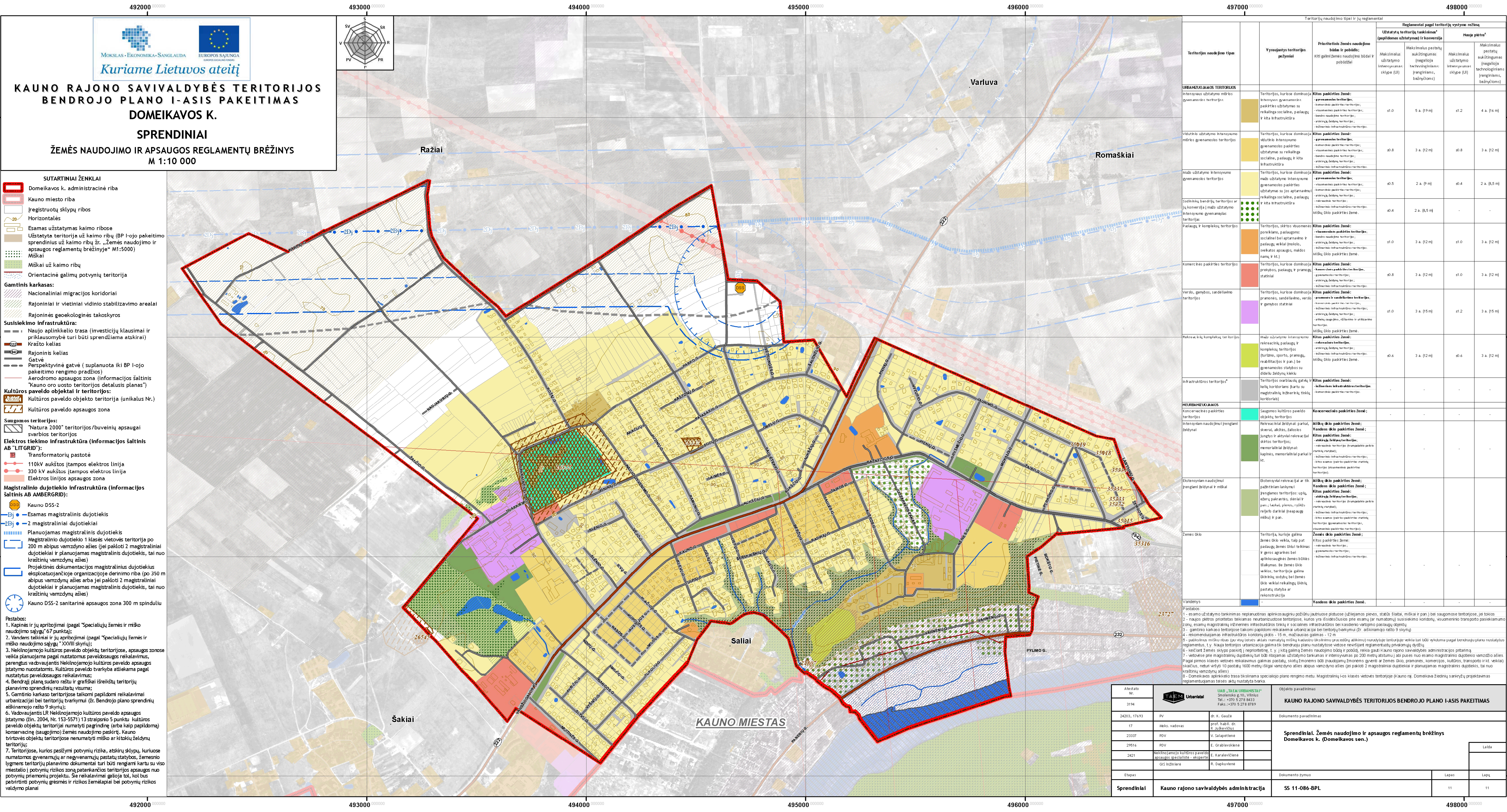




KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO I-ASIS PAKEITIMAS
DOMEIKAVOS K.
SPRENDINIAI
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS
M 1:10 000

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Domeikavos k. administracinė riba
 - Kauno miesto riba
 - Įregistruotų sklypų ribos
 - Horizontalės
 - Esamos užstatymas kaimo ribose
 - Užstatyta teritorija už kaimo ribų (BP I-ojo pakeitimo sprendinius už kaimo ribų žr. „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje“ M1:5000)
 - Mišakai
 - Mišakai už kaimo ribų
 - Orientacinė galimų potvynių teritorija
- Gamtinis karkasas:**
- Nacionaliniai migracijos koridoriai
 - Rajoniniai ir vietiniai vidinio stabilizavimo arealai
 - Rajoninės geoeekologinės takoskyros
- Susisiekimo infrastruktūra:**
- Naujo aplinkkelio trasa (investicijų klausimai ir priklausomybė turi būti sprendžiama atskirai)
 - Krašto kelias
 - Rajoninis kelias
 - Gatvė
 - Perspektyvinė gatvė (suplanuota iki BP I-ojo pakeitimo rengimo pradžios)
 - Aerodromo apsaugos zona (informacijos šaltinis „Kauno oro uosto teritorijos detalusis planas“)
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:**
- Kultūros paveldo objekto teritorija (unikalus Nr.)
 - Kultūros paveldo apsaugos zona
- Saugomos teritorijos:**
- „Natura 2000“ teritorijos/buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Elektros tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB „LTGRI“):**
- Transformatorių pastotė
 - 110 kV aukštos įtampos elektros linija
 - 330 kV aukštos įtampos elektros linija
 - Elektros linijos apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):**
- Kauno D55-2
 - — Esamas magistralinis dujotiekis
 - — 2 magistraliniai dujotiekiai
 - Planuojamas magistralinis dujotiekis
 - Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdžio ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinės vamzdžių ašies)
 - Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdžių ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinės vamzdžių ašies)
 - Kauno D55-2 sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu
- Pastabos:**
1. Kapinės ir jų apribojimai (pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ 67 punktą);
 2. Vandens telkiniai ir jų apribojimai (pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XVIII skyrių);
 3. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose, apsaugos zonosse veikia planuojama pagal nustatomas paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujančios Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Kultūros paveldo tvarkyba atliekama pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;
 4. Bendrąjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma;
 5. Gamtinio karkaso teritorijose taikomi papildomi reikalavimai urbanizacijai bei teritorijų tvarkymui (žr. Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 9 skyrių);
 6. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (žin. 2004, Nr. 153-5571) 13 straipsnio 5 punktu, kultūros paveldo objektų teritorijai numatyti pagrindiniai (arba kaip papildoma) konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtį. Kauno tvirtovės objektų teritorijose nenumatyti miško ar kitokių želdynų teritorijų;
 7. Teritorijose, kurios pasižymi potvynių rizika, atskirų sklypų, kuriuose numatomos gyvenamųjų ar negyvenamųjų pastatų statybos, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai turi būti rengiami kartu su viso miestelio / potvynių rizikos zoną patenkančios teritorijos apsaugos nuo potvynių priemonių projektu. Šie reikalavimai galioja tol, kol bus patvirtinti potvynių gresmės ir rizikos žemėlapiai bei potvynių rizikos valdymo planai

Atestato Nr.		 UAB „TAE M URBANISTAI“ Smulskio g.10, Vilnius Tel.: +370 5 278 8433 Faks.: +370 5 278 8789		Objekto pavadinimas	
3194				KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-ASIS PAKEITIMAS	
24203, 17693		PV	dr. K. Gauše	Dokumento pavadinimas	
17		Moks. vadovas	prof. habil. dr. D. Juškevičius	Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys Domeikavos k. (Domeikavos sen.)	
23307		PDV	V. Salapetienė		
29516		PDV	E. Grabievskenė		
2421		Reiklinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto - eksperto	E. Karalavičienė		
		GIS inžinierė	R. Dapkuvienė		
Etapas				Dokumento žymuo	Lapas
Sprendiniai		Kauno rajono savivaldybės administracija		SS 11-086-BPL	Lapų
				11	11