

KELMĖS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

DIDŽIŲJŲ PREKYBOS CENTRŲ IŠDĖSTYMAS M 1:10 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
- Miesto riba
 - Kelmės raj. sav. Bendrajame plane numatyta Kelmės miesto sąlyginė plėtros riba
 - Draustinių ribos
 - Planuojamos teritorijos zonų nustatomų pagal padėtį mieste ribos

Grafinis indeksas	Zonos pavadinimas	Zonos apibūdinimas	Rekomenduojamas prekybos įmonių išdėstymas, (m. onės indeksas)
A-B	Miesto istorinis branduolys - miesto centrinė dalis	Teritorija aplink istorinį branduolį, istoriniai susiklosčiusio užstatymo teritorija	1a,1b
C	Kita miesto teritorija	Gyvenamieji rajonai, pramonės teritorija, komunalinė teritorija	1a,1b, 2a,2b, 3a,3b
D	Priemiesčio teritorija	Teritorija už administracinės ribos	1a,1b, 2a,2b, 3a,3b, 4a,4b

Prekybos įmonių išdėstymas

- Esamos prekybos įmonės

Prekybos įmonės planuojamoje teritorijoje

- Galimos universaliųjų ir specializuotųjų įmonių iki 1000m2 bendrojo ploto teritorijos - 1a/1b
- Galimos universaliųjų 1000-5000m2 bendrojo ploto įmonių teritorijos - 2a
- Galimos specializuotųjų 1000-3000m2 bendrojo ploto įmonių teritorijos - 2b
- Galimos universaliųjų 5000-20000m2 bendrojo ploto įmonių teritorijos - 3a
- Galimos specializuotųjų 3000-10000m2 bendrojo ploto įmonių teritorijos - 3b
- Galimos specializuotųjų >10000m2 bendrojo ploto įmonių teritorijos - 4b

Kitos teritorijos

- Užstatomos teritorijos A-B zonoje
- Užstatomos teritorijos C zonoje
- Užstatomos teritorijos D zonoje
- Infrastruktūros teritorijos
- Konservacinės paskirties žemė
- Kapinės
- Miški
- Kitos neužstatomos teritorijos

Esamų prekybos centrų aptarnavimo zona 500m spinduliu

Prekybos objektų, kurių pastatų (patalpų) plotas viršija 1000m² sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Adresas	Pastato (patalpų) plotas
1	Kelmės prekyba, vartotojų kooperatyvas	Vytauto Didžiojo g. 51	2917,93 m²

Universaliųjų (daugafunkcinių) prekybos objektai

Nr.	Pavadinimas	Adresas	Pastato (patalpų) plotas
2	Leader Price, UAB "Palink" parduotuvė	Biurutės g. 7	601,88 m² ir 384,71 m²
3	Maxima X, UAB "Maxima LT" parduotuvė	Vytauto Didžiojo g. 49	4405,20 m²
4	"Gulbės prekybos"	Vytauto Didžiojo g. 49	
5	Norfa XL prekybos centras, UAB "Norfos mažiausia"	Šilingo g. 5	

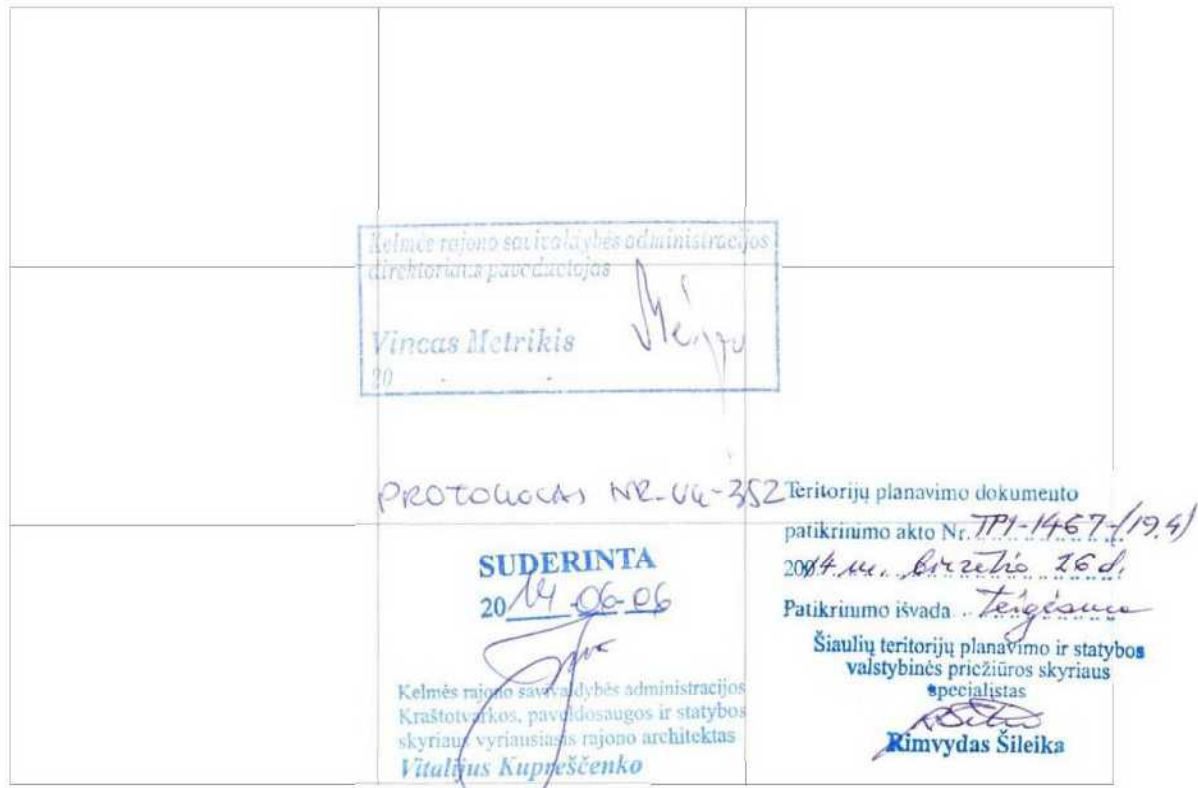
- Fizinės apsaugos zona
- Vizualinės apsaugos zona

Kultūros paveldo objektų teritorijos ir zonos

- Kultūros paveldo objektų teritorijos

Apsaugos zonos

- Sanitarinės apsaugos zonos
- Elektros linijos apsaugos zona



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KELMĖS RAJONO SAVIAVLDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	OBJEKTAS KELMĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS	ETAPAS BENDROJO PLANO RENGIMO	MASTELIS M 1:10 000
PLANO RENGĖJAS UAB "ARCHIMETRAS"	PLANO RENGĖJAS LAURYNAS BYLA DOVILE ELACROUMY	STADIJA SPRENDINIAI	5 BŪDŽIŲ DIDŽIŲJŲ PREKYBOS CENTRŲ IŠDĖSTYMAS

Teritorijos, kuriose atliekamas Bendrojo plano pakeitimas

- Bendro naudojimo teritorija Kelmės miesto civilinėms kapinėms praplėsti
- Teritorijos, ties Vytauto Didžiojo g., Laisvės gynėjų a. ir Žemaitės g. kvartalo (ties pagrindine sankryža), žemėnaudos koregavimas, pagal gatvės raudonąsias linijas.
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, esančios Žemaitės g. pakeitimas į jomininę-komercinę teritorijos paskirtį.