

Šiaulių miesto savivaldybės
2021–2023 metų strateginio
veiklos plano
6 priedas

Savivaldybės turto valdymo ir privatizavimo programa

(programos pavadinimas)

PROGRAMOS APRAŠYMAS

Biudžetiniai metai	2021 metai		
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas	Šiaulių m. sav. administracija 188771865		
Vykdytojas (-ai)	Ekonomikos ir investicijų skyrius	Kodas	05
Programos pavadinimas	Savivaldybės turto valdymo ir privatizavimo programa	Kodas	06
Programos parengimo argumentai	Programa skirta Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio materialaus turto valdymo gerinimui ir savivaldybės pajamoms didinti.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal ŠSPP)	Veržlus – konkurencinga verslo aplinka	Kodas	02
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:	Efektyviai panaudojant žmogiškuosius ir finansinius išteklius, formuoti palankią aplinką investicijoms pritraukti	Kodas	02

Programos tikslas	Užtikrinti savivaldybei priklausančio turto efektyvų panaudojimą	Kodas	06.01.		
Tikslo įgyvendinimo aprašymas:					
<p>Siekiant tinkamai valdyti savivaldybės turtą ir išsaugoti turto esamą būklę, organizuojami vieši turto nuomos konkursai, tačiau, neišnuomojus patalpų, reikia užtikrinti neišnuomoto savivaldybės turto apsaugą ir eksploatacinių išlaidų apmokėjimą. Taip pat savivaldybė turi apmokėti už pastato bendro naudojimo. Privatizuojant savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą (akcijas, negyvenamąsias patalpas) rengiami privatizavimo objektų sąrašai, įvertinami objektai, rengiamos objektų privatizavimo programos, pasirašomi privatizavimo sandoriai, kontroliuojamas jų vykdymas. Patalpos, kurios nereikalingos savivaldybės funkcijoms vykdyti, yra išnuomojamos, todėl skelbiami turto nuomos konkursai arba atnaujinamos pasibaigusios nuomos sutartys. Atliekami savivaldybei priklausančio nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų, statinių ir gatvių) kadastriniai matavimai ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre.</p>					
06.01.01. Uždavinys. Užtikrinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto įregistravimą viešuosiuose registruose					
<p>Bus tvarkomi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto kadastriniai matavimai ir jų įteisinimas Nekilnojamojo turto registre. 2021 m. numatoma tęsti miesto gatvių, jų žemės sklypų įteisinimui, taip pat inžinerinių statinių (kiemo aikštelių, šaligatvių ir kt.) kadastriniams matavimai ir teisei registracijai atlikti. Taip pat bus vykdomas savivaldybei priklausančių nekilnojamųjų daiktų pardavimas viešuose aukcionuose. Rengiant Savivaldybės nekilnojamuosius objektus privatizavimui, būtina atlikti šių patalpų (pastatų ar statinių) turto vertinimą, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre žemės sklypus, apmokėti notarams už notarinius veiksmus. Planuojama privatizuoti Savivaldybei priklausančius objektus, kuriems yra parengti žemės sklypai, sutvarkyta teisinė registracija ir atliktas turto vertinimas. Tai objektai: Aido g. 10A, Sukilėlių g. 41, Birutės g. 39A, Ežero g. 16, Vytauto g. 147, Vytauto g. 149, Frenkelių g. 25, Aušros al. 31a.</p> <p>Taip pat bus vykdomas savivaldybės būstų (butų) pardavimas, turto vertinimai, notarinių veiksmų apmokėjimas, pagal projektus sukurto materialaus turto draudimo išlaidų apmokėjimas.</p>					
06.01.02. Uždavinys. Tinkamai eksploatuoti, remontuoti ir naudoti Savivaldybei priklausančius pastatus					
<p>Bus apmokamos laisvų Savivaldybei nuosavybės teise valdomų negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių eksploatavimo, komunalinių, administravimo, remonto išlaidos. taip pat, apmokėti pastatus administruojamiems administratoriams ir gyvenamųjų namų bendrijoms. Lėšos numatytos ir laisvų pastatų apsaugos paslaugai apmokėti. Saugomi šie pastatai – Bačiūnų g. 58F. Taip pat numatoma miesto viešųjų tualetų administravimo, priežiūros ir eksploatavimo išlaidoms apmokėti.</p> <p>Numatoma skirti lėšų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugoms finansuoti - nuotekų tinklų kadastriniams matavimams, įregistravimui Nekilnojamojo turto registre, turto vertinimui. Kiekvienais metais UAB „Šiaulių vandenys“ perduodama po 20 km lietaus nuotekų tinklų į įstatinį kapitalą.</p>					
06.01.03. Uždavinys. Modernizuoti ir atnaujinti esamą miesto gyvenamąjį fondą					
<p>Savivaldybė numato padėti steigiamoms daugiabučių namų savininkams bendrijoms, joms apmokant bendrijų steigimo išlaidas.</p>					
01 tikslo rezultato vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021m.	2022 m.	2023 m.	
Teisiškai sutvarkyto ir įregistruoto nekilnojamojo turto skaičius nuo viso	proc.	90	95	99	

turimo turto				
--------------	--	--	--	--

2015–2024 metų Šiaulių miesto strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa:

- 2.1.3.1. Informacinės duomenų bazės plėtojimas: laisvų, laikinai nenaudojamų ir užimtų žemės sklypų bei pastatų/patalpų pritaikymo verslo plėtrai galimybių analizavimas;
- 2.1.3.4. Šiaulių miesto pramoninių parkų įteisinimas kaip valstybei svarbių objektų per teritorijų planavimo dokumentų parengimą bei kitus teisės aktus;
- 3.1.1.3. Kvartalinės renovacijos projektų parengimas;
- 3.1.1.4. Automobilių stovėjimo aikštelių praplėtimas ir daugiabučių namų kiemų dangos sutvarkymas;
- 3.1.1.5. Automobilių stovėjimo aikštelių praplėtimas ir daugiabučių namų kiemų dangos sutvarkymas;
- 3.1.8.5. Aleksandrijos renginių parko kompleksinis sutvarkymas ir pritaikymas masiniams renginiams, europinio lygio motokroso varžyboms

Planuojami programos finansavimo šaltiniai:

Savivaldybės biudžeto lėšos (SB); Europos Sąjungos lėšos (ES)

Susiję Lietuvos Respublikos ir savivaldybės teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.