

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS VANDUO“

2018 M. METINIS PRANEŠIMAS

2019 m. kovo mėn. 19 d. Nr. R1-19.90

1. Objektivi bendrovės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

UAB „Neringos vanduo“ Įregistruota 1998 m. birželio 01 d. Bendrovės steigėjas yra Neringos savivaldybė. Šiuo metu savivaldybei priklauso 100% bendrovės akcijų. Įstatinis kapitalas 1.339.486,88 Eur padalintas į 46.253 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 Eur.

UAB „Neringos vanduo“ pagrindinė veikla geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas Neringoje. Bendrovės teikiamos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos atitinka visus kokybinius ir kiekybinius parametrus. Nidos, Juodkrantės ir Preilos – Pervalkos ruošyklose paruoštas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ rodiklius. Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės valyklose išvalytos ir išleistos į Kuršių marias nuotekos atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Bendrovės pagrindinė užduotis pastoviai palaikyti pasiektus kokybinius reikalavimus. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija bendrovei 2015 m. gegužės 28 d. išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-17. Neringos savivaldybės taryba 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T1-165 paskyrė UAB „Neringos vanduo“ viešuoju vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Neringoje.

Atsižvelgiant į tai, jog bendrovės veikla paskutinius dvejus metus buvo nuostolinga, pajamos, gautos už suteiktas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, nepadengė veiklos sąnaudų, valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018 m. liepos 20 d. nutarimu Nr. O3E-224 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino naujas paslaugų kainas. Neringos savivaldybės taryba 2018 m. rugpiūčio 30 d. sprendimu Nr. T1 - 116 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų tvirtinimo“ patvirtino jas. Paslaugų kaina visiems naudotojams padidėjo 18 - 20 ct už 1 m³ patiekto vandens ir sutvarkytų nuotekų. Pardavimo kaina vartotojams padidėjo 13 - 25 ct. Pardavimo kaina abonentams, kurių pastatų vandentiekio įvaduose įrengti skaitikliai iki 20 mm diametro, padidėjo 16 - 52 ct, o didesnio diametro - sumažėjo 37 - 144 ct. Naujos paslaugų kainos vartotojams ir abonentams pradėtos taikyti nuo 2018 m. lapkričio 1 d.

2018 m. buvo vykdomi vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemų plėtros darbai Nidoje ir Juodkrantėje. Neringos savivaldybės pavedimu buvo paruošta projektinė dokumentacija ir atlikti statybos darbai, pajungiant prie centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų naujus vartotojus ir abonentus Nidoje. Vykdamat statybos darbus, paklota 120 m vandentiekio ir 85 m nuotekų tinklų.

Projektavimo ir statybos darbų vertė – 25,6 tūkst. Eur. Minėtų darbų atlikimą finansavo Neringos savivaldybė. Bendrovės lėšomis prie centralizuoto vandentiekio tinklų prijungti gyvenamųjų namų vartotojai Nidoje (Purvynės g. 9) ir Juodkrantėje (L. Rėzos g. 44). Paklota 60 m. vandentiekio įvadų, kurių statybos vertė su projektavimo darbais sudarė 13,1 tūkst. Eur.

Ataskaitiniais metais bendrovės lėšomis parengus vandentiekio ir nuotekų tinklų su nuotekų stotimi statybos techninį projektą, pradėti darbai Nidos pajūrio pietinėje dalyje, siekiant šioje teritorijoje esančius vartotojus prijungti prie miesto tinklų sistemos. Šis projektas įgyvendinamas bendrovės lėšomis. Preliminari statybos darbų vertė apie 110 tūkst. Eur. Ataskaitiniais metais atlikti bemaž visi statybos darbai, išskyrus statybos vietoje gerbūvio atstatymo darbus. Gerbūvis bus sutvarkytas šiltuoju metu laiku. Naujai pastatyta tinklų sistema vartotojai galės naudotis jau nuo šios vasaros sezono pradžios.

2018 m. padidėjo bendrovės aptarnaujamų tinklų kiekis. Vadovaujantis 2018 m. vasario 22 d. pasirašyta turto patikėjimo sutartimi tarp Neringos savivaldybės ir UAB „Neringos vanduo“, bendrovei perduota eksploatuoti 1,22 km savitakinių ir spaudiminių nuotekų tinklų su nuotekų stotimi ir 0,43 km vandentiekio tinklų Taikos g. Perduoto turto vertė 38,5 tūkst. Eur.

Siekiant, kad vandens ūkis dirbtų patikimai ir be pertrūkių bei vykdant Neringos savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 21 d. sprendimą „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ 2018 - 2020 m. veiklos ir plėtros plano patvirtinimo“, įsisavinta ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir apyvartinių lėšų už daugiau negu 230 tūkst. Eur. Didžioji dalis lėšų – 128,1 tūkst. Eur panaudota vandentiekio ir nuotekų tinklų renovavimui ir plėtrai bei išpirkimui, iš kurių 25,6 tūkst. Eur skyrė Neringos savivaldybė kilnojamųjų tualetų pajungimui prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandens gerinimo, nuotekų valymo ir siurblių technologinės įrangos įsigyta ir atnaujinta už 60,6 tūkst. Eur. 4,1 tūkst. Eur išleista programinės ir kitos orgtechnikos įsigijimui ir atnaujinimui. Ataskaitiniais metais šaltkalvių brigadai nupirkta 29,8 tūkst. Eur vertės naujas automobilis (sunkvežimis). Atnaujintas Nidos trečio pakėlimo stoties su švaraus vandens rezervuarais aptvėrimas, siekiant užtikrinti vandentiekio objekto fizinę saugumą. Šių darbų vertė 27 tūkst. Eur.

Per ataskaitinius metus buvo likviduotos 4 avarijos vandentiekio tinkluose ir 20 užsikimšimų ir trūkimų nuotekų tinkluose. Šaltuoju metų laikotarpiu užfiksuoti 5 vandentiekio vidaus vamzdyno užšalimo atvejai. Gedimai ir avarijos vandens ūkio elektros tiekimo ir valdymo sistemose buvo šalinami 162 kartus. Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimuose buvo užfiksuoti ir pašalinti 63 gedimai ir avarijos.

Per ataskaitinius metus Neringoje savalaikiai pakeista 249 įvadiniai ir 581 buitiniai šalto vandens skaitikliai. Taip pat rekonstruota 17 įvadinių vandens apskaitos mazgų. Naujai įrengta ir sumontuota 157 apskaitos mazgai su vandens skaitikliais.

Neringos savivaldybės 2018 m. Aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos skirtomis 3,28 tūkst. Eur lėšomis atlikti Neringos vandenviečių ir Kuršių marių vandens kokybės monitoringai.

Įgyvendinant 2004-2011 m. ES fondų lėšomis finansuojamus investicinius projektus, buvo atlikti renovacijos ir plėtros darbai Neringos vandentvarkos ūkyje. UAB „Neringos vanduo“ materialinė techninė bazė šiai dienai yra gera, tačiau tenka vis daugiau lėšų skirti ne tik už

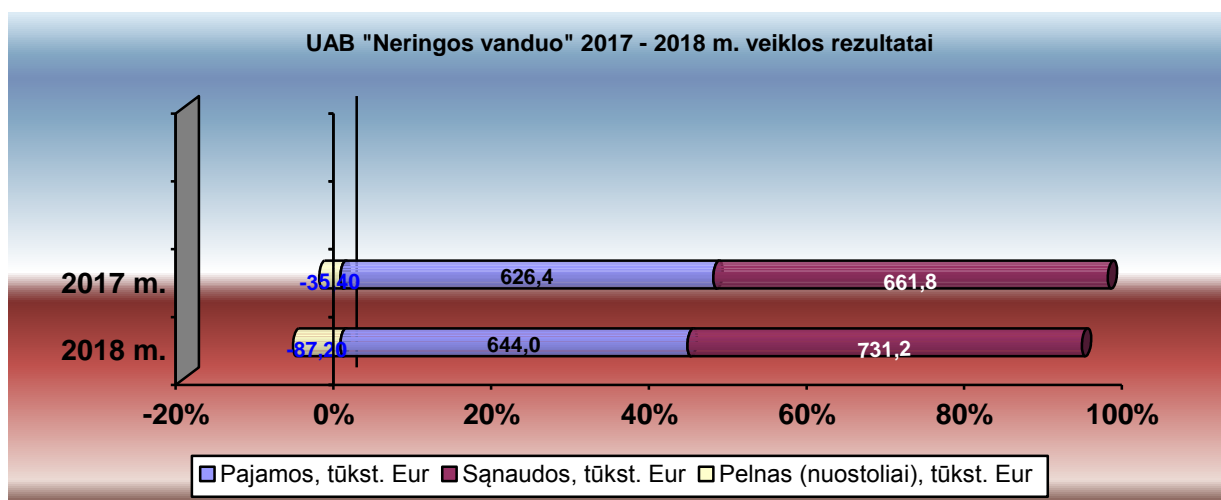
nuosavas lėšas įsigytam turtui atstatyti, tačiau, praėjus daugiau nei dešimt metų po šių investicinių projektų įgyvendinimo, naujai sukurtam turtui taip pat būtina didinti finansavimą eksploatuojamų bei jau besusidėvinčių įrengimų atstatymui ir atnaujinimui. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje už valstybės, savivaldybės ir ES lėšas renovuoto ir išvystyto Neringos vandentvarkos ūkio likutinė vertė siekė 9,4 mln. Eur., nusidėvėjimas sudarė 37,7% nuo pradinės turto vertės arba 7,9 mln. Eur. Bendrovės nuosavomis lėšomis įsigyto turto pradinė vertė 3,0 mln. Eur, likutinė vertė 2018 m. pabaigoje 834,7 tūkst. Eur, nusidėvėjimas – 72,2%.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Per 2018 m. bendrovė uždirbo 644,0 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pagrindinės veiklos - vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo - pajamos 636,0 tūkst. Eur, kitos veiklos pajamos, tame tarpe ir finansinės, 8,1 tūkst. Eur. Lyginant bendrovės 2018 m. veiklos rodiklius su 2017 m., ataskaitiniais metais iš pagrindinės veiklos uždirbta 13,3 tūkst. Eur daugiau. Šį skirtumą sąlygojo didesnės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų apimtys, nors nuo 2017 m. lapkričio 01 d. buvo taikomos mažesnės paslaugų kainos.

Bendrovės veiklos rezultatai atvaizduoti diagramoje 2.1.

Didiagrama 2.1



Bendrovė 2018 m. patyrė 731,2 tūkst. Eur sąnaudų. 2018 m. bendrovės veiklos nuostolis 87,2 tūkst. Eur. Praėjusiais ataskaitiniais metais bendrovės veiklos rezultatas buvo 35,4 tūkst. Eur nuostolio. 2018 m. virš 77 tūkst. Eur padidėjo paslaugų, remonto ir eksploatacinės, darbo užmokesčio ir gamtos išteklių sąnaudos, lyginant su 2017 m.

Vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T1 – 16 „Dėl Neringos savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. T1 – 193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų subsidijavimo“ pakeitimu, Neringos savivaldybė paslaugų subsidijavimui 2018 m. pervedė 258,1 tūkst. Eur, iš kurių 0,4 tūkst. Eur buvo skirta 2017 m. gruodžio mėn. subsidijavimui ir 257,7 tūkst. Eur 2018 m. paslaugų kainų subsidijavimui. 2017 m. subsidijoms buvo skirta 252,5 tūkst. Eur.

Vykdamą pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, bendrovė 2018 m. vartotojams patiekė 213,5 tūkst. m³ geriamojo vandens, t. y. 10,62% daugiau nei 2017 m. Realizuoto (parduoto) vandens kiekis padidėjo 8,71% ir siekė 203,4 tūkst. m³.

Pagal atskiras vartotojų grupes realizuota vandens:

- gyventojams 110,0 tūkst. m³ (+ 9,2% lyginant su 2017 m.);
- kitiems vartotojams 93,4 tūkst. m³ (+ 7,9% lyginant su 2017 m.).

Vandens nuostoliai tiekimo magistralėse ir tinkluose siekė tik 4,7%. Nuostoliai gyvenamųjų namų vidaus vamzdynuose sudarė 13,2% nuo viso gyvenamųjų namų vartotojams patiekto geriamojo vandens kiekio.

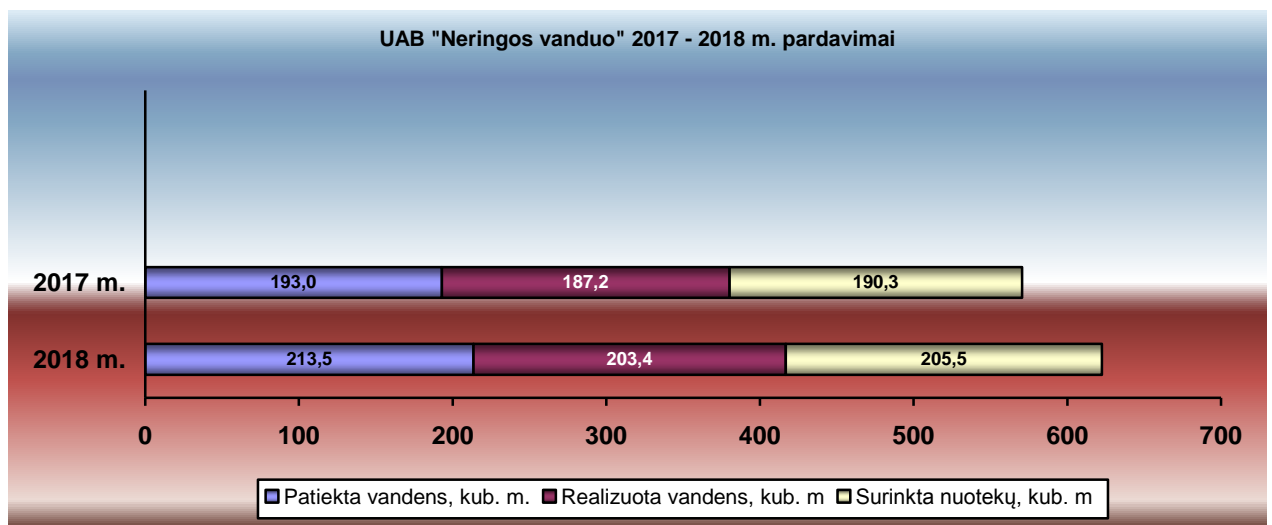
2018 m. bendrovė surinko 205,5 tūkst. m³ nuotekų, t. y. 7,9 % daugiau negu 2017 m.

Pagal atskiras vartotojų grupes pašalinta nuotekų:

- gyventojams 114,5 tūkst. m³ (+ 8,0% lyginant su 2017 m.);
- kitiems vartotojams 91,0 tūkst. m³ (+ 8,0% lyginant su 2017 m.).

2018 m. paslaugų apimtis pavyko padidinti net 8 % , lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu. Paskutinių penkių metų laikotarpyje šis rodiklis kito 1 – 3% ribose. Pardavimų apimtys atvaizduotos diagramoje 2.2.

Diagrama 2.2



3. Su aplinka ir personalo klausimais susijusi informacija

UAB „Neringos vanduo“ teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojasi daugiau kaip 95% Neringos gyventojų. Didinti šių paslaugų apimtis nebėra galimybių.

Bendrovės veiklos vienas iš tikslų - geriamojo vandens kokybės atitikimas higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ kokybiniais parametrams ir surinktų bei išvalytų nuotekų atitiktis „Nuotekų tvarkymo reglamento“ nustatytiems reikalavimams. Šiai dienai šie tikslai pasiekti.

UAB „Neringos vanduo“ veikla nukreipta gamtinės aplinkos teršimo mažinimui. Išvalytos nuotekos nebeteršia atvirų vandens telkinių.

UAB „Neringos vanduo“ veiklą vykdo daug aplinkosauginių ir paveldosauginių reikalavimų turinčioje teritorijoje. O taip pat bendrovės darbą įtakoja ir vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų apimčių teikimo netolygumas metų bėgyje.

Bendrovė yra savivaldybės kontroliuojama įmonė. Jos politiką formuoja akcininkas – Neringos savivaldybė, o taip pat atitinkamų Respublikos valdžios institucijų normatyviniai dokumentai.

2018 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 32 darbuotojai, iš jų:

- administracinis ir inžinerinis personalas – 9,
- kiti darbuotojai – 23.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų atlyginimas 827 Eur.

Rūpinantis bendrovės darbuotojų sveikata, bendrovės lėšomis ataskaitiniu laikotarpiu 24 darbuotojai buvo paskiepyti nuo erkinio encefalito (paskutinis skiepas) ir 15 darbuotojų nuo gripo ligos sukėlėjo.

Bendrovės vadovas savo veiklą vykdo vadovaudamasis savo pareiginiiais nuostatais ir bendrovės įstatais. Jis atstovauja Neringos vandentvarkos bendrovę Lietuvos vandens tiekėjų asociacijoje. UAB „Neringos vanduo“ pagal galimybes remia Neringoje organizuojamus kultūrinius renginius.

4. Metinėje finansinėje ataskaitoje pateiktų duomenų nuorodos ir paaiškinimai

Duomenų nuorodos ir paaiškinimai pateikti metinės finansinės atskaitomybės aiškinamajame rašte.

5. Informacija apie bendrovės įsigytas ir turimas savas akcijas

Bendrovė nėra įsigijusi savų akcijų.

6. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

7. Bendrovės veiklos planai ir prognozės

Svarbiausias veiklos uždavinys, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį – užtikrinti nustatytą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę.

Svarbi bendrovės užduotis palaikyti pastovią paslaugos kainą ar nežymiai ją koreguoti, priklausomai nuo kintamos ekonominės situacijos. Kadangi 2016 – 2017 m paslaugų kainos buvo mažinamos ir tai sąlygojo nuostolingą bendrovės veiklą šiuo periodu. Nors nuo 2018 m. lapkričio mėnesio buvo taikomos naujos ir didesnės paslaugų kainos, tačiau bendrovės veikla liko nuostolinga. Sąnaudos didėjo labiau nei pajamos. Šių metų pabaigoje turi būti iš naujo tvirtinamos bazinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos trijų metų laikotarpiui. Vienas iš svarbesnių kainos didėjimo veiksnių yra tai, jog susidėvėjo ar paseno dalis už ES lėšas pastatytų įrengimų. Dar tinkamą naudoti technologinę įrangą tenka dažniau remontuoti. Jos atnaujinimui ir remontui naudojamos bendrovės lėšos. Vien vandens paruošimo įrangos Nidoje ir Preiloje atnaujinimas ir šios įrangos Preiloje patobulinimas kainuos virš 200 tūkst. Eur.

2019 m. pradžioje Neringos savivaldybės tvirtinimui pateiktas bendrovės 2019 – 2022 m. veiklos ir plėtros planas, kuriame numatyti pagrindiniai darbai ir priemonės, leisiančios užtikrinti kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas ir ūkio plėtrą. Didžiausias dėmesys bus skiriamas esamo vandentvarkos ūkio stabilumo užtikrinimui, atnaujinant jau nusidėvėjusius įrengimus ir tinklus. Dėl specifinių bendrovės darbo sąlygų – netolygaus technologinių vandentvarkos įrenginių darbo metų bėgyje - stengiamasi apsirūpinti atsarginiais įrengimais ir medžiagomis, kuriuos būtų galima operatyviai pakeisti jiems sugedus.

Siekiant nedidinti paslaugų kainų, ateinančiais metais planuojama taikyti įvairias taupymo priemones. Jau virš dešimt metų eksploatuojami iš ES lėšų pastatyti vandens gerinimo ir nuotekų tvarkymo įrengimai Neringoje, todėl susidėvėjo pagrindiniai technologinio proceso įrengimai. Jie bus keičiami optimalesnių darbo parametrų siurbliais, orapūtėmis, dozatoriais ir kita įranga. Tai leis sumažinti elektros energijos sąnaudas. Bus diegiami ir kiti vandens paruošimo ir nuotekų tvarkymo technologinio proceso patobulinimai.

Ataskaitiniais metais bus planuojama atsisakyti gamyboje nenaudojamo ilgalaikio turto. Jį bus bandoma parduoti. Akcininko bus prašoma leisti parduoti bendrovės poreikiams nenaudojamus butus pastate adresu G. D. Kuverto g. 13a, Neringa.

Bendrovės dirbančiųjų jėgomis ateityje bus vykdomi nesandarių nuotekų tinklų šulinių diagnostikos ir hermetizavimo darbai. Planuojama toliau tęsti nuotekų tinklų stovio, pradėto 2017 m Pervalkoje, diagnostikos darbus kitose Neringos gyvenvietėse. Atlikus visų nuotekų tinklų diagnostiką, bus vykdomi darbų pirkimai jų renovacijai. Darbus planuojama atlikti bendrovės lėšomis.

8. Informacija apie bendrovės tyrimų ir plėtros veiklą

Vykdamas plėtros veiklą, vienas iš bendrovės tikslų – prijungti prie bendrovės eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų neprijungtus atskirus gyventojų namus Nidoje ir Juodkrantėje. 2018 m. pagal bendrovės parengtą projektą buvo plečiami vandentiekio ir nuotekų tinklai Nidos pajūrio pietinėje dalyje, siekiant prie miesto tinklų sistemos prijungti naujus abonentus. Atliekant darbus, buvo paklota bemaž 1,5 km vandentiekio ir nuotekų tinklų, sumontuota nuotekų siurblynė. Tinklų statybos darbai bus pilnai užbaigti iki 2019 m. vasaros sezono pradžios ir prie išvystytos tinklų sistemos bus prijunkti nauji abonentai. Didesnių plėtros darbų ateinančiais metais neplanuojama.

Kadangi kasmet didėja bendrovės aptarnaujamų įrengimų ir tinklų kiekiai, būtina didinti juos aptarnaujančių specialistų ir darbininkų skaičių, nes jau dabar jaučiamas jų trūkumas. Vasaros sezono metu pilnai nepavyksta įvykdyti gamybinių užduočių, aptarnaujant dirbančius technologinius įrenginius. Vasarą ilginamos pamainų trukmės vandens ruošyklose ir nuotekų valyklose. Jų aptarnavimui pritraukiami avarinių darbų šaltkalviai. Tuomet tampa problematiška aptarnauti vandentiekio ir nuotekų tinklų bei šalinti gedimus juose.

9. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus

Bendrovė finansinės rizikos valdymui nenaudoja apsidraudimo ir finansinių priemonių.

10. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas vadovaujamas pareigas

Bendrovės vadovas ataskaitiniais metais Ričardas Juozas Gubinas. Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-27 įsakymu Nr. V13-716 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ akcininko sprendimo“ nuo 2019 m. sausio 01 d. laikinai direktoriaus pareigas pavestos eiti direktoriaus pavaduotojui gamybai Dariui Vaitkevičiui.

Bendrovės vadovai neužėmė ir neužima kitose įmonėse vadovaujamų pareigų.

Direktorius

Darius Vaitkevičius