu už šilumos ūkį įmonėje, kvalifikacijos atestatas Nr. 564.

5. Suteikta teisė vadovauti keliamųjų kranų priežiūros meistrų pažymėjimas Nr. 153312.

6. Suteikta teisė dirbti vidutinio slėgio katilų priežiūros meistrų pažymėjimas Nr. 231950.

7. Suteikta teisė dirbti garo ir karšto vandens vamzdinių priežiūros meistrų pažymėjimas Nr. 060733.

8. Suteikta teisė vykdyti darbdavio, jį atstovaujančio asmens funkcijas visų ekonominės veiklos rūšių įmonėse darbų saugos pažymėjimas Nr. 041897.

9. Suteikta teisė dirbti kėlimo kranų darbo vadovu pažymėjimas Nr. 19361.

10. Suteikta teisė dirbti kėlimo įrenginių priežiūros meistrų Nr. 19354.

11. Pažymėjimas Nr. PP – 017/PN „Pasyvių namų statyba ir daugiabučių namų renovacija“.

12. Pažymėjimas Nr. 171023-13 statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio specialiujų statybos darbų vadovo, statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo kvalifikacijos tobulinimo 20 valandų mokymo kursų išklausa.

13. Pažymėjimas Nr. SL-ŠED- NR. – 1 „Bendrieji saugos reikalavimai šilumos energetikos darbuotojams“.

II SKYRIUS

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ DIREKTORIAUS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Organizuoti ir koordinuoti įstaigos veiklą.

Vadovauti įstaigos administracijai, įgyvendinant įstaigos tikslus ir uždavinius.

Užtikrinti efektyvų įstaigai patikėto turto naudojimą, saugumą.

Organizuoti ir vykdyti įstaigos įstatuose numatytą veiklą, realizuoti įstaigos veiklos strategiją.

Tenkinti viešuosius interesus, vykdant daugiabučių namų administravimą, bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, savivaldybės gyvenamojo fondo eksploatavimą.

Atnaujinti (modernizuoti) kuo daugiau daugiabučių namų Akmenės rajone.

Sukurti optimalią darbuotojų skatinimo sistemą, taupiai naudoti įstaigos lėšas.

Siekti, kad visų administruojamų daugiabučių namų gyventojai gautų kokybiškas ir savalaikes gedimų šalinimo paslaugas.

Pastoviai siekti laiku atlikti teikiamas paslaugas, iki minimumo sumažinti gyventojų nusiskundimų skaičių.

Efektyviai dirbti su įsiskolinusiais gyventojais, siekiant sumažinti skolos dydį.

Užtikrinti įstaigos veiklos pelningumą.

Atstatyti daugiabučių namų kaupimo lėšas.

III SKYRIUS VADOVO INDĖLIS TOBULINANT ĮSTAIGOS ADMINISTRAVIMĄ

VšĮ „Akmenės būstas“ direktorius organizuoja ir koordinuoja įstaigos ir jos padalinių veiklą, veikia Įstaigos vardu santykiuose su kitais asmenimis, rūpinasi įstaigos ir jos padalinių veiklai tinkamomis patalpomis ir darbo organizavimui reikalingomis priemonėmis, valdo jam paskirtus asignavimus, rūpinasi įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimu, darbo sąlygų gerinimu darbuotojams, palaiko ryšius su valstybės ir Savivaldybės institucijomis bei įstaigomis, visuomeninėmis organizacijomis, sprendžia įvairius iškilusius klausimus susijusius su įstaigos veikla, rengia ir pateikia steigėjui statistines ir veiklos ataskaitas, peržiūri ir tvirtina darbuotojų pareigybių sąrašą ir darbo užmokestį.

Aktyviai dalyvauja organizuojant daugiabučių namų renovaciją (modernizavimą). Per ataskaitinius metus atliktas daugiabučių namų gyventojų tarpe organizacinis darbas ir 2018 metais numatoma vykdyti nuo 8 iki 12 namų renovaciją (atnaujinimą).

Sėkmingai vykdomas mokesčių skaičiavimas ir surinkimas. Šią paslaugą vykdyti įstaigai patogiu ir priimtina, kai prasidėjo daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) paskolų apmokėjimai.

Išaiškėjus neatitikimams 2016 metų įstaigos veiklos ataskaitose ir negavus išsamios informacijos iš įstaigos vyr. finansininkės, į pagalbą buvo pakviestos Akmenės rajono savivaldybės kontrolierės, kurios atliko Per vienerius metus gautinų ir mokėtinų sumų, įsipareigojimų ir kitų rezervų 2016 m. gruodžio 31 d. apskaitos patikrinimą.

2017-08-28 pačiai prašant vyr. finansininkė atleista iš pareigų.

Šiuo metu įstaigos finansinę veiklą atlieka konkursą laimėjusi MB „Buhera“.

Dėl didelių gyventojų įsiskolinimų išieškojimo įstaigoje įkurti 2 skolų administratorių etatai.

Dirbant VšĮ „Akmenės būstas“ direktoriaus pareigose, pastoviai keliamas sau reikalavimas pavestus ir numatytus darbus atlikti kūrybingai, laiku ir sąžiningai.

Direktorius

Benediktas Balkauskas