

“NERINGOS ENERGIJA”

uždaroji akcinė bendrovė, Taikos g. 4A, LT-93121 Neringa,
Tel. (8469) 52747, faks. (8469) 52171, el. p. info@neringosenergija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 152768582

BENDROVĖS METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

Prie finansinių ataskaitų už 2019 m.

2020 m. gegužės mėn. 06 d. Nr. S-33

1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS.

Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos energija“ įsteigta 1998 metų rugsėjo 30 dieną, reorganizavus SPAB Klaipėdos energiją ir atskyrus Neringos savivaldybės nuosavybės teise turėtas SPAB Klaipėdos energija akcijas ir joms tenkančią turto dalį, esančią Neringos savivaldybės teritorijoje. Atskyrimo metu buvo ir **2019 m. bendrovėje yra du akcininkai – Neringos savivaldybė, kuriai priklauso 99,99% paprastųjų vardinių akcijų ir vienas fizinis asmuo, kuriam priklauso 0,01% paprastųjų vardinių akcijų.**

Bendrovės pagrindinė veikla šiluminės energijos gamyba ir šilumos tiekimas Neringos miesto vartotojams, įmonėms ir gyventojams. Šilumos tiekimo ir gamybos veikla yra reglamentuojama Lietuvos Respublikos šilumos ūkio, Lietuvos Respublikos energetikos ir kitų įstatymų, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, patvirtintomis metodikomis. Šilumos tiekimo veikla licencijuojama, bendrovei išduota Energetikos veiklos licencija, kurios Nr. 1-2013.

Vartotojams sąskaitos už šilumos energijos sunaudojimą pagal įvadinis skaitiklių rodmenis pateikiamos kas mėnesį. Pajamos iš gyventojų yra pripažįstamos remiantis praneštais skaitiklių rodmenimis, o kai skaitikliai neveikia - pagal 2003-05-20 Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme Nr.IX-1565 patvirtintus normatyvus.

Šiluminės energijos ir karšto vandens kainą nustato ir tvirtina Neringos savivaldybės taryba. 2018 metų lapkričio 29 dienos Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-202 patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją 2019 kalendoriniams metams.

Vadovaujantis kainų skaičiavimo metodika, UAB “Neringos energija” šilumos kainos pastoviąją dalį perskaičiuoja vieną kartą metuose. Kintamoji kainos dalis, kuri priklauso nuo perkamo kuro kainos, perskaičiuojama kiekvieną mėnesį.

Kita bendrovės vykdoma veikla yra pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, metalo gaminių remontas, komunalinių nuotekų statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir

eksploatavimas, krovinių automobilių nuoma ir kt. Iš kitos veiklos bendrovė gavo 27,701 tūkst. eurų pajamų.

Bendrovei nuosavybės teisė priklauso ir kita šilumos gamybos ir tiekimo infrastruktūra: šiluminės trasos, kurių bendras ilgis 3300,39 m, iš jų: Nidoje 2844,03 m ir Juodkrantėje 456,36 m, 53 šilumos ir karšto vandens ruošimo punktai daugiabučiuose namuose; suskystintų dujų padavimo įranga – 11 dujų rezervuarų, kurių talpa viso 46,2 m³ (vieno talpa – 4,2 m³). rezervinio kuro cisterna – krosnių kuro saugojimo 49,6 m³ talpa.

Konteinerinės dujinės katilinės yra pilnai automatizuotos – dirba be lokalaus būdinčio personalo. Informacija apie katilinių sistemų gedimus automatinėmis žinutėmis persiunčiama į atsakingų darbuotojų mobiliuosius telefonus, katilinių daviklių rodmenys užfiksuojami atsakingo darbuotojo vieną kartą per parą.

Nidos biokuro katilinėje Nr.1 automatizuotas biokuro katilų valdymo procesas.

Įmonė šilumos gamybai naudoja 7 katilines:

Pavadinimas	Kuro rūšis	Savininkas	Naudojimo teisė
Katilinė Nr. 1	Biokuras	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Pamario katilinė (konteinerinė)	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Nidos mokyklos katilinė	„Oras-vanduo“ šilumos siurbiai	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Purvynės kvartalo	Geoterminė	Neringos savivaldybė	Patikėjimo sutartis 20 metų
L. Rėzos katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Ievos Kalno katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Juodkrantės mokyklos katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ.

2019 m. bendrovė apyvartinių lėšų trūkumo neturėjo, bendrovės paslaugų gavėjai yra mokūs, vartotojų įsiskolinimai nedideli.

Bendrovė 2018 m. finansinių metų pabaigoje sąskaitoje turėjo 120,171 tūkst. eurų lėšų likutį, o 2019 m. pabaigoje – 160,309 tūkst. eurų likutį. Per 2019 m. bendrovė gavo 663,373 tūkst.

eurų pajamų ir patyrė 694,890 tūkst. eurų sąnaudų. 2019 m. bendrovė metus užbaigė turėdami 31,517 tūkst. eurų audituoto nuostolio.

Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: kuro įsigijimo kainos (medienos, dujų, elektros energijos kainų), šildomų namų būklės, oro temperatūros, šaltojo sezono trukmės ir kt.

Bendrovės metinės finansinės atskaitomybės dokumentai audituojami kiekvienais metais nepriklausomos audito firmos, parenkamos Viešųjų pirkimų įstatymu nustatyta tvarka.

UAB „Neringos energija“ turimas ilgalaikis turtas pastoviai atnaujinamas. Per 2019 metus įsigyta ilgalaikio materialiojo turto už 14360 eurus.

Įmonės veiklos rodikliai:

- a) Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 21
- b) Bendrosios metinės pajamos per 2019 metus 663373 Eur.
- c) Nuosavas turtas 2019 metų pabaigoje 1002845 Eur.
- d) Veikloje naudojamo ilgalaikio materialiojo turto vertė laikotarpio pabaigoje 713071 Eur.
- e) Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2019 m. pabaigoje 65799 Eur.
- f) Metinis 2019 metų veiklos rezultatas (31517) Eur.

3. APLINKA IR PERSONALO KLAUSIMAI.

Neringos mieste pagrindinė vykdoma veikla – turizmas ir poilsis. Nuolatos gyvenančių gyventojų mažai, pramoninę veiklą vykdančių įmonių nėra, todėl kitų šiluminę energiją parduodančių įmonių mieste nėra. Tuo pačiu nėra ir konkurencijos. Dalis įmonių ir gyventojų renkasi būstą šildyti elektra. Šį patalpų šildymo būdą dažniausiai renkasi namų valdą Neringoje įsigiję asmenys, kurie gyvena arba veiklą vykdo tik vasaros sezono metu.

Šiluminės energijos gamybos procese naudojame biokurą, suskystintas dujas ir skystą krosnių kurą (rezervinis kuras). Šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrangai, suskystintų dujų talpykloms, kitai aukšto slėgio įrangai, rezervinio kuro – krosnių kuro saugojimo talpykloms, šilumos gamybos katilams ir kt. taikomi griežti saugaus eksploatavimo ir priežiūros reikalavimai, todėl bendrovė kasmet skiria daug dėmesio su įranga dirbančių žmonių kvalifikacijai kelti. 2019 m. energetikos įrenginių eksploatavimo ir priežiūros kursuose žinias atnaujinu 4 bendrovės darbuotojai.

Kaip ir kiekvienais metais daug problemų įmonės veiklai sudaro biokuro pirkimas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. balandžio 21 d. nutarime Nr. 447 nėra įtraukta, kad biokuro pardavėjai, tiekiantys biokurą į Nidos katilinę, neatlygintinai keltųsi į Kuršių neriją ir iš

Kuršių nerijos. Tai sudaro didelę įtaką biokuro pirkimui nekonkurencingomis kainomis, nes Kuršių nerijoje yra įregistruotos tik kelios įmonės, prekiaujančios biokuru ir turinčios teisę neatlygintinai keltis keltui.

Biokuro pirkimus nuo 2015 metų lapkričio mėnesio vykdome per biokuro biržą BALTPPOOL.

Suskystinoms dujoms pirkti skelbiamas viešas konkursas. Pasirenkamas mažiausią kainą pasiūlęs pardavėjas. Kaip rezervinį kurą naudojame skystą krosnių kurą (pirkimas – viena automobilio cisterna, įsigyta 2018 metais).

Taip pat daug problemų tinkamam paslaugų teikimui bendrovei kelia karšto vandens ir rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) stovai gyvenamuosiuose namuose. Jų amžius 30 metų ir daugiau, o gyventojai, atlikę butų remontus, paslėpė vamzdinius po apdaila ir esant reikalui keisti, nesutinka ardyti apdailos, ypač tų butų, kuriuose savininkai nuolatos negyvena.

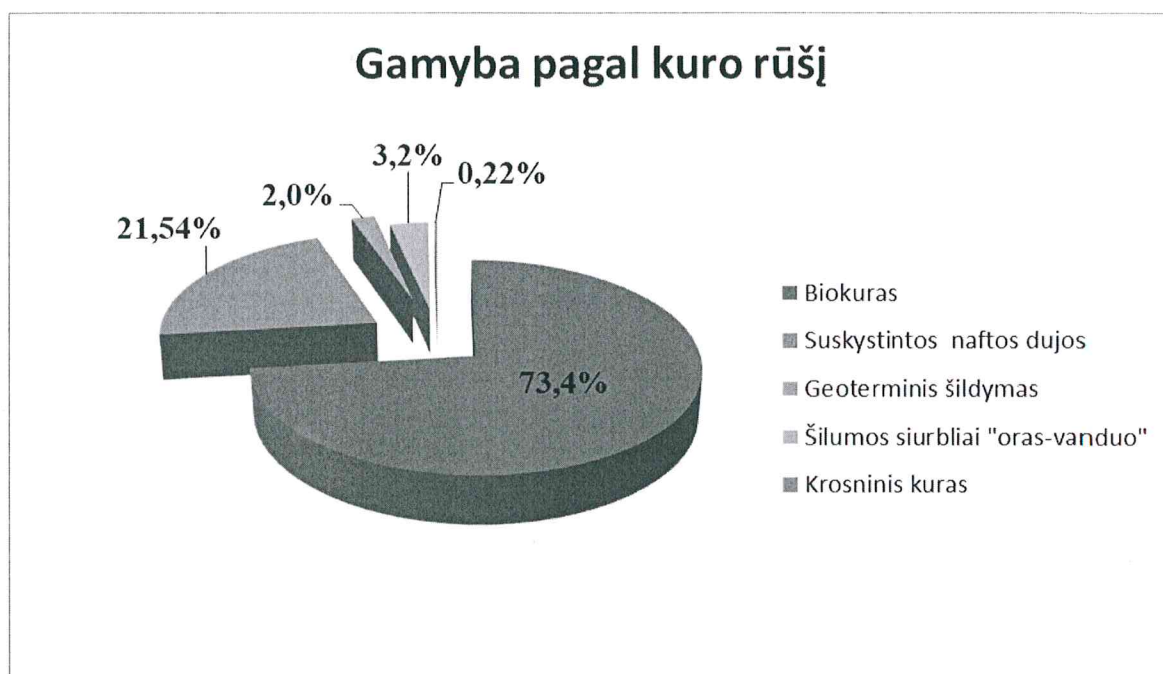
Šilumos suvartojimo analizė 2019 metais (geriausi – blogiausi namai pagal šilumos suvartojimą)

Adresas	Bendras namo plotas m ²	2019 Vidutinė oro temperatūra. 2,69			Mokėti už 1 m ² . eurų per mėn.(su PVM)
		Suvertota KWh	Kwh/m ² per metus	Kwh/m ² per mėnesį	
Purvynės g.29	203,73	12473,00	61,22	8,75	0,46
Purvynės g.25	213,45	14105,00	66,08	9,44	0,50
Taikos g.30	1546,23	99879,44	64,60	9,23	0,49
Taikos g.9	1205,92	79919,998	66,27	9,47	0,50
Purvynės g.21	213,18	18682,00	87,63	12,52	0,66
Taikos g.6	2187,8	189691,05	86,70	12,39	0,66
Purvynės g.23	213,35	18601,00	87,19	12,46	0,66
Kopų g.17	128,8	29209,56	226,78	32,40	1,72
Kopų g.7	262,115	52677,08	200,97	28,71	1,52
G.D.Kuverta g.1a	304,06	66749,82	219,53	31,36	1,66
Ievos Kalno g.20	342,58	62901,30	183,61	26,23	1,36
Ievos Kalno g.18	253,59	59640,00	235,18	33,60	1,78

Patalpų šildymas yra brangi paslauga, todėl LR Vyriausybė, siekdama atpiginti šilumos kainą, gyventojams parduodamai šiluminei energijai, skirtai patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui, nustatė 9% lengvatinį PVM tarifą (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas, 19 straipsnio 3 dalis).

2018 metais bendrovė pradėjo vykdyti karšto vandens apskaitos skaitiklių keitimo darbus. Per 2018-2019 metus pakeitė gyventojų butuose esančius karšto vandens skaitiklius į nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisus. Nuotolinio nuskaitymo karšto vandens skaitikliai leidžia kiekvieną mėnesį tiksliai priskaičiuoti parduotą šiluminę energiją, patiektą vartotojams karštu vandeniu.

73,04% šiluminės energijos pagaminta naudojant biokurą – medienos atliekas. 21,54% šiluminės energijos pagaminta dujinėse katilinėse, 2% pagaminta geoterminėse katilinėse, 3,2% šilumos pagaminta siurbliais “oras-vanduo” ir 0,22% pagaminta kūrenant krosnių kurą.



Bendrovės gamybinė veikla yra susijusi su teršalų išmetimu į aplinką. Gamybos procese kūrenant rezervinį kurą į aplinką išmetama sieros dioksido, azoto oksido, anglies monoksido ir kietųjų dalelių. Kadangi rezervinio kuro naudojama nedaug, priskaičiuotas mokestis už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių (katilinė Nr.1) 3 eurai per 2019 metus. Siekdami užtikrinti minimalų teršalų išmetimą į aplinką, dūmus valome šlapio dūmų valymo įrenginiu.

Kiekvienais metais įmonę tikrina Aplinkos apsaugos inspekcija, Technikos priežiūros tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija, Valstybinė metrologijos inspekcija ir kt. 2019 m. minėtos tarnybos bendrovę tikrino 5 kartus, surašė tikrinimo aktus, kuriuose nėra pastabų, dėl standartų neatitinkančios įrangos, aplinkosaugos pažeidimų ar netinkamos įrengimų eksploatacijos, bendrovės veikla nestabdyta, jokių pastabų ir baudų bendrovė negavo.

Džiaugiamės, kad bendrovėje dirbantys specialistai yra techniškai, kvalifikuoti, plačios specializacijos - galintys pavaduoti vienas kitą bet kurioje darbo vietoje, tvarkingai prižiūrintys ir tinkamai eksploatuojantys bendrovės įrangą. 2019 m. bendrovėje pastoviai dirbo 20 darbuotojų, iš

jų 6 administracijos darbuotojai (5,5 etato). Neringos gimnazijos katilinės priežiūrai priimtas 1 sezoninis darbuotojas 0,5 etato krūviu, kuris pasibaigus šildymo sezonui buvo atleistas. Taip pat atleistas pensinio amžiaus šaltkalvis.

Visi įmonės dirbantieji ir darbo vietos yra apdrausti gyvybės draudimu.

4. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS.

Bendrovė teikia pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį. 2019 metais metinis finansinis veiklos rezultatas buvo (31517) Eur nuostolis. Išsamesnė veiklos analizė pateikiama bendrovės Finansinių ataskaitų rinkinio už 2019 metus aiškinamajame rašte.

5. AKCIJOS.

2015 metais dėl perėjimo prie kitos nacionalinės valiutos - Euro, perskaičiuojant nominalią akcijos vertę paliekant 2 skaičius po kablelio, keitėsi bendrovės įstatinis kapitalas. Iki perskaičiavimo - **727669 Eur**, po perskaičiavimo **728624 Eur**. Akcinį kapitalą sudaro 358928 vienetų 2,03 Eur nominalo vertės akcijų, kurių 358918 vienetų priklauso Neringos savivaldybei, 10 vienetų vienam fiziniam asmeniui.

Savų akcijų bendrovė nėra įsigijusi. Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

6. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS.

UAB „Neringos energija“ filialų ir atstovybių neturi. Dukterinių įmonių bendrovė neturi.

7. SVARBŪS ĮVYKIAI.

2019 metų lapkričio 28 d. sprendimu Nr.T1-226 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos energija“ šilumos ir karšto vandens bazinių kainų perskaičiuotų dedamųjų nustatymo“ vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 2 punktu ir kitais galiojančiais teisės aktais, Neringos savivaldybės taryba patvirtino šiluminės energijos ir karšto vandens pardavimo vartotojams kainų dedamąsias 2020 metams.

2019 metų gruodžio 19 dieną Neringos savivaldybės taryba sprendimu „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo

ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 ir 37 punktais, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir kitais galiojančiais teisės aktais, patvirtino maksimalius daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalius tarifus, kurie bus taikomi nuo 2020 m. sausio 1 d.

2019 m. bendrovė užpildė paraišką paramos gavimui dėl atsinaujinančių energijos išteklių (saulės) panaudojimo UAB „Neringos energija“ katilinės pastate. 2020 m. balandžio 15 d. gautas teigiamas atsakymas dėl paramos gavimo. Todėl 2020 metais sieksime įgyvendinti pradėtą projektą saulės elektrinės įrengimui ant katilinės pastato stogo.

Taip pat, per ataskaitinius 2019 metus buvo sušaukti trys visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu svarstyti svarbūs įmonės veiklos klausimai.

8. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.

Vienas iš svarbiausių Bendrovės veiklos planų buvo ir išlieka teikti kokybišką ir kuo pigesnę šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugą vartotojams, optimizuojant sąnaudas, efektyvinant šilumos gamybą ir tiekimą, didinant paslaugos patikimumą, išlaikant aukštą darbuotojų darbo kultūrą, motyvaciją ir skatinimą, kvalifikacijos kėlimą, darbo sąlygų gerinimą, avarijų ir sutrikimų prevenciją, aplinkos ir gamtos tausojimą.

Analizuodami daugiametes prognozes manome, kad pardavimai 2020 metais neturėtų ženkliai keistis. Planuojamos 2020 metų pardavimų pajamos, kaip ir šiais metais, turėtų siekti apie 600-700 tūkst. eurų.

Sąnaudos gali keistis dėl kuro kainų svyravimo, taip pat dėl valstybės vykdomos ekonominės politikos ir kitų nenumatytų rinkos sąlygų.

9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA.

Rinkai plėsti mūsų mieste galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste labai mažai, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

Bendrovė turi parengusi metinius pagrindinių ir pagalbinių įrenginių techninės priežiūros ir remontų grafikus. Yra ruošiamos techninės užduotys, remonto ir rezervinių atsarginių dalių įsigijimo sąrašai, ruošiamą bazę įrenginių remontui pasibaigus šildymo sezonui.

Bendrovė daug dėmesio skiria personalui. Sudaromos visos reikiamos sąlygos motyvuotam, našiam, kokybiškam darbui atlikti. Darbuotojai dalyvauja kvalifikacijos kėlimo

kursuose, seminaruose. Energetikos darbuotojai turi visus reikiamus atestatus, leidimus ir pažymėjimus.

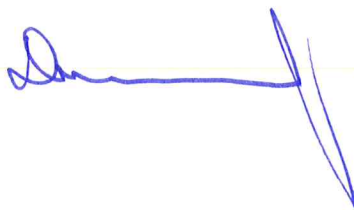
Pagal galimybes prisidedame prie miesto renginių organizavimo, laikinai apgyvendiname miesto renginių organizatorius, dalyvius, talkiname miesto kultūros įstaigoms ir kitoms organizacijoms.

10. INFORMACIJA APIE VADOVO EINAMAS KITAS VADOVAUJANČIAS PAREIGAS.

Bendrovės vadovas ataskaitiniais metais – Edvinas Dargis. Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. V13-635 „Dėl įgaliojimų suteikimo balsuoti uždarosios akcinės bendrovės „Neringos energija“ neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime“ nuo 2019 m. sausio 2 dienos laikinai direktoriaus pareigos pavestos eiti direktoriaus pavaduotojui Edvinui Dargiui.

Bendrovės vadovas neužėmė ir neužima kitose įmonės vadovaujančių pareigų.

Direktorius l. e. p.



Edvinas Dargis