

PRITARTA

Joniškio rajono savivaldybės tarybos

2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T-117

0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS PIRKIMO IR PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. gegužės d. Nr.

Joniškis

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – **Pardavėjas**), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, atstovaujama Šiaulių-Panevėžio tinklų projektų valdymo skyriaus vadovo Gyčio Glodenio, veikiančio pagal Pardavėjo suteiktą 2021-12-16 įgaliojimą Nr. 21KR-IG-126 (notarinio registro Nr. SK-14151),

ir **Joniškio rajono savivaldybė** (toliau – **Pirkėjas**), juridinio asmens kodas 111103351, registruotos buveinės adresas Livonijos g. 4, 84124 Joniškis, atstovaujama Joniškio rajono savivaldybės administracijos _____, veikiančio pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. _____ d. sprendimą Nr. T-_____, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka parduoda (perduoda nuosavybės teise) Pirkėjui, o Pirkėjas perka (priima nuosavybės teise) 400 metrų 0,4 kV elektros oro linijos L-101 dalį (atramas nuo Nr. 101/1 iki 101/8) iš transformatorinės Jn-303 (inventorinis Nr. 750757), esančią Joniškio r., Kepalių sen., Kepalių k., J. Avyžiaus g. (toliau – **Oro linija**);

1.2. Pirkėjas priima Oro liniją ir įsipareigoja sumokėti už ją Sutartyje nustatyta tvarka;

1.3. Elektros tinklų Oro linijos schema (priedas) pridedama prie šios sutarties ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Šalių susitarimu Pardavėjas Oro liniją Pirkėjui parduoda už 1,21 Eur (vienas Eur 21 ct) su PVM kaina (toliau – **Kaina**). Kaina be PVM – 1,00 Eur (vienas Eur);

2.2. Pirkėjas Kainą privalo sumokėti į Sutartyje nurodytą Pardavėjo sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Pardavėjas pateiks PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Pirkėjui vėluojant sumokėti už Oro liniją šioje Sutartyje 2.2 papunktyje nustatyta tvarka, Pardavėjui pareikalavus, Pirkėjas moka 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną, pasibaigus Sutarties 2.2 papunktyje nustatytam mokėjimo terminui ir baigiami skaičiuoti įvykdyto mokėjimo įsipareigojimo dieną.

2.4. Sutarties Šalys sutarė, kad visi mokėjimai pagal šią sutartį užskaitomi tokia tvarka: 1) delspinigiai; 2) mokėjimai už Oro liniją; delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo arba Sutarties pažeidimų pašalinimo.

3. ORO LINIJŲ PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

3.1. Šalys susitaria, kad nuosavybės teisė į Oro liniją Pirkėjui pereina nuo Sutarties pasirašymo momento. Sutartis kartu yra laikoma Oro linijų perdavimo ir priėmimo aktu.

3.2. Nuo Sutarties pasirašymo momento Oro linijos atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

3.3. Šalys Sutarties pasirašymo momentu taip pat sudaro elektros tinklo nuosavybės ribų aktą (pridedama, 1 priedas). Elektros tinklo nuosavybės ribų akte nurodoma, jog oro linijų elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma transformatorinėje (surašyti duomenys pagal elektros tinklų nuosavybės ribų aktą ir schemą (pridedama, 2 priedas).

4. PARDAVĖJO PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS, TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Pardavėjas pareiškia, kad parduodama Oro linija priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, ji neįkeista, neareštuota, teisme ginčo dėl jos nėra, Pardavėjo teisė disponuoti Oro linija nėra apribota, Oro linija yra Pardavėjo valdoma.

4.2. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ir pretenzijų į Oro liniją, taip pat kad Oro linija neareštuota, neįkeista, ji nėra teismo ginčo objektas, kad Pardavėjo teisė disponuoti Oro linija neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Oro liniją.

4.3. Pardavėjas, sudarydamas Sutartį, įsipareigoja nutraukti valdymą ir naudojimąsi Oro linija.

4.4. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad Oro linija nėra įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

5. PIRKĖJO PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS, TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Pirkėjas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka įgyja nuosavybės teisę į Oro liniją.

5.2. Pirkėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį turėjo galimybę apžiūrėti ir apžiūrėjo Oro liniją, nereikalauja jokių nors papildomų ir Sutartyje nenustatytų garantijų ir neturi bei ateityje neturės jokių pretenzijų dėl jos būklės. Pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinomas Oro linijos susidėvėjimas ir tai, kad ji yra nebetinkama naudoti Pardavėjo ūkinėje veikloje (elektros energijos tiekimui), ir jog Pardavėjas nėra atsakingas už bet kokias neigiamas pasekmes, galinčias kilti dėl Oro linijos naudojimo, jos susidėvėjimo. Pirkėjui yra žinoma, kad Oro linijos yra pastatyta Pardavėjui nepriklausančioje žemėje (Pardavėjas Oro linija naudoja, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str.).

5.3. Pirkėjas pareiškia, kad jam yra žinoma, kad nuo Sutarties pasirašymo jam pereina atsakomybė, susijusi su parduodamos Oro linijos valdymu, naudojimu ir disponavimu, įskaitant, bet neapsiribojant, teisės aktų nustatomų privalomų Oro linijos eksploatavimo reikalavimų vykdymu ir laikymusi. Pirkėjas įsipareigoja, esant reikalui, Oro liniją demontuoti savo sąskaita.

5.4. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

6. BENDRI ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6.1. Šalys užtikrina, kad turi teisę sudaryti Sutartį ir jos sudarymas neprieštarauja teisės aktams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis priimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai sudaryti.

6.2. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atstovas įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Sutarties sąlygos bei informacija, gauta Šalims vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus šioje Sutartyje, arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose įsakmiai nurodytus atvejus.

7.2. Nepaisant konfidencialumo įsipareigojimo, numatyto 7.1 papunktyje, bet kuri Šalis turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją savo darbuotojams, dalyviams (jei tokių yra), akcininkams, advokatams, kredito valdymo bendrovėms, auditoriams, antstoliams, Šalies pasirinktiems patarėjams ir (ar) konsultantams su sąlyga, jei jie priima konfidencialumo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje. Šalys yra atsakingos viena kitai jei jų darbuotojai, dalyviai, kredito valdymo bendrovių darbuotojai / atstovai, advokatai, antstoliai, auditoriai, patarėjai, konsultantai pažeidžia anksčiau šiame punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą.

7.3. Konfidencialumo pažeidimu nebus laikomas informacijos pateikimas UAB „Ignitis grupė“ ir UAB „Ignitis grupė“ grupės įmonėms.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

8.2. Šalys pareiškia, kad Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

8.3. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

8.4. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar pildomos Šalių raštišku susitarimu. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir papildymai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais atvejais ir tvarka.

8.6. Pirkėjas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Pardavėjo sutikimo.

8.7. Kiekviena Šalis, pažeidusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

8.8. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.9. Ši sutartis sudaryta ją pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais ir kiekviena šalis turi sutarties egzempliorių su abiejų šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuris yra laikomas sutarties originalu.

8.10. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią juridinę galią.

9. SUTARTIES PRIEDAI

9.1. Elektros tinklo nuosavybės ribų aktas, 2 lapai;

9.2. Oro linijų schema, 1 lapas.

10. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI IR ŠALIŲ ANTSPAUDAI

PARDAVĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius

Įmonės kodas 304151376

PVM mokėtojo kodas LT100009860612

A. s. LT82 7044 0600 0298 2730

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. +370 697 61852 arba 1852

El. p. info@eso.lt

PIRKĖJAS

Joniškio rajono savivaldybė

Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis

kodas 111103351

Tel. (8 426) 69 142

MOKĖTOJAS

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis

Įstaigos kodas 288712070

A. s. LT61 7300 0101 0791 1167

AB Swedbank, banko kodas 73000

Tel. (8 426) 69 142

El. p. savivaldybe@joniskis.lt

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos vardas, pavardė)