

PRITARTA

Joniškio rajono savivaldybės tarybos

2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-261

0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2014 m. d. Nr.

Joniškis

AB LESTO (toliau – **Pardavėjas**), juridinio asmens kodas 302577612, registruotos buveinės adresas Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius, atstovaujama [.....], veikiančio pagal [.....],

ir **Joniškio rajono savivaldybė** (toliau – **Pirkėjas**), juridinio asmens kodas 111103351, registruotos buveinės adresas Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis, atstovaujama [.....], veikiančio pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. d. sprendimą Nr. T-, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka parduoda (perduoda nuosavybės teise) Pirkėjui, o Pirkėjas perka (priima nuosavybės teise) 0,4 kV elektros oro linijas (toliau – **Oro linijos**):

1.1.1. 953 metrų ilgio iš MŠ-605 (inventorinis Nr. [...]), esančią Mūšos, Beržų ir Laukų gatvėse, Mekių k., Joniškio r.;

1.1.2. 610 metrų iš MŠ-609 (inventorinis Nr. [...]), esančią Pievų ir Alyvų gatvėse, Stupurų k., Joniškio r.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Šalių susitarimu Pardavėjas Oro linijas Pirkėjui parduoda už **726,00 Lt** (septynių šimtų dvidešimt šešių litų) su PVM kainą (toliau – **Kaina**). Kaina be PVM 600 Lt (šeši šimtai litų):

2.1.1. už Oro liniją, esančią Mūšos, Beržų ir Laukų gatvėse, Mekių k., Joniškio r. – 300,00 Lt (trys šimtai litų) be PVM;

2.1.2. už Oro liniją, esančią Pievų ir Alyvų gatvėse, Stupurų k., Joniškio r. – 300,00 Lt (trys šimtai litų) be PVM;

2.2. Pirkėjas Kainą privalo sumokėti į Sutartyje nurodytą Pardavėjo sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Pardavėjas pateiks PVM sąskaitą-faktūrą.

2.3. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos, Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,1 (vienos dešimtosios) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos dalies už kiekvieną uždelstą dieną.

2.4. Mokėjimas pagal šią sutartį išreikštas litais, susietais su šios sutarties pasirašymo dieną Lietuvos banko nustatytu euro ir lito oficialiu santykiu (kursu), kai 1 EUR lygus 3,4528 Lt. Pasikeitus šiam lito ir euro santykiui arba nustatyta tvarka įvedus eurą, mokėjimo suma atitinkamai perskaičiuojama pagal mokėjimo dieną galiojantį oficialų lito ir euro santykį.

3. ORO LINIJOS PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

3.1. Šalys susitaria, kad nuosavybės teisė į Oro linijas Pirkėjui pereina nuo Sutarties pasirašymo momento. Sutartis kartu yra laikoma Oro linijų perdavimo–priėmimo aktu.

3.2. Nuo Sutarties pasirašymo Oro linijų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

3.3. Šalys Sutarties pasirašymo momentu taip pat sudaro elektros tinklo nuosavybės ribų aktus (1 priedas). Elektros tinklo nuosavybės ribų aktuose nurodoma, jog oro linijų elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma [.....].

4. PARDAVĖJO PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS, TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Pardavėjas pareiškia, kad parduodamos Oro linijos priklauso Pardavėjui nuosavybės teise ir yra jo valdoma.

4.2. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ir pretenzijų į Oro linijas, taip pat kad Oro linijos neareštuotos, neįkeistos, jos nėra teismo ginčo objektai, kad Pardavėjo teisė disponuoti Oro linijomis neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Oro linijas.

4.3. Pardavėjas, sudarydamas Sutartį, įsipareigoja nutraukti valdymą ir naudojimąsi Oro linijomis.

4.4. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad Oro linijos nėra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

5. PIRKĖJO PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS, TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Pirkėjas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka įgyja nuosavybės teisę į Oro linijas.

5.2. Pirkėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį turėjo galimybę apžiūrėti ir apžiūrėjo Oro linijas, nereikalauja kokių nors papildomų ir Sutartyje nenustatytų garantijų ir neturi bei ateityje neturės jokių pretenzijų dėl jų būklės. Pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinomas Oro linijų susidėvėjimas ir tai, kad jos yra nebetinkamos naudoti Pardavėjo ūkinėje veikloje (elektros energijai tiekti), ir jog Pardavėjas nėra atsakingas už bet kokias neigiamas pasekmes, galinčias kilti dėl Oro linijų naudojimo, jų susidėvėjimo. Pirkėjui yra žinoma, kad Oro linijos yra pastatytos Pardavėjui nepriklausančioje žemėje (Pardavėjas Oro linijomis naudojasi, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str.).

5.3. Pirkėjas pareiškia, kad jam yra žinoma, kad nuo Sutarties pasirašymo jam pereina atsakomybė, susijusi su parduodamų Oro linijų valdymu, naudojimu ir disponavimu, įskaitant, bet neapsiribojant, teisės aktų nustatomų privalomų Oro linijų eksploatavimo reikalavimų vykdymą ir laikymąsi. Pirkėjas įsipareigoja, esant reikalui, Oro linijas demontuoti savo sąskaita.

5.4. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

6. BENDRI ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6.1. Šalys užtikrina, kad turi teisę sudaryti Sutartį ir jos sudarymas neprieštarauja teisės aktams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis priimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai sudaryti.

6.2. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atstovas įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Sutarties sąlygos ir informacija, gauta Šalims vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus šioje Sutartyje, arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose įsakmiai nurodytus atvejus.

7.2. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutarties 7.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir / ar kitiems patarėjams ir konsultantams.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

8.2. Šalys pareiškia, kad Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta.

Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo).

8.3. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

8.4. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar pildomos Šalių raštišku susitarimu. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir papildymai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais atvejais ir tvarka.

8.6. Pirkėjas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Pardavėjo sutikimo.

8.7. Kiekviena Šalis, pažeidusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

8.8. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.9. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.10. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią juridinę galią.

9. SUTARTIES PRIEDAI

9.1. Elektros tinklo nuosavybės ribų aktai, [.....] lapai.

9.2. Oro linijos schemos, [.....] lapai.

10. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI IR ŠALIŲ ANTSPAUDAI

PARDAVĖJAS

AB LESTO

Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius
Juridinio asmens kodas 302577612
PVM mokėtojo kodas LT100005809812
Tel. (8 5) 277 7524
Faksas (8 5) 277 7514
A. s. LT187044060001581747
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

PIRKĖJAS

Joniškio rajono savivaldybė

Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis
Juridinio asmens kodas 111103351
Tel. (8 426) 69 142
Faksas (8 426) 69 143
A. s. LT097300010040247134
Swed bankas
Banko kodas 73000

(vardas, pavardė, parašas)

A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

A. V.